

Проектировщик: ООО «КАНУРА»

**Заказчик: ООО «Строительные решения.
Специализированный застройщик»**

«Скандинавские кварталы»

**Многоквартирные дома смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки,
с автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки,
с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**1 этап строительства
(блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)**

Блок-секция 2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

2023-ПС-1-2-АР.1

Том 4

2024

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные. Общие технические условия	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ 948-2016	Перекрышки железобетонные для зданий с кирпичными стенами	
М8.22/08	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
Технический лист №7.18. Версия от 06.2020	Аэратор кровельный "Техноиколь"	
Прилагаемые документы		
2020-ПС-1-2-АР.И	Архитектурные решения. Изделия	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АР		
Обозначение	Наименование	Примечание
2023-ПС-1-2-АР.1	Архитектурные решения	
2023-ПС-1-2-АР.2	Архитектурные решения. Узлы	

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию		
Лист	Наименование	Примечание
1	Устройство гидроизоляции стен, полов	
2	Устройство теплоизоляции стен, полов	
3	Устройство пароизоляции стен	
4	Устройство деформационных швов	
5	Возведение стен, перегородок	
6	Устройство армирования и крепления кладки	
7	Устройство армирования и крепления кладки	
8	Устройство чернового пола	
9	Устройство монтажных швов заполнения проемов	
10	Пароизоляция стен, перекрытий, покрытий	
11	Защита металлических конструкций от коррозии	
12	Устройство огнезащиты строительных конструкций	

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию		
Лист	Наименование	Примечание
13	Устройство пароизоляции	
14	Обустройство монтажных узлов примыкания оконных и дверных блоков к стеновым проемам	
15	Выполнение противопожарных рассечек вокруг оконных и дверных проемов	
16	Заделка деформационных швов	
17	Опираие, заделка, анкеровка, замоноличивание и герметизация стыков и швов для сборных конструкций	
18	Обустройство покрытий кровли	
19	Устройство утепления наружных трехслойных стен с противопожарными рассечками и плоскостями из минераловатного утеплителя	

Условные обозначения

Сантехническое оборудование (показано условно, устанавливается силами собственников квартир);

ванна

умывальник

душевой поддон

мойка кухонная

унитаз

Электрооборудование (показано условно, устанавливаются силами собственников квартир);

стиральная машина

плита электрическая

плита электрическая двухконфорочная

Тип квартиры:

1К

39,8
84,2
85,1

Жилая площадь

Площадь квартиры

Общая площадь квартиры с учетом площади летних помещений

1К - однокомнатная
2К - двухкомнатная
2С - двухкомнатная студия
3К - трехкомнатная
3С - трехкомнатная студия

Зона безопасности МГН

Разделитель помещений

Лифт

Компоновочная схема

1 Ведомость основных комплектов рабочих чертежей см. 2023-ПС-1-1-АР.1 л.1.

						2023-ПС-1-2-АР.1				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колыш				27.12.24			Р	1	50
						Общие данные				
Н.контроль	Сокол				27.12.24					
ГИП	Шнапцев				27.12.24					

Формат А4х3А

Инв. № подл.

1765

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	Состав конструкций стен и перегородок	
5	Кладочный план подземного этажа. Разрез 10-10, 11-11, 12-12, 13-13	
6	Кладочный план 1 этажа. Фрагмент 13,14	
7	Кладочный план 2-7 этажа	
8	Кладочный план 8 этажа. Разрез 9-9	
9	Кладочный план 9 этажа	
10	План технического этажа с чердаком	
11	План кровли. Фрагмент кровли на отм.+32,110. Фрагмент кровли на отм.+29,990	
12	Отделочный план подземного этажа	
13	Отделочный план 1 этажа	
14	Отделочный план 2-7 этажа	
15	Отделочный план 8 этажа	
16	Отделочный план 9 этажа	
17	Разрез 1-1	
18	Разрез 2-2, 3-3	
19	Фасад АА-ГГ, 16-1	
20	Фасад 1-11, Е-А, ББ-АА. Сечение а-а, б-б	
21	Фасад АА-ГГ, 16-1 без витражного остекления	
22	Фасад 1-11, Е-А без витражного остекления	
23	Ведомость отделки фасада	
24	Схемы заполнения дверных проемов	
25	Схемы заполнения оконных проемов	
26	Схемы витражей	
27	Ведомость перемычек	
28	Экспликация полов	
29	Экспликация кровли	
30	Ведомость отделки. Начало	
31	Ведомость отделки. Окончание	
32	Развертки вентканалов Рв1, Рв2, Рв3	
33	Развертки вентканалов Рв4, Рв4.1, Рв5, Рв6	
34	Развертки вентканалов Рв7, Рв8, Рв9, Рв10	

Лист

35

Наименование

Развертки вентканалов Рв11, Рв15, Рв12, Рв13

Примечание

Лист

36

Наименование

Развертки вентканалов Рв14

Примечание

Лист

37

Наименование

Фрагмент 1

Примечание

Лист

38

Наименование

Фрагмент 2

Примечание

Лист

39

Наименование

Фрагмент 3

Примечание

Лист

40

Наименование

Фрагмент 4

Примечание

Лист

41

Наименование

Фрагмент 5

Примечание

Лист

42

Наименование

Фрагмент 6

Примечание

Лист

43

Наименование

Фрагменты 7, 7.1, 8, 8.1

Примечание

Лист

44

Наименование

Фрагменты 9, 10

Примечание

Лист

45

Наименование

Схема расположения элементов ограждения лестницы в осях 6-8 и А-В. Сечения 1-1, 3-3, 2-2, 4-4

Примечание

Лист

46

Наименование

Разрез 4-4, разрез 5-5, разрез 6-6

Примечание

Лист

47

Наименование

Разрез 7-7

Примечание

Лист

48

Наименование

Разрез 8-8

Примечание

Лист

49

Наименование

Схема козырька К1

Примечание

Лист

50



Наименование

Фрагменты 15, 16

Примечание

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
11	Спецификация элементов кровли	
11	Спецификация вентиляционных решеток	
24	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
25	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
26	Спецификация витражей	
27	Спецификация элементов перемычек	
50	Спецификация кронштейнов и корзин	

						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колыш			27.12.24		Р	2	
						Общие данные	KANURA®		
Н.контроль		Сокол			27.12.24		Формат А3А		

Общие указания

1 Рабочая документация разработана на основании задания заказчика на проектирование.

2 Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к нему территорий, с соблюдением технических условий.

Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Свод правил. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно–планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением №1)»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- СП 29.13330.2011 «Полы»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли».

Все технические решения, принятые в настоящей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта и прилегающей к нему территории при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий.

3 За относительную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 98,12.

4 Рабочая документация не содержит защищенных авторскими свидетельствами и впервые примененных процессов, оборудования, приборов, конструкций, изделий и материалов.

5 Данный проект выполнен для следующих условий строительства:

- уровень ответственности здания КС-2 (нормальный);
- степень огнестойкости II;
- класс функциональной пожарной опасности опасности здания Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома) с помещениями класса Ф5.2 (индивидуальных кладовые жильцов и помещения уборочного инвентаря).
- класс конструктивной пожарной опасности здания С0;
- строительно-климатический район I, подрайон IB;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 37 градусов С;
- нормативный скоростной напор ветра 0,38 кПа;
- расчетное значение веса снегового покрова 1,5 кПа;
- сейсмичность района до 6 баллов;
- преобладающее направление ветра южное;
- зона влажности сухая.

6 Основные конструкции:

Архитектурные решения блок-секции 2 соответствуют СП 50.13330.2012.

Конструктивная схема здания - каркасная с полным каркасом. Каркас монолитный железобетонный с преимущественно безбалочными перекрытиями. Поперечные и продольные рамы здания образованы монолитными колоннами сечением 800х250; стенами и диафрагмами толщиной 250 и 200 мм, монолитными перекрытиями толщиной 200 мм.

Марши лестничной клетки — сборные железобетонные (типа ЛМ, ГОСТ 9818-2015) и наборные ступени типа ЛС (ГОСТ 8717-2016) по стальным косоурам (ГОСТ 8240-97) в местах, где применение сборных маршей невозможно или нецелесообразно.

Наружные стены здания имеют поэтажное опирание на перекрытия.

Наружные стены ниже отм. 0,000:

- Стены со стороны грунта - из монолитного железобетона толщиной 250 мм, λa=1,92 Вт/м*С (см.2023-ПС-1-2-КЖ1.5) с утеплителем из экструдированного пенополистирола λa=0,032 Вт/м*С, ρ=35 кг/м3 толщиной 100 мм и слоем гидроизоляционных мембран Технозласт Фундамент или аналог;
- Стены со стороны автостоянки - из монолитного железобетона толщиной 250 мм, λa=1,92 Вт/м*С (см.2023-ПС-1-2-КЖ1.5) с минераловатной теплоизоляцией ТЕХНОФАС ОПТИМА или аналог λa=0,04 Вт/м*С - 100 мм и фасадной тонкослойной штукатуркой по фасадной сетке из стекловолокну λa=0,76Вт/м*С.

Наружные стены здания выше отм. 0.000 состоят из тип 1, тип 2, тип 3.

Тип 1. Штукатурный фасад по утеплителю.

Внутренний слой толщиной 250 мм λa=0,7 Вт/м*С из рядового кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 F75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 F50, марка кирпича принимается не ниже М100 с минераловатной теплоизоляцией ТЕХНОФАС ОПТИМА или аналог λa=0,04 Вт/м*С толщиной 150 мм. Наружный слой - фасадная тонкослойная штукатурка по фасадной сетке из стекловолокну λa=0,76Вт/м*С.

Тип 2. Вентилируемый фасад из композитных фасадных панелей.

Внутренний слой толщиной 250 мм λa=0,7 Вт/м*С из рядового кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 F75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 F50, марка кирпича принимается не ниже М100 с минераловатной теплоизоляцией ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ или аналог λa=0,04 Вт/м*С -150 мм. Наружный слой - вентилируемая фасадная система из композитных стальных панелей (кассет) с учетом воздушного (вентилируемого) зазора - 150 мм.

Тип 3. Вентилируемый фасад из облицовочного кирпича.

Внутренний слой толщиной 250 мм λa=0,7 Вт/м*С из рядового кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 F50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 F50, марка кирпича принимается не ниже М100 с минераловатной теплоизоляцией ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ или аналог λa=0,04 Вт/м*С толщиной 150 мм, размещенной между лицевым и внутренними слоями. Лицевой слой толщиной 120 мм из облицовочного пустотелого кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/75 по ГОСТ 530-2012 (с утопленной наружной стенкой не менее 20 мм или несковзными пустотами), плотностью не более 2000 кг/м3, марки по прочности не менее М100, по морозостойкости не менее F75, на цементно-песчаном растворе марки по прочности не менее М100, по морозостойкости не менее F50, соединенного с внутренним слоем гибкими стеклопластиковыми связями Ø5,5 мм, устанавливаемых с шагом 500х450(н) мм, по периметру проёмов, на углах здания и вблизи температурных швов устанавливаются дополнительные связи с шагом не более 250х250(н) мм, исключить попадание армирующих сеток и связей в один шов.

Допускается применение в лицевом слое пустотелого кирпича марки по морозостойкости не ниже F50 со сквозными пустотами с толщиной наружной стенки менее 20 мм, но не менее 12 мм при условии, что заглубленные растворные швы не допускаются, при выполнении одного из следующих мероприятий:

- Кладка одного или более рядов, находящихся непосредственно под горизонтальным деформационным швом, должна выполняться из клинкерного или полнотелого кирпича (в том числе пустотностью до 13 %), пустотелого кирпича с утопленной наружной стенкой не менее 20 мм, кирпича с горизонтальными пустотами;
- Крайние пустоты верхнего ряда кирпичей заполняются раствором, по которому выполняется гидроизоляция.

Вентиляционные коробочки располагаются в вертикальных швах, с шагом 780 мм по горизонтали (3 кирпича). Начиная с 2 этажа, венткоробочки располагаются в первом и последнем ряду лицевого слоя кладки на этаже и под оконными проемами. На 1 этаже венткоробочки располагаются на уровне низа воздушного зазора в трехслойной наружной стене и в верхнем ряду лицевого слоя кладки. Вентиляционные коробочки устанавливать не ближе 250 мм от угла здания или проема.

Изменение технических характеристик кирпича по прочности и морозостойкости для наружных стен допускается при выборе производителя кирпича. Изменение характеристик возможно только на повышение значений, а плотность не более указанных значений.

Конструкции блок-секции 2 жилого дома (фундаменты, стены и перекрытия) отделены от конструкций подземной автостоянки температурно-осадочным деформационным швом толщиной 50 мм.

Фундамент жилого дома запроектирован общим для блок-секции 1 и блок-секции 2 в виде сплошного монолитного ростверка на свайном основании. Толщина ростверка составляет 600 мм.

Наружная верста армируется оцинкованной кладочной сеткой через 2 ряда кладки на высоту 1 м от ж.б. края плиты перекрытия, выше через 8 рядов кладки. В углах армируется "Г"-образными сварными оцинкованными кладочными сетками по аналогичному принципу. Кладочная сетка для армирования наружной версты выполняется из арматуры Ø4Б500 (Вр-I) по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50х50 мм.

Горизонтальные температурные швы в ненесущих стенах и перегородках устраиваются в уровне низа перекрытий по всей толщине стены (перегородки). Высота швов предусмотрена не менее 30 мм.

Внутренний слой наружных стен и кирпичные перегородки имеют горизонтальное армирование через 5 рядов кладки (шаг по высоте 375 мм) оцинкованными сварными кладочными сетками из арматуры Ø4Б500 (Вр-I) по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50х50 мм. Минимальная толщина цинкового покрытия сеток определяется в соответствии с п. 5.5.8 СП 28.13330.2017 и составляет 30 Мкм при гальваническом методе нанесения.

Крепление кирпичных стен и перегородок к перекрытию осуществляется деталями ММ-1, ММ-2 см. 2023-ПС-1-2-АР.И. Детали креплений следует устанавливать с шагом 1200 мм, но не менее двух на каждом прямом участке перегородки (стены) длиной более 1200 мм.

Кирпичную кладку производить в строгом соответствии с СП 70.13330.2012.

Внутренние не несущие стены и перегородки выполнены толщиной 120 мм со штукатуркой 20 мм из полнотелого рядового кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100. Кладку перегородок в подземном этаже (кроме выходящих в технические помещения, лестничную клетку и тамбур-шлюз) выполнить с расшивкой швов, без оштукатуривания.

Перегородки между жилыми комнатами, кухнями и гардеробными выполнены из полнотелых гипсовых пазогребневых плит, толщиной 80 мм ГОСТ 6428-83. Монтаж перегородок, устройство проемов из пазогребневых плит выполняется по технологии фирмы-производителя.

Стены лифтовой шахты сборные железобетонные из панелей толщиной 160 мм. Панели однорядной резрезки (высотой на один этаж) из бетона класса В25 F50 выполняются по техническим условиям завода - изготовителя. Швы между панелями замоноличиваются бетоном класса В25 F50.

Опиране железобетонных сборных панелей лифтовых шахт производится непосредственно на монолитные стены шахты (ниже нуля). Лифтовая шахта отделена от остальных конструкций акустическим швом шириной 40 мм (п.9.216 СП 51.13330.2011).

Перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 984-2016. Перемычки устанавливать на подготовленную растворную постель. Зазоры между перемычками заполнить монтажной пеной. Отверстия в кирпичных стенах и перегородках шириной менее 600 мм перекрывать арматурой Ø8 А240 с шагом 50 мм по толщине стены в слое цементного раствора толщиной 20 мм, с заделкой в простенки не менее 250 мм. Отверстия размером менее 50 мм бурить электроинструментом по месту.

Кирпичную кладку вентканалов и шахт в строительном исполнении выполнять только из полнотелого рядового кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012, без трещин, с заполнением и затиркой швов цементно-песчаным раствором марки М100. Неполное заполнение растворных швов категорически запрещается. Отколотые поверхности кирпича не допускаются обрабатывать вовнутрь канала.

Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов во внутреннюю поверхность каналов, удалять.

Для исключения возможности проникновения открытого огня в воздушный зазор вокруг оконных и дверных проемов выполнить рассечку из жестких минераловатных плит марки НГ толщиной 190 мм, шириной минимум 150 мм вокруг проемов в трехслойных наружных стенах.

Перекрытия между помещениями квартир и отделяющие помещения квартир от тамбуров выполнены из железобетонных плит толщиной 200 мм , с устройством по ним стяжки цементно-песчаным раствором с полимерной фиброй. В конструкции пола заложен шумоизоляционный вибродемпфирующий материал типа «Термоком» толщиной 10 мм, что обеспечивает нормативные величины не менее Rw=52 дБ и не более Lnw=60 дБ.

7 Конструкция полов.

На 1 этаже в квартирах — утеплитель (экструдированный пенополистирол) толщиной 70 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора марки М200, армированная сетками из проволоки диаметром 4 мм класса В500С с ячейкой 100х100 мм, толщиной 45 мм. Покрытие пола выполняется на средства и силами собственников помещений (в проекте не предусмотрено).

На 1 этаже в лоджиях квартир- утеплитель (экструдированный пенополистирол) толщиной 140 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора марки М200, армированная сетками из проволоки диаметром 4 мм класса В500С с ячейкой 100х100 мм, толщиной 50 мм. Покрытие пола выполняется на средства и силами собственников помещений (в проекте не предусмотрено).

На 1 этаже в МОП, КУИ утеплитель (экструдированный пенополистирол) толщиной 70 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора марки М200, армированная сетками из проволоки диаметром 4 мм класса В500С с ячейкой 100х100 мм, толщиной 45 мм.

На 2–9 этажах в квартирах — «полусухая» цементно-песчаная стяжка М200 толщиной 50 мм (санузлах и туалетах 60 мм), армированная полимерным фиброволокном по слою из виброшумоизоляционного материала типа «Термоком» толщиной 10 мм.

В местах, где толщина стяжки над трубопроводами в полу составляет менее 45 мм, предусматривается дополнительное армирование сетками Ø3 В500С с ячейкой 20х20 мм на ширину трассы трубопроводов и по 300 мм в каждую сторону.

В санузлах и туалетах квартир, КУИ, выполнена обмазочная гидроизоляция с заведением на стены и перегородки на 300 мм.

Покрытие пола выполняется на средства и силами собственников помещений.

Во внеквартирных коридорах на 2–9 этажах — «полусухая» цементно-песчаная стяжка М200 толщиной 60 мм, армированная полимерным фиброволокном, с отделкой керамической плиткой на клею — 20 мм.

На чердаке — утеплитель (экструдированный пенополистирол) толщиной 30 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора марки М200, армированная сетками из проволоки диаметром 4 мм класса В500С с ячейкой 100х100 мм, толщиной 50 мм, обеспыливающая пропитка стяжки.

Полы в подземном этаже: в кладовых, тамбурах и коридорах — керамогранитная плитка на клею (20 мм), «полусухая» цементно-песчаная стяжка из раствора М150 толщиной 50 мм.

8 Кровля.

Основная кровля здания- плоская, чердачная, с внутренним организованным водостоком, основание - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм (совмещенная - в объеме лестничной клетки с наружным организованным водостоком на отметке +32,110 м). В качестве утеплителя используется экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм (на участке с огнестойкостью REI150 между осями АА-ББ - жесткие минераловатные плиты). Экспликация типов кровли см. л. 29. Кровельные работы выполнять в соответствии с требованием СП 17.13330.2017 «Кровли» и СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». Для устройства кровли предусмотрена система «ТН-кровля Стандарт». Монтаж пароизоляции, утеплителя кровли и гидроизоляции выполнить в соответствии с руководством ООО «ТехноНИКОЛЬ – Строительные Системы» «ТЕХНОЭЛАСТ. Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов». Производителя, марку кровельных воронок см. раздел 2023-ПС-1-2-ВК.

9 Окна и балконные блоки предусмотрены эффективными по тепловой защите с сопротивлением теплопередаче не менее Rnp0 =0,74 м²·С/Вт, выполнены из пятикамерного ПВХ-профиля кашированные с наружной стороны (цвет см. ведомость отделки фасада) по ГОСТ 30674-2023, стеклопакеты двухкамерные в одинарном переплете из стекла с мягким селективным покрытием. Окна комплектуются отливами из оцинкованной стали (цвет см. ведомость отделки фасада л.23). Монтаж окон и дверей из ПВХ профиля выполняется силами специализированной организации по отдельному разработанному проекту, выполненному на основании обмеров и согласованному заказчиком и генпроектировщиком. Входные двери квартир, выходящие в коридоры мест общего пользования запроектированы с уплотнительными прокладками в притворах, что позволяет обеспечить нормативную величину индексов изоляции шума: Rw=32 дБ. Монтаж алюминиевых витражей выполняется силами специализированной организации по отдельному разработанному проекту, выполненному на основании обмеров и согласованному заказчиком и генпроектировщиком.

11 Устройство отмости и благоустройство вокруг здания предусмотреть в соответствии с разделом 2023-ПС-ГП и узлами комплекта 2023-ПС-1-2-АР.2.

12 Устройство молниезащиты см. 2023-ПС-1-2-ЗОМ, в качестве молниеотводов используются металлоконструкции в железобетонном каркасе здания.

13 Межкомнатные двери, санитарно-технические приборы, кухонное оборудование показаны условно. Эти позиции не входят в комплектацию квартир и выполняются силами собственников. Для обеспечения допустимого уровня шума санитарные приборы и трубопроводы должны устанавливаться без крепления непосредственно к вентиляционным каналам, к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. Разводка трубопроводов до помещений сан.узлов, ванных выполняется в полу по железобетонной плите.

14 Работы по устройству полов выполнять в соответствии с требованиями СП 29.13330.2017.Устройство полов производить после установки кирпичных стен и перегородок. Устройство чистого пола выполнить после завершения работ по прокладке инженерных коммуникаций. Площади полов даны по графическому изображению. Реальный расход материалов уточнить по месту в ходе производства работ, исходя из технологии применения конкретных материалов.

15 Внутренние отделочные работы производить в соответствии с требованием СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".

16 Производство работ вести в соответствии с ППР, разрабатываемым генподрядчиком.

17 При выполнении строительно-монтажных работ обязательно составление актов освидетельствования скрытых видов работ, перечень актов представлен (СП 246.1325800.2023) см. л. 1.

18 На лестничных маршах и площадках внутренних лестниц предусмотрены ограждения с поручнями не менее 1200 мм, на лестнице из подземного этажа - с поручнями высотой не менее 900 мм (п. 6.4.5 СП 54.13330.2022). Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. Внутренние ограждения лестницы и площадки выполнить согласно ГОСТ 25772-2021. Ограждение выполнить после контрольных замеров. Металлические элементы ограждений покрыть грунтовой ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 за 1 раз и окрасить за 3 раза в заводских условиях, эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 темно-серой матовой RAL 7016. Сварку вести электродами 346 по ГОСТ 9467-75, сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80. Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов. Все сварные швы зачистить. При установке ограждений все сварные швы, подкрасить эмалью темно серая матовая ПФ-115 ГОСТ 10144-89, RAL 7016. Отделку поверхностей металлических ограждений в лестничных клетках предусмотреть класса пожарной опасности строительных материалов КМ0, группы горючести НГ, в соответствии с разработанной проектной документацией, таблицами 3 и 28 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.

19 Окончательные размеры элементов ограждений кровли уточнить по месту.

20 Общая площадь остекления оконных проемов на каждом этаже в лестничной клетке предусмотрена не менее 1,2 м².

21 Для заделки вертикальных швов примыкания кирпичных стен к железобетонным конструкциям необходимо использовать противопожарную монтажную пену или минеральную вату в следующих случаях:

- ненесущие стены между квартирами и коридорами, тамбурами (кирпичная кладка толщиной 250 мм) - EI 30;
- перегородка, отделяющая внеквартирные коридоры от других помещений (кирпичная кладка толщиной 120 мм) - EI 45;
- стены лестничной клетки (кирпичные толщиной 120-250 мм) - REI 90; в уровне подземного и первого этажа - REI 150;
- вентканалы из жилых помещений, проходящие транзитом через жилые помещения - EI 30;
- наружные ненесущие стены - кирпичная кладка толщиной 250 мм с поэтажным опиранием на ж.б. перекрытия с негорючим минераловатым утеплителем и штукатурным либо навесным вентилируемым фасадом, либо трехслойные с наружной верстой из кирпича - EI15;
- вентштахты дымоудаления из подвала - EI60.



22 В местах пересечения инженерными коммуникациями междуэтажных перекрытий и ограждающих конструкций с нормируемым пределом огнестойкости заделать отверстия негорючими материалами для обеспечения требуемого предела огнестойкости пересекаемой конструкции. Отверстия в зависимости от размера заполнить: минеральной ватой марки НГ, цементно-песчаным раствором, бетоном, огнестойкой монтажной пеной Огнеза EI240 или аналог.

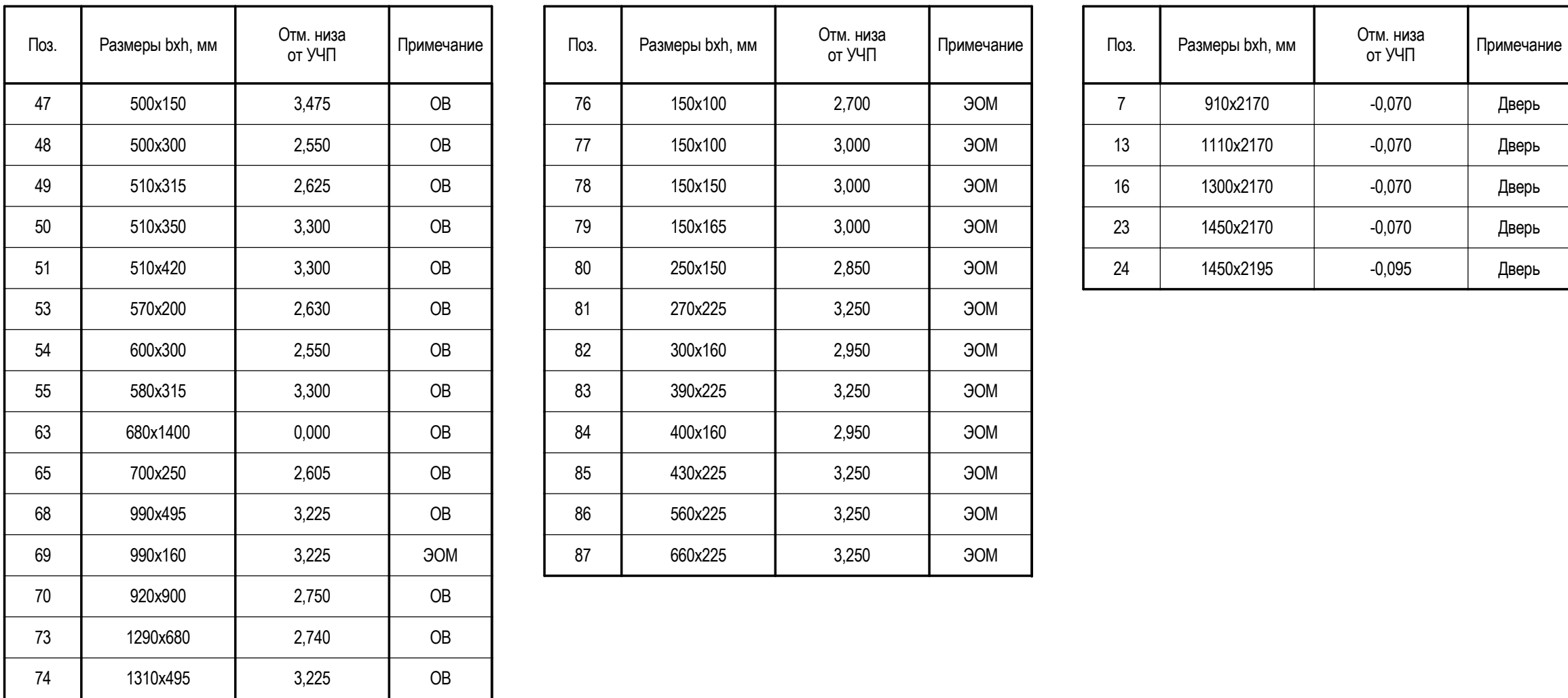
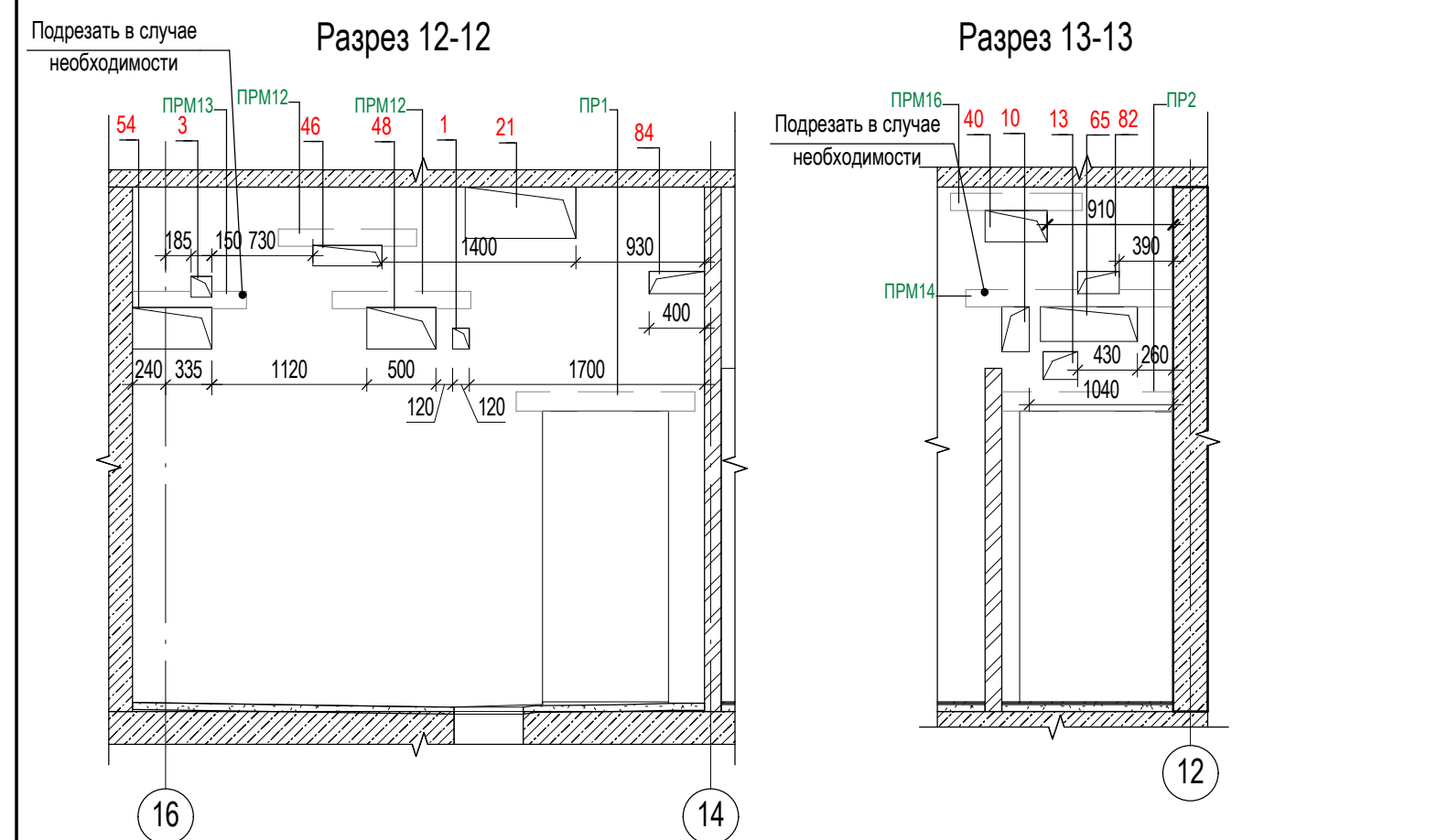
23 Все фирмы, приведенные в рабочей документации, носят рекомендательный характер. Вместо приведенных в проекте материалов рекомендуемых фирм-производителей возможно применение материалов от других производителей с эквивалентными характеристиками. Замену материалов дополнительно согласовать с генпроектировщиком.

24 При устройстве порогов на путях движения МГН их высота или перепад высот не превышает 0,014 м.

25 В процессе возведения кирпичных стен при необходимости возможны изменения в структуре внутренней кладки с обязательным сохранением конструктивной жесткости и расположением вертикальных связей. Для получения доборных кирпичных элементов использовать только безударный метод (пиление).

Всак. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1765

									2023-ПС-1-2-АР.1
									Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Копыш				27.12.24				
Н.контроль	Сокол				27.12.24				



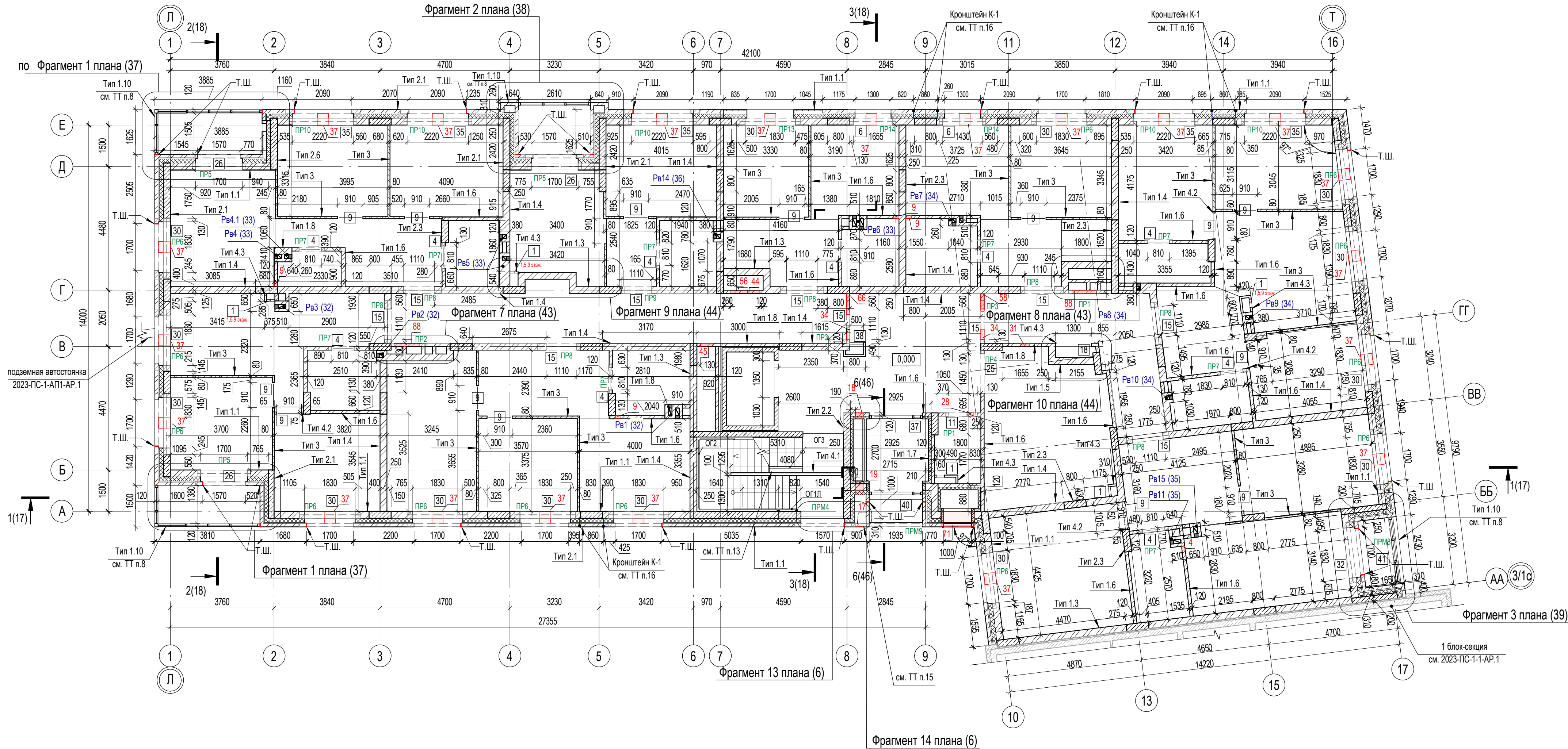
Поз.	Размеры вхх, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
22	900х300	3,420	ВК
23	990х280	2,840	ВК/ОВ
24	200х150	3,270	ОВ
25	200х165	3,375	ОВ
26	250х235	3,485	ОВ
27	250х240	3,450	ОВ
29	250х250	3,470	ОВ
30	270х235	3,485	ОВ
32	310х310	3,300	ОВ
33	380х150	3,475	ОВ
35	380х420	3,300	ОВ
38	400х310	3,300	ОВ
39	450х150	3,475	ОВ
40	450х225	3,325	ОВ
46	500х150	3,150	ОВ

Поз.	Размеры вхх, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
76	150х100	2,700	ЗОМ
77	150х100	3,000	ЗОМ
78	150х150	3,000	ЗОМ
79	150х165	3,000	ЗОМ
80	250х150	2,850	ЗОМ
81	270х225	3,250	ЗОМ
82	300х160	2,950	ЗОМ
83	390х225	3,250	ЗОМ
84	400х160	2,950	ЗОМ
85	430х225	3,250	ЗОМ
86	560х225	3,250	ЗОМ
87	660х225	3,250	ЗОМ

Поз.	Размеры вхх, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
7	910х2170	-0,070	Дверь
13	1110х2170	-0,070	Дверь
16	1300х2170	-0,070	Дверь
23	1450х2170	-0,070	Дверь
24	1450х2195	-0,095	Дверь

							2023-ПС-1-2-АП.1		
							Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработан		Стороженко		<i>Л.С.</i>	27.12.24	Блок-секция 2	Р	5	
Н.Контроль		Сокол		<i>С.</i>	27.12.24		Кладочный план подземного этажа. Разрез 10-10, 11-11, 12-12, 13-13		
							KANURA®		

Кладочный план 1 этажа



Ведомость отверстий 1 этажа

Поз.	Размеры bхh, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
4	150х300	0,000	ВК
9	200х300	0,000	ВК
17	300х300	0,110	ВК
18	300х300	2,200	ВК
19	300х375	0,110	ВК
28	250х250	2,470	ОВ
31	300х250	2,470	ОВ
34	380х250	2,470	ОВ
37	400х75	0,470	ОВ
44	450х650	2,070	ОВ
45	450х695	2,025	ОВ
56	600х250	2,470	ОВ
58	640х250	2,470	ОВ
66	770х250	2,470	ОВ
71	1200х1200	1,520	ОВ
88	900х1200	0,800	ЭОМ

Ведомость проемов 1 этажа

Поз.	Размеры bхh, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
1	300х400	+0,800	Люк доступа
2	300х400	+1,500	Люк доступа
4	810х2230	-0,130	Проем
6	300х400	+0,300	Люк доступа
6	1430х1930	+0,545	Окно
9	910х2230	-0,130	Проем
11	1050х2230	-0,130	Дверь
15	1110х2230	-0,130	Дверь
18	1300х2230	-0,130	Дверь
22	1600х2230	-0,130	Дверь
25	1450х2230	-0,130	Дверь
26	1700х2380	+0,095	Балконный блок
30	1830х1930	+0,545	Окно
32	1830х2380	+0,095	Балконный блок
35	2220х1930	+0,545	Окно
38	500х400	+2,130	Люк доступа
37	1935х2850	-0,130	Витраж
40	1935х2920	-0,200	Витраж
41	2430х1855	+0,545	Витраж

- 1 Условные обозначения см. л. 1.
- 2 Ведомость перемычек и спецификацию элементов перемычек см. л. 27.
- 3 Типы стен и перегородок см. л. 4.
- 4 На плане отображены отверстия, выполняемые в кирпичных стенах и перегородках. Отверстия менее чем 100х100 мм выполнять по месту по рабочим чертежам комплектов 2023-ПС-1-2-ОВ, 2023-ПС-1-2-БК, 2023-ПС-1-2-ЭОМ. Расположение и привязку отверстий в бетонных конструкциях стен см. 2023-ПС-1-2-КЖ2.1.
- 5 Отметки низа отверстий даны от уровня чистого пола этажа. За УЧП 1 этажа принята отметка 0,000.
- 6 Размеры зашивки стоек уточнить по месту. Предусмотреть ревизионный люк в квартирах не менее 0,3х0,4 м на отм. +0,800 м от УЧП. Спецификацию элементов ревизионных люков см. лист 24.
- 7 По середине оконных проемов жилых квартир, под оконной частью, выполнить отверстие 400х75 мм с заполнением приточным клапаном типа "Нордвинд-сити".
- 8 Выполнить кирпичную кладку под витражами высотой 1215 мм между осями 1-2 и А-Б; 1445 мм между осями 1-2 и Д-Е, 4-5 и Д-Е, 17 и АА-ББ.
- 9 Развертки вентиляционных каналов см. л. 32-36.
- 10 Схему крепления лестничного ограждения см. л. 45.
- 11 Цветовое решение облицовочного слоя наружных стен см. л. 19-22.
- 12 Спецификацию и схемы ограждений см. 2023-ПС-1-2-АР.И.
- 13 Выполнить наклонную зашивку ГКЛО, см. 2023-ПС-1-2-АР.2.
- 14 На фрагментах 7,8 часть стен ниш возвести после прокладки инженерных коммуникаций см. л. 43.
- 15 Закрыть отверстие декоративной решеткой с отверстием в цвет фасада. Нишу оклеить гидроизоляцией Термофлекс.
- 16 Кронштейны см. л. 50.

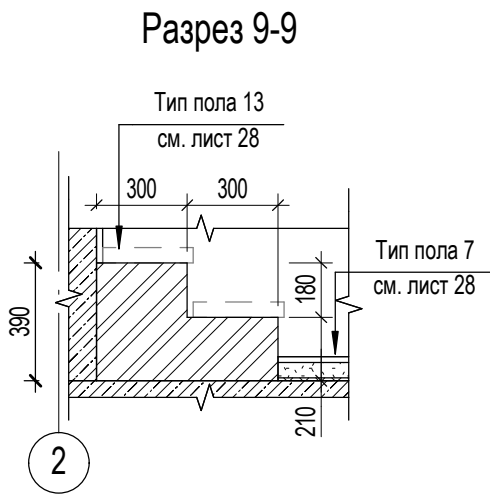
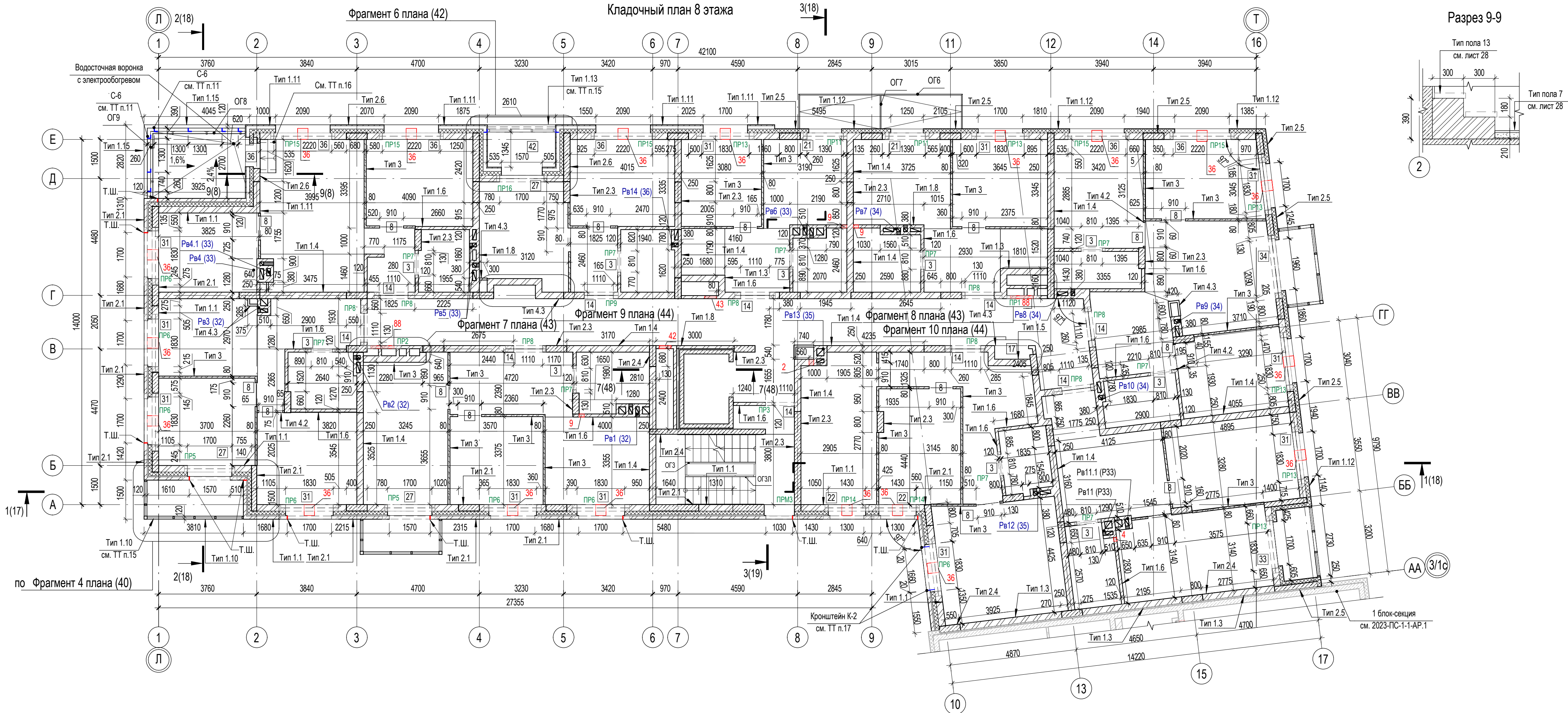
2023-ПС-1-2-АР.1

Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)

Блок-секция 2

КАНУРА®



Формат А3х3А

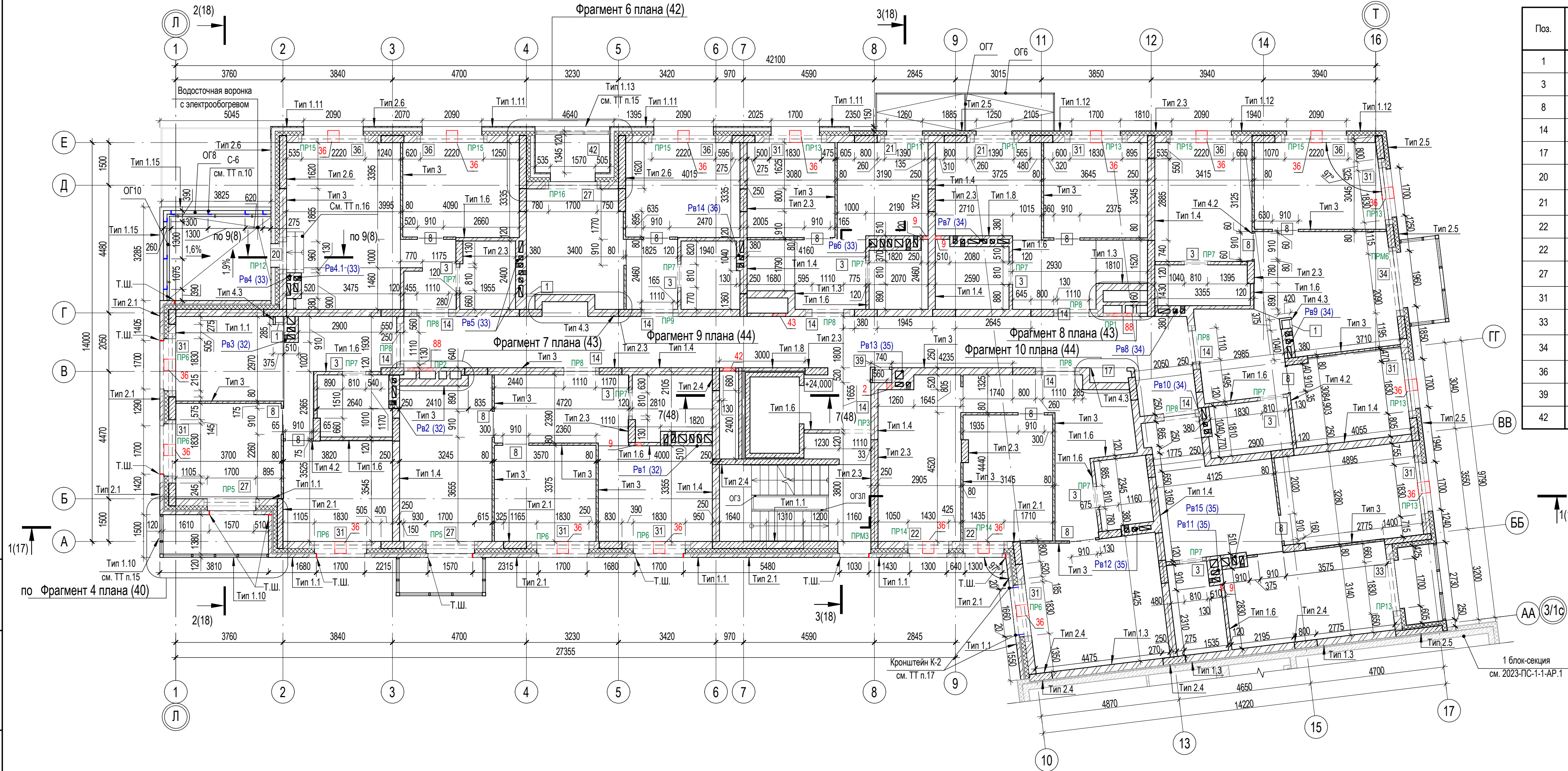


Ведомость отверстий 8 этажа			
Поз.	Размеры bхh, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
2	180х150	0,000	ВК
4	150х300	0,000	ВК
9	200х300	0,000	ВК
36	400х75	0,445	ОВ
42	450х450	2,075	ОВ
43	450х470	2,065	ОВ
88	900х1200	0,800	ЭОМ

Ведомость проемов 8 этажа			
Поз.	Размеры bхh, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
3	810х2180	-0,080	Проем
8	910х2180	-0,080	Проем
14	1110х2180	-0,080	Дверь
17	1300х2180	-0,080	Дверь
21	1390х2555	-0,080	Балконный блок
22	1430х1955	+0,520	Окно
22	1600х2180	-0,080	Дверь
27	1700х2555	-0,080	Балконный блок
31	1830х1955	+0,520	Окно
33	1830х2555	-0,080	Балконный блок
34	2090х2555	-0,080	Балконный блок
36	2220х1955	+0,520	Окно
42	2610х1880	+0,520	Витраж

- 1 Условные обозначения см. л. 1.
- 2 Ведомость перемычек и спецификацию элементов перемычек см. л. 27.
- 3 Типы стен и перегородок см. л. 4.
- 4 На плане изображены отверстия, выполняемые в кирпичных стенах и перегородках. Отверстия менее чем 100х100 мм выполнить по месту по рабочим чертежам комплектов 2023-ПС-1-2-ОВ, 2023-ПС-1-2-ВК, 2023-ПС-1-2-ГОМ. Расположение и привязку отверстий в бетонных конструкциях стен см. 2023-ПС-1-2-КЖ2.1.
- 5 Отметки низа отверстий даны от уровня чистого пола этажа. За УЧП подвала принята отметка -4,050.
- 6 Размеры зашивки стояков уточнить по месту. Предусмотреть ревизионный люк не менее 0,3х0,4 м на отм. +1,000 от УЧП.
- 7 По середине оконных проемов жилых квартир, под оконной частью, выполнить отверстие 400х75 мм с заполнением приточным клапаном типа "Нордвинд-сити".
- 8 Выполнить кирпичную кладку под витражами высотой 600 мм.
- 9 Развертки вентиляционных каналов см. л. 32-36.
- 10 Схему крепления лестничного ограждения см. л. 45.
- 11 Спецификацию С-10 см. л. 9.
- 12 Схемы и спецификацию изделий стоек см. 2023-ПС-1-2-АР.И.
- 13 Цветовое решение облицовочного слоя наружных стен см. л. 19-22.
- 14 Спецификацию и схемы ограждений см. 2023-ПС-1-2-АР.И.
- 15 Выполнить кирпичную кладку под витражами высотой 600 мм.
- 16 По оси 2 для выхода на террасу выполнить подступенки по краям марша из кирпичной кладки толщиной 120 мм для укладки шлифованной деревянной доски. Размеры см. л.28 Тип 13.
- 17 Кронштейны см. л. 50.

						2023-ПС-1-2-АР.1				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			27.12.24			Р	8	
						Кладочный план 8 этажа. Разрез 9-9		KANURA®		
Н.контроль		Сокол			27.12.24					



Ведомость проемов 9 этажа

Поз.	Размеры bхh, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
1	300х400	+0,800	Люк доступа
3	810х2180	-0,080	Проем
8	910х2180	-0,080	Проем
14	1110х2180	-0,080	Дверь
17	1300х2180	-0,080	Дверь
20	960х2110	+0,365	Балконный блок
21	1390х2555	-0,080	Балконный блок
22	1430х1955	+0,520	Окно
22	1600х2180	-0,080	Дверь
27	1700х2555	-0,080	Балконный блок
31	1830х1955	+0,520	Окно
33	1830х2555	-0,080	Балконный блок
34	2090х2555	-0,080	Балконный блок
36	2220х1955	+0,520	Окно
39	500х400	+0,800	Люк доступа
42	2610х1880	+0,520	Витраж

Ведомость отверстий 9 этажа

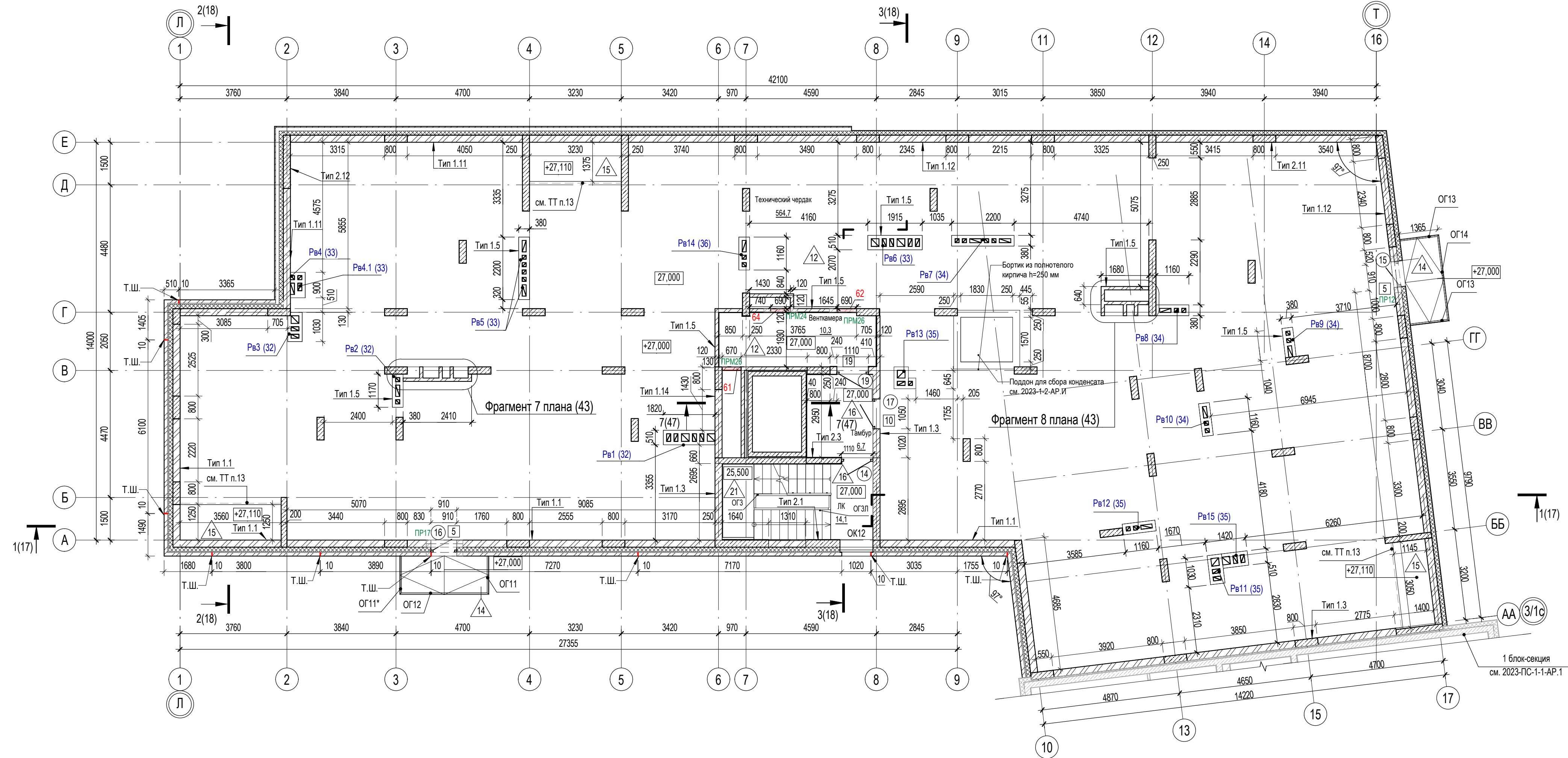
Поз.	Размеры bхh, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
2	180х150	0,000	ВК
9	200х300	0,000	ВК
36	400х75	0,445	ОВ
42	450х450	2,075	ОВ
43	450х470	2,065	ОВ
88	900х1200	0,800	ЗОМ

Спецификация фахверка

Марка	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
С-6	Углок 125х125х8, L= 680 мм, шаг 1300 мм ГОСТ 8509-93	14	см. ТТ п.12

- 1 Условные обозначения см. л. 1.
- 2 Ведомость перемычек и спецификацию элементов перемычек см. л. 27.
- 3 Типы стен и перегородок см. л. 4.
- 4 На плане отображены отверстия, выполняемые в кирпичных стенах и перегородках. Отверстия менее чем 100х100 мм выполнить по месту по рабочим чертежам комплектов 2023-ПС-1-2-ОВ, 2023-ПС-1-2-ВК, 2023-ПС-1-2-ЗОМ. Расположение и привязку отверстий в бетонных конструкциях стен см. 2023-ПС-1-2-КЖ2.1.
- 5 Отметки низа отверстий даны от уровня чистого пола этажа. За УЧП подвала принята отметка -4,050.
- 6 Размеры зашивки стоек уточнить по месту. Предусмотреть ревизионный люк не менее 0,3х0,4 м на отм. +1,000 от УЧП.
- 7 По середине оконных проемов жилых квартир, под оконной частью, выполнить отверстие 400х75 мм с заполнением приточным клапаном типа "Нордвинд-сити".
- 8 Выполнить кирпичную кладку под витражами высотой 600 мм.
- 9 Развертки вентиляционных каналов см. л. 32-36.
- 10 Схему крепления лестничного ограждения см. л. 45.
- 11 Спецификацию С-10 см. л. 9.
- 12 Схемы и спецификацию изделий стоек см. 2023-ПС-1-2-АР.И.
- 13 Цветовое решение облицовочного слоя наружных стен см. л. 19-22.
- 14 Спецификацию и схемы ограждений см. 2023-ПС-1-2-АР.И.
- 15 Выполнить кирпичную кладку под витражами высотой 600 мм.
- 16 По оси 2 для выхода на террасу выполнить подступенки по краям марша из кирпичной кладки толщиной 120 мм для укладки шлифованной деревянной доски. Размеры см. л.28 Тип 13.
- 17 Кронштейны см. л. 50

						2023-ПС-1-2-АР.1				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			27.12.24			Р	9	
						Кладочный план 9 этажа		KANURA®		
Н.контроль		Сокол			27.12.24					



Ведомость отверстий технического этажа

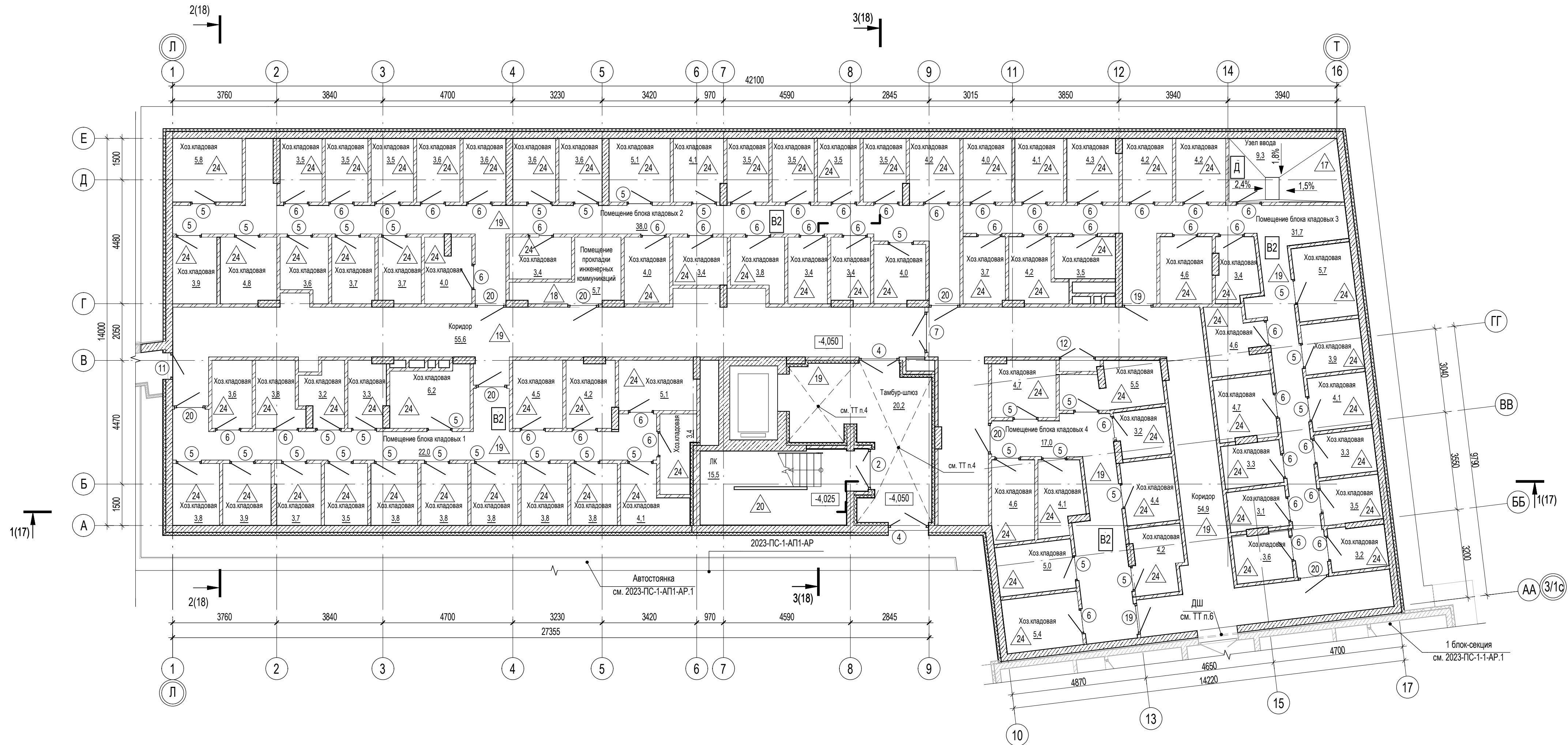
Поз.	Размеры bхh, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
61	670х350	0,226	ОВ
62	680х400	0,200	ОВ
64	690х400	1,200	ОВ

Ведомость проемов технического этажа



Поз.	Размеры bхh, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
5	910х1110	+0,445	Проем
10	1050х1870	-0,080	Проем
14	1110х2180	-0,080	Дверь
19	1110х2180	-0,080	Дверь

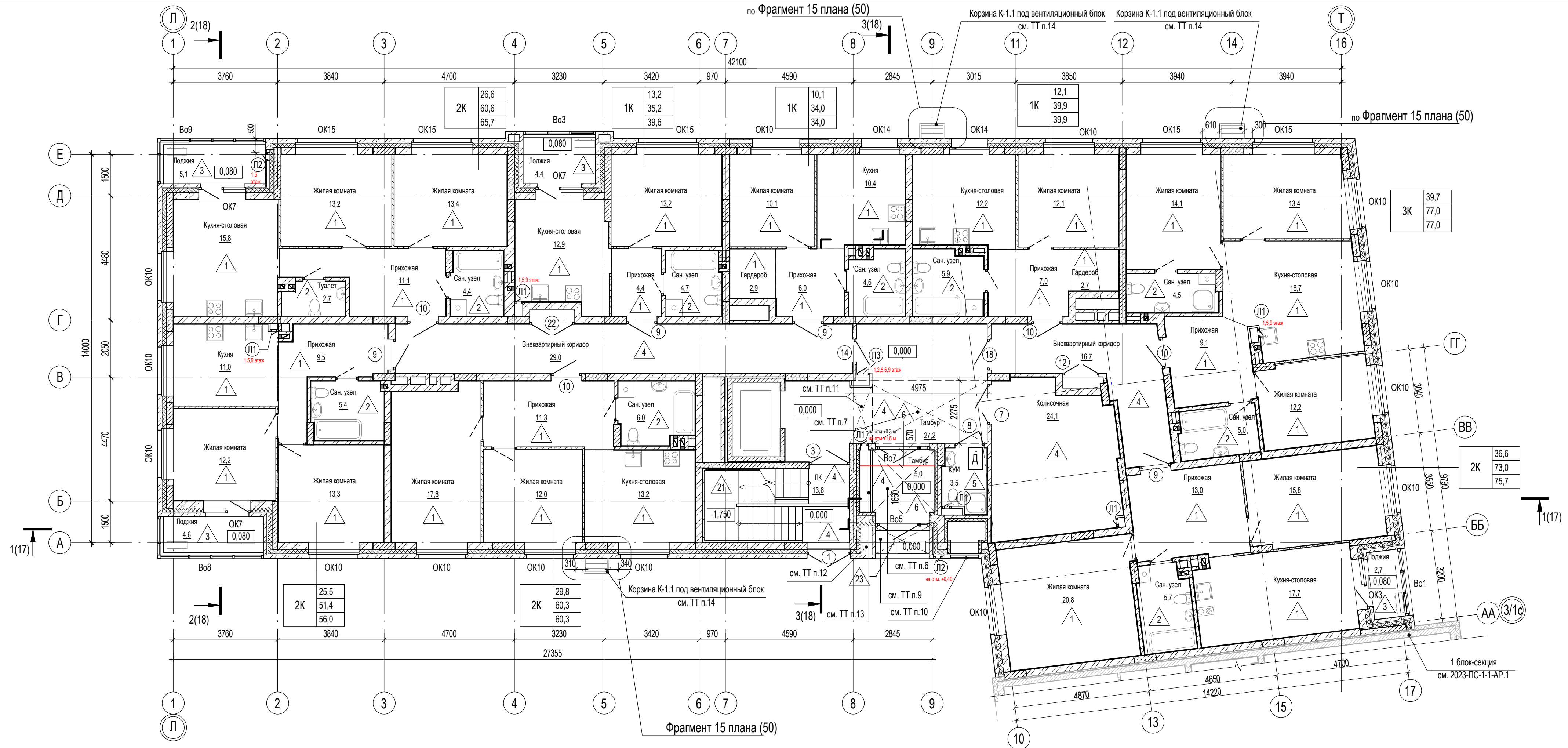
- 1 Основные обозначения см. л. 1.
- 2 Ведомость перемычек и спецификацию элементов перемычек см. л. 27.
- 3 Типы стен и перегородок см. л. 4.
- 4 На плане отображены отверстия, выполняемые в кирпичных стенах и перегородках. Отверстия менее чем 100х100 мм выполнить по месту по рабочим чертежам комплектов 2023-ПС-1-2-ОВ, 2023-ПС-1-2-ВК, 2023-ПС-1-2-ЭОМ. Расположение и привязку отверстий в бетонных конструкциях стен см. 2023-ПС-1-2-КЖ2.1.
- 5 Отметки низа отверстий даны от уровня чистого пола этажа. За УЧП подвала принята отметка -4,050.
- 6 Схемы и спецификации элементов заполнения дверных проемов см. л. 24.
- 7 Схемы и спецификации элементов заполнения оконных проемов см. л. 25.
- 8 Экспликацию полов см. л. 28.
- 9 Развертки вентиляционных каналов см. л. 32-36.
- 10 Схему крепления лестничного ограждения см. л. 45.
- 11 Цветовое решение облицовочного слоя наружных стен см. л. 19-22.
- 12 Спецификацию и схемы ограждений см. 2023-ПС-1-2-АР.И.
- 13 На стыке типа полов 15 и 12 сделать галтель из цементно-песчанной стяжки с минимальной толщиной 40 мм.

						2023-ПС-1-2-АР.1		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал	Стороженко				27.12.24		Р	10
						План технического этажа с чердаком	KANURA®	
Н.контроль	Сокол				27.12.24			



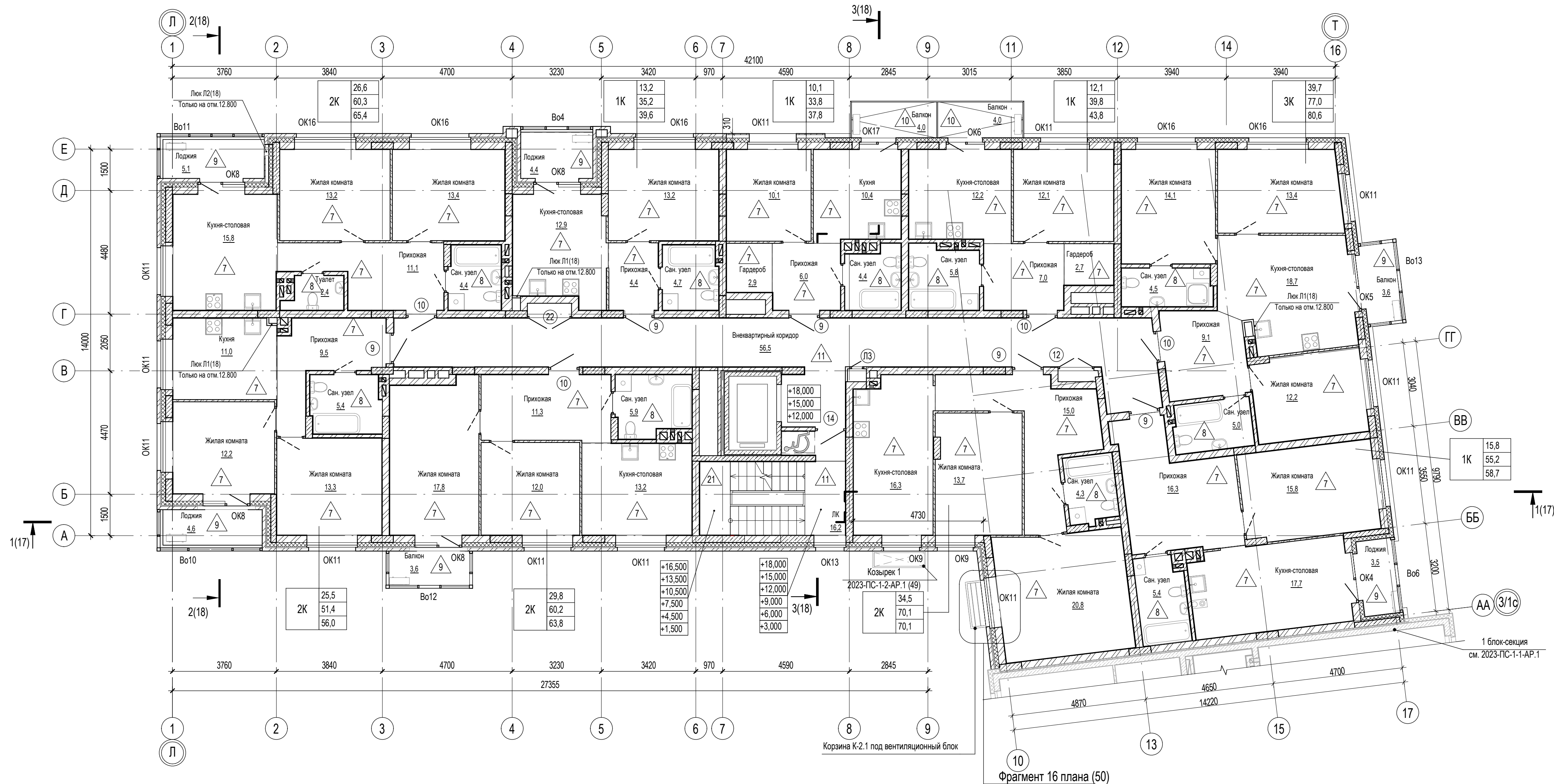
- 1 Основные обозначения см. л. 1.
2 Схемы и спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. 28.
3 Экспликация полов см. л. 28.
4 Потолок тамбур-шлюза подшить минераловатными плитами толщиной 150 мм, отделка - тонкослойная штукатурка с последующей зашивкой подвесным потолком типа "Трильято" на отм.+2,610 от урочия чистого пола подземного этажа. Марка утеплителя - согласно Ведомости отделки помещений.
5 Ведомость отделки помещений см. л. 30-31.
6 Узлы примыкания между секциями см. альбом 2023-ПС-1-2-АР.2.

						2023-ПС-1-2-АР.1				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2		Стадия	Лист	Листов
Разработан		Стороженко			27.12.24			Р	12	
						Отделочный план подземного этажа		KANURA®		
Н.контроль	Сокол				27.12.24					



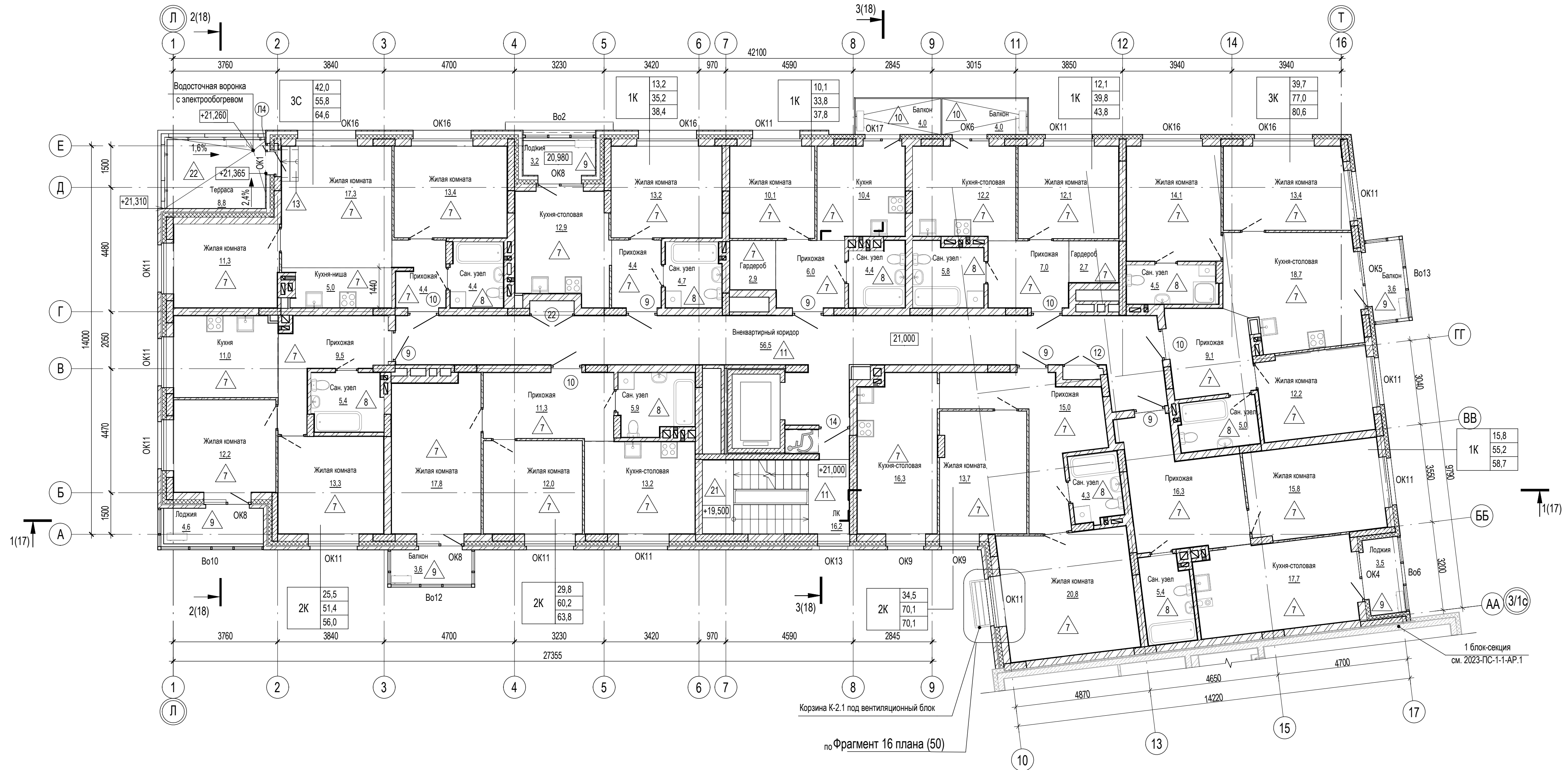
- 1 Основные обозначения см. л. 1.
- 2 Схемы и спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. 24.
- 3 Схемы и спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. 25.
- 4 Схемы и спецификации витражей см. л. 26.
- 5 Экспликация полов см. л. 28.
- 6 Потолок входного тамбура подшить минераловатными плитами толщиной 200 мм с последующей зашивкой подвесным потолком типа "Грильято".
- 7 Потолок входного тамбура подшить минераловатными плитами толщиной 150 мм, с последующей зашивкой подвесным потолком типа "Грильято" на высоте 2200 мм от уровня ч.п.
- 8 Ведомость отделки помещений см. л. 30-31.
- 9 Потолок входной зоны подшить минераловатными плитами толщиной 200 мм, с последующей зашивкой металлическим реечным потолком на подсистеме.
- 10 Установку вентиляционной решетки см. раздел ОВ.
- 11 Потолок подшить минераловатными плитами толщиной 100 мм, с последующей зашивкой подвесным потолком типа "Грильято" на высоте 2200 мм от уровня ч.п.
- 12 В нишах выполнить утепление пола экструдированным пенополистиролом Технониколь "Carbon Prof" или аналог толщиной 70 мм площадью 0,87 м2.
- 13 В нишах выполнить утепление пола минераловатной теплоизоляцией Технониколь ТЕХНОРУФ ПРОФ кг/м3 160 или аналог толщиной 80 мм площадью 0,43 м2.
- 14 Габариты корзины 1000x500x1845(h). Рисунок экрана согласовать совместно с авторским надзором. Смотреть совместно с альбомом 2023-ПС-1-2-АР.2, 2023-ПС-1-2-АР.И.
- 15 Марку утеплителя принимать согласно Ведомости отделки помещений.

						2023-ПС-1-2-АР.1		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал	Стороженко			И.И.	27.12.24		Р	13
						Отделочный план 1 этажа	KANURA®	
Н.контроль	Сокол			И.И.	27.12.24		Формат А4х4А	



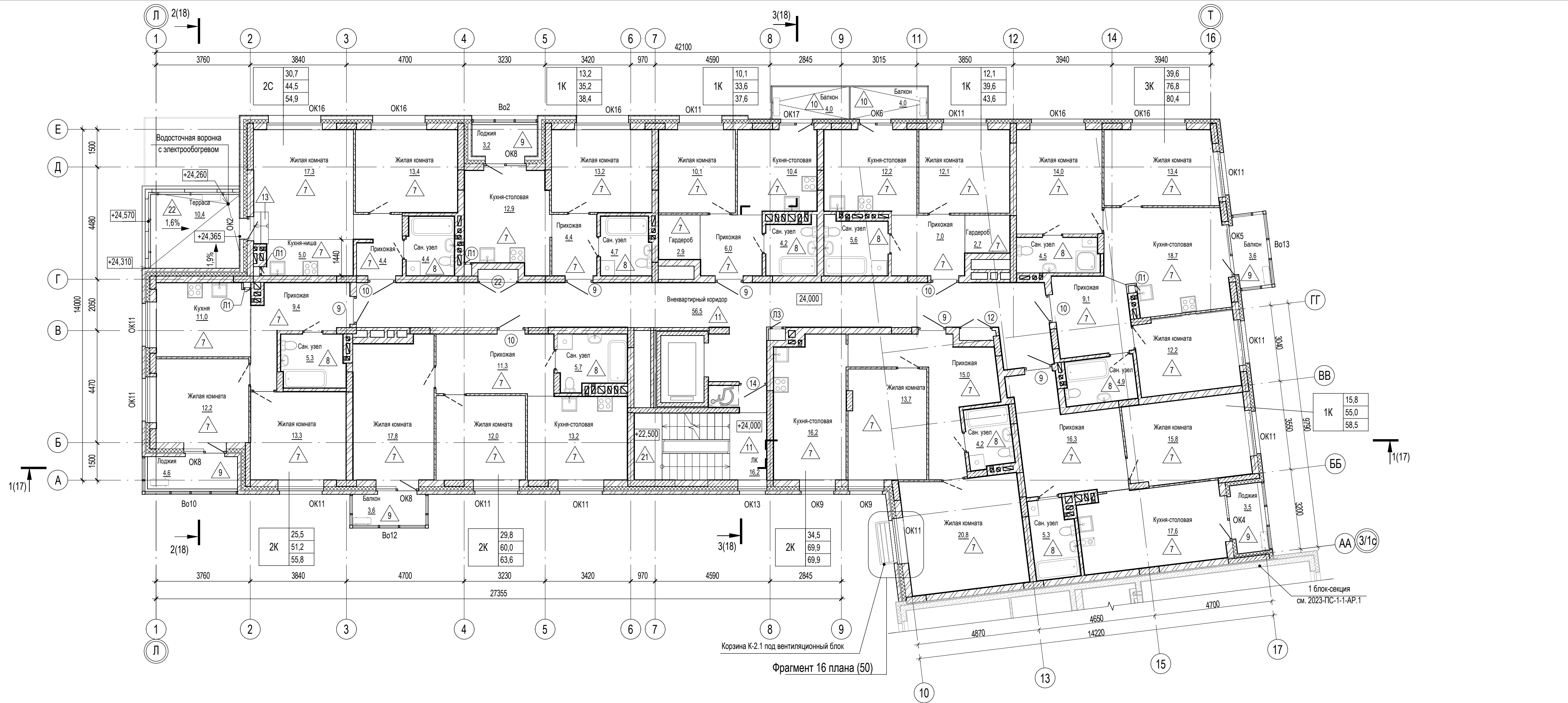
- 1 Условные обозначения см. л. 1.
2 Схемы и спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. 24.
3 Схемы и спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. 25.
4 Схемы и спецификации витражей см. л. 26.
5 Экспликация полов см. л. 28.
6 Ведомость отделки помещений см. л. 30-31.
7 Ведомость подвесных потолков см. л. 30-31.

						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко		<i>Стороженко</i>	27.12.24		Р	14	
						Отделочный план 2-7 этажа	KANURA®		
Н.контроль	Сокол			<i>Сокол</i>	27.12.24				



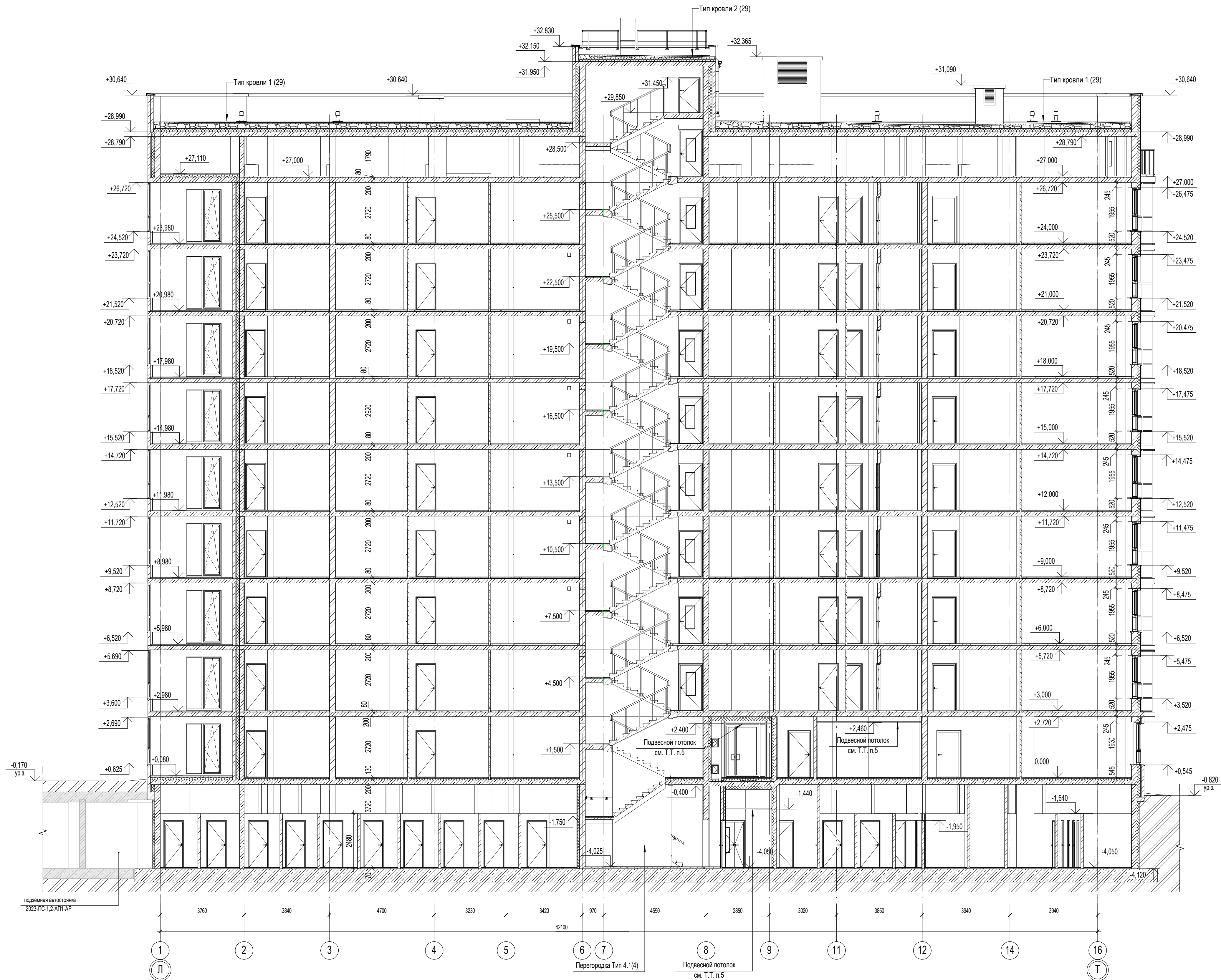
- 1 Основные обозначения см. л. 1.
2 Схемы и спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. 24.
3 Схемы и спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. 25.
4 Схемы и спецификации витражей см. л. 26.
5 Экспликация полов см. л. 28.
6 Ведомость отделки помещений см. л. 30-31.
7 Ведомость подвесных потолков см. л. 30-31.

2023-ПС-1-2-АР.1					
Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сторожено	Л			27.12.24
Блок-секция 2				Стадия	Лист
				P	15
Отделочный план 8 этажа				KANURA®	
Н.контроль	Сокоп				27.12.24



- 1 Условные обозначения см. л. 1.
- 2 Схемы и спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. 24.
- 3 Схемы и спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. 25.
- 4 Схемы и спецификации витражей см. л. 26.
- 5 Экспликация полов см. л. 28.
- 6 Ведомость отделки помещений см. л. 30-31.
- 7 Ведомость подвесных потолков см. л. 30-31.

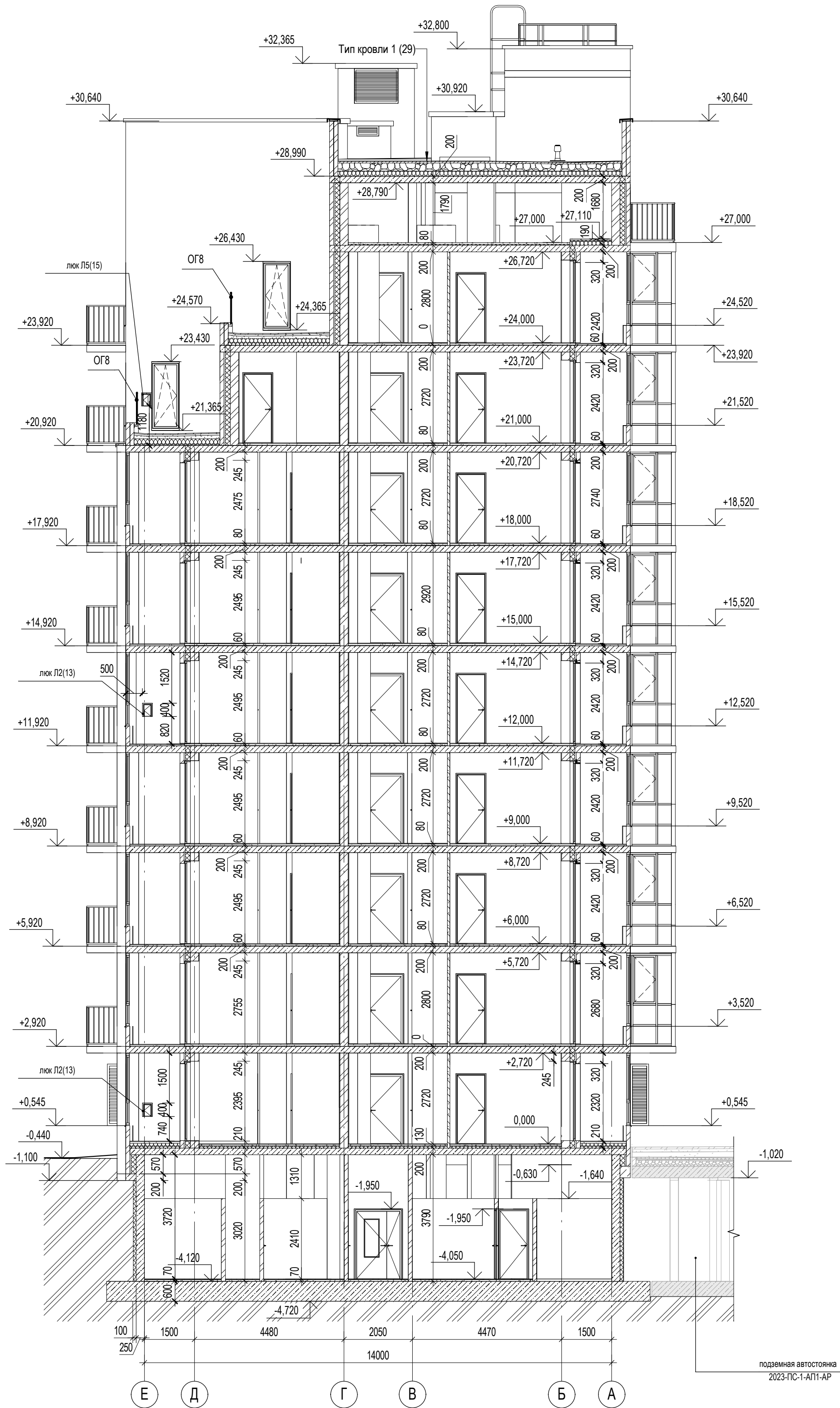
						2023-ПС-1-2-АР.1		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал	Стороженко			Л.С.	27.12.24		P	16
						Отделочный план 9 этажа	KANURA®	
Н.контроль	Сокол			Л.С.	27.12.24			



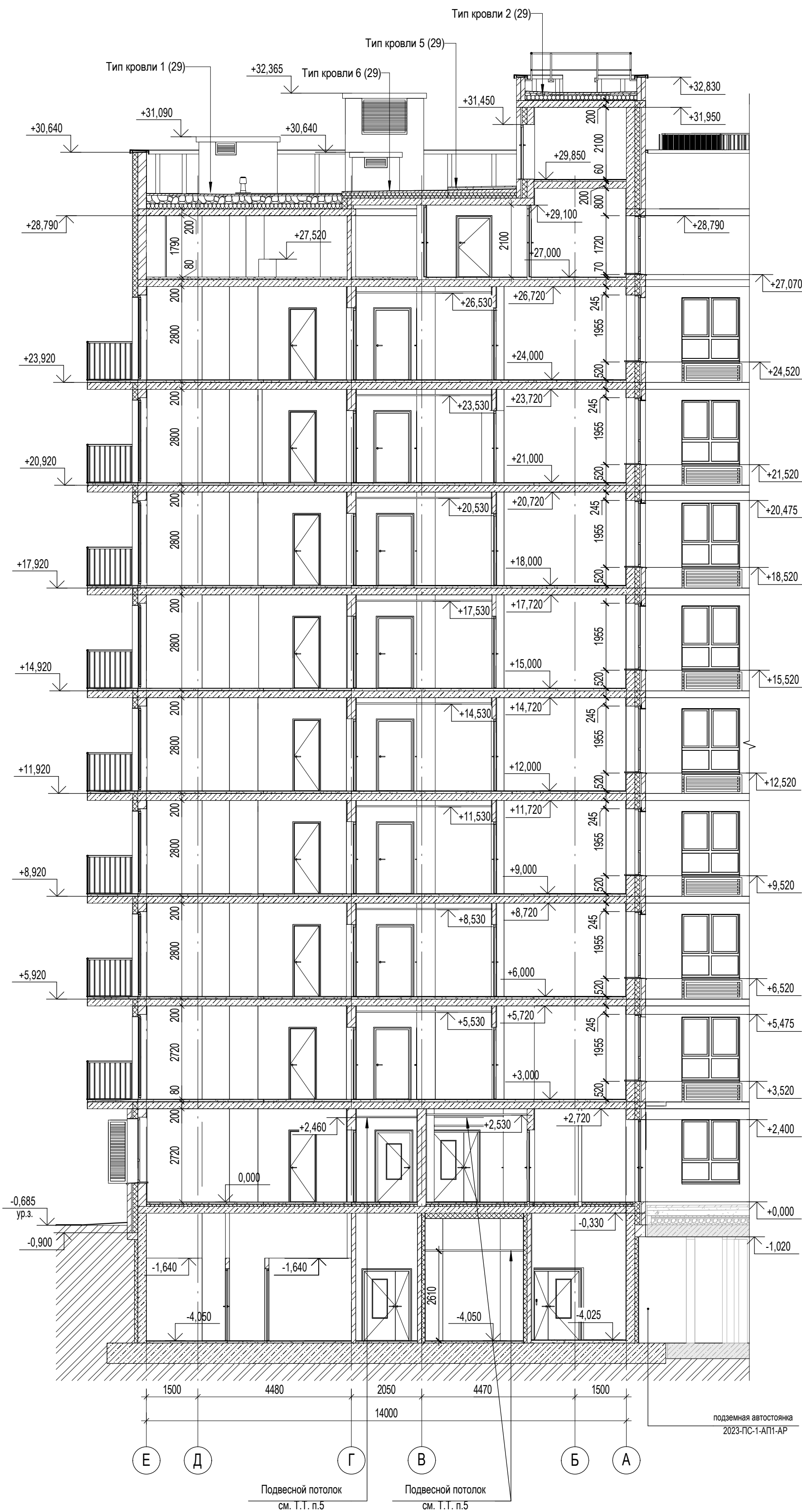
1. Условные обозначения см. л. 1
2. Типы стен и перегородок см. л. 4
3. Тип пола см. л. 28
4. Экспликацию типов коридоров см. л. 29
5. Ведомость отделки помещений см. л. 30-31
6. Схемы ограждения кровли см. 2023-ПС-1-2-АР-И
7. Вентиляционные коробочки располагаются в вертикальных швах, с шагом 780 мм по горизонтали (3 кирпича). Начиная с 2 этажа, вентиляционные коробочки располагаются в первом и последнем ряду лицевого слоя кладки на этаже и под оконными проемами.

						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стороженов	Л.С.	27.12.24				Р	17	
Н.контр.оль	Сокоп	Л.С.	27.12.24			Разрез 1-1	KANURA®		

Разрез 2-2

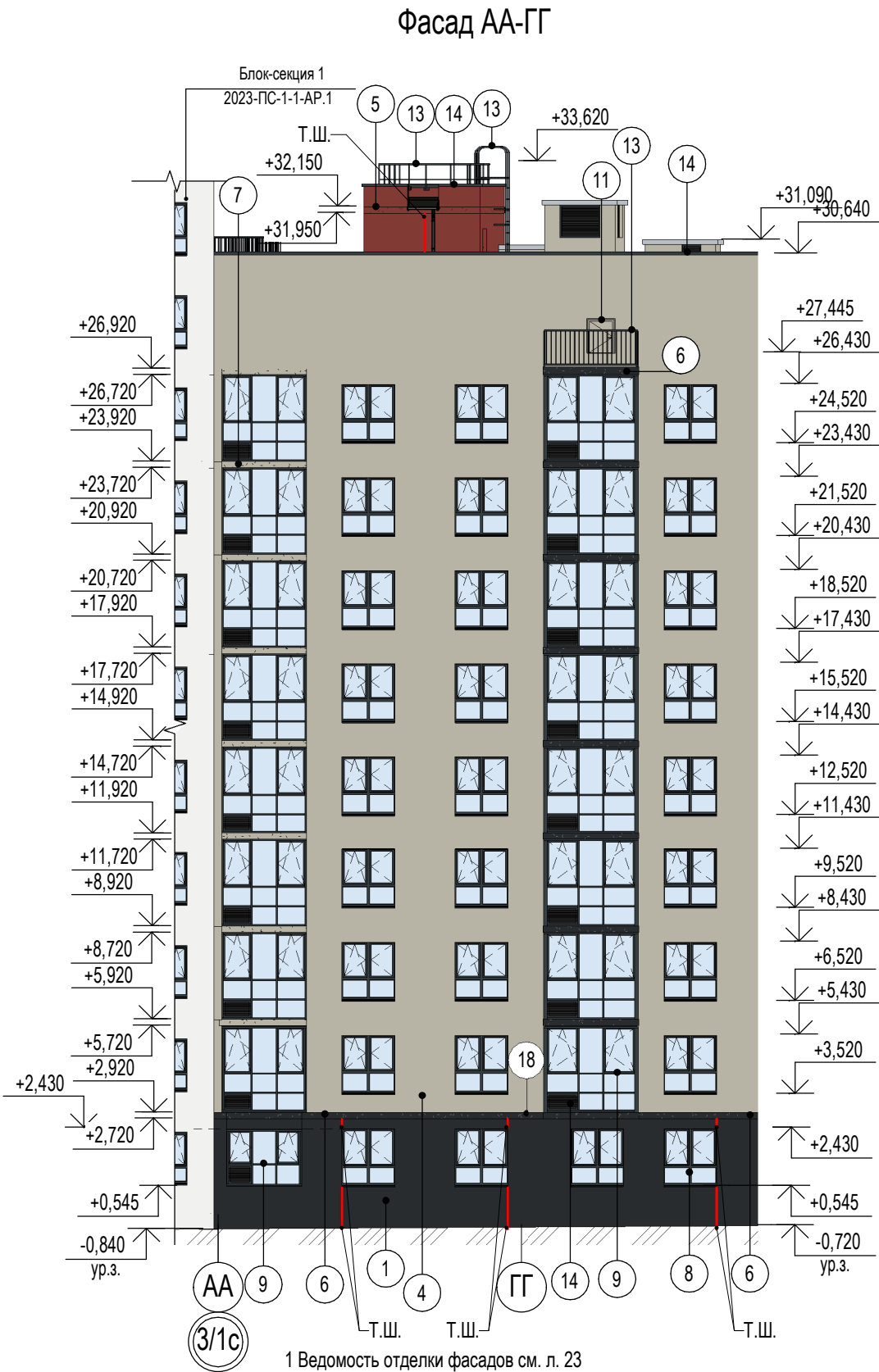


Разрез 3-3



1. Условные обозначения см. л. 1
2. Типы стен и перегородок см. л. 4
3. Тип пола см. л. 28
4. Экспликацию типов кровель см. л. 29
5. Ведомость отделки помещений см. л. 30-31
6. Схемы ограждения кровли см. 2023-ПС-1-2-АР.И
7. Вентиляционные коробочки располагаются в вертикальных швах, с шагом 780 мм по горизонтали (3 кирпича). Начиная с 2 этажа, вентиляционные коробочки располагаются в первом и последнем ряду лицевого слоя кладки на этаже и под оконными проемами.

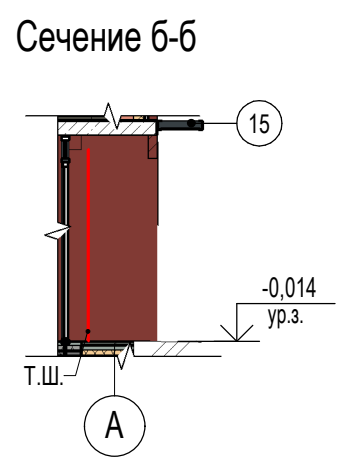
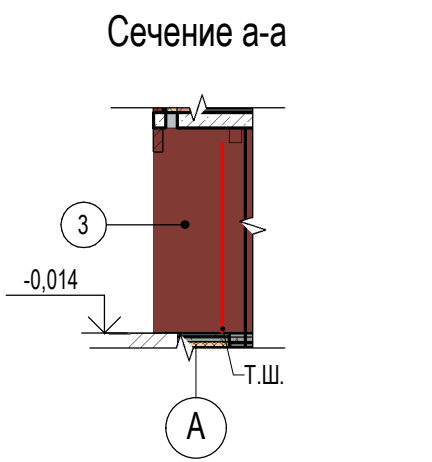
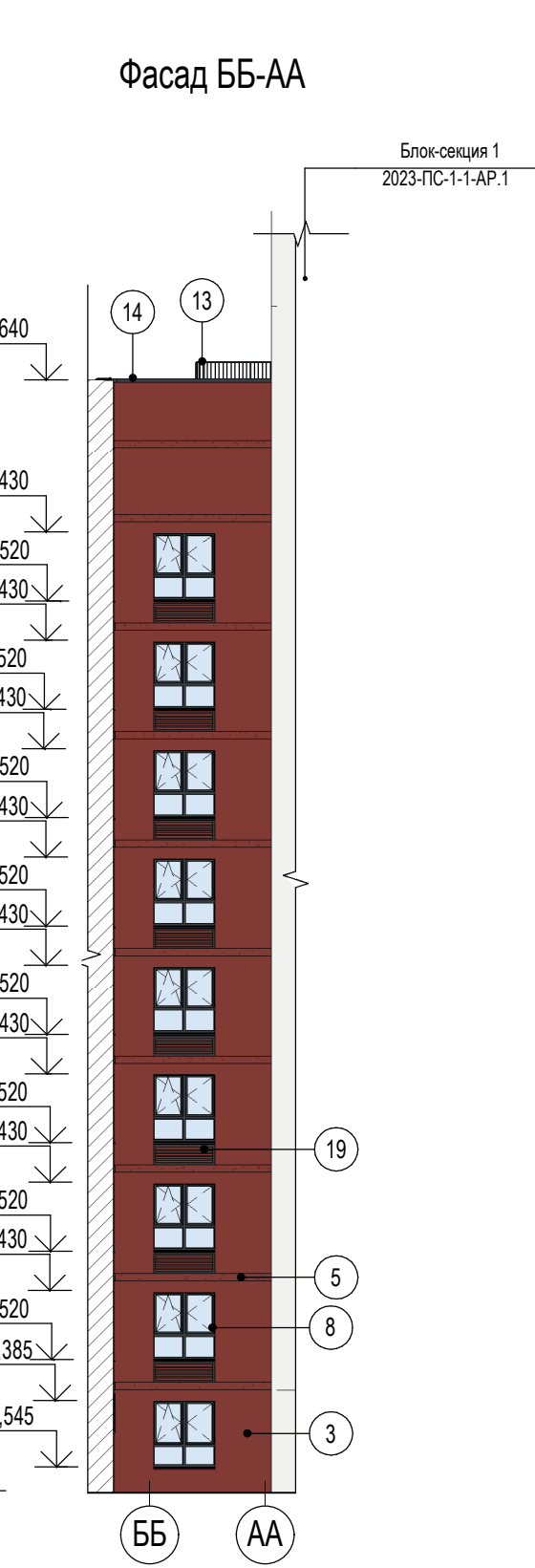
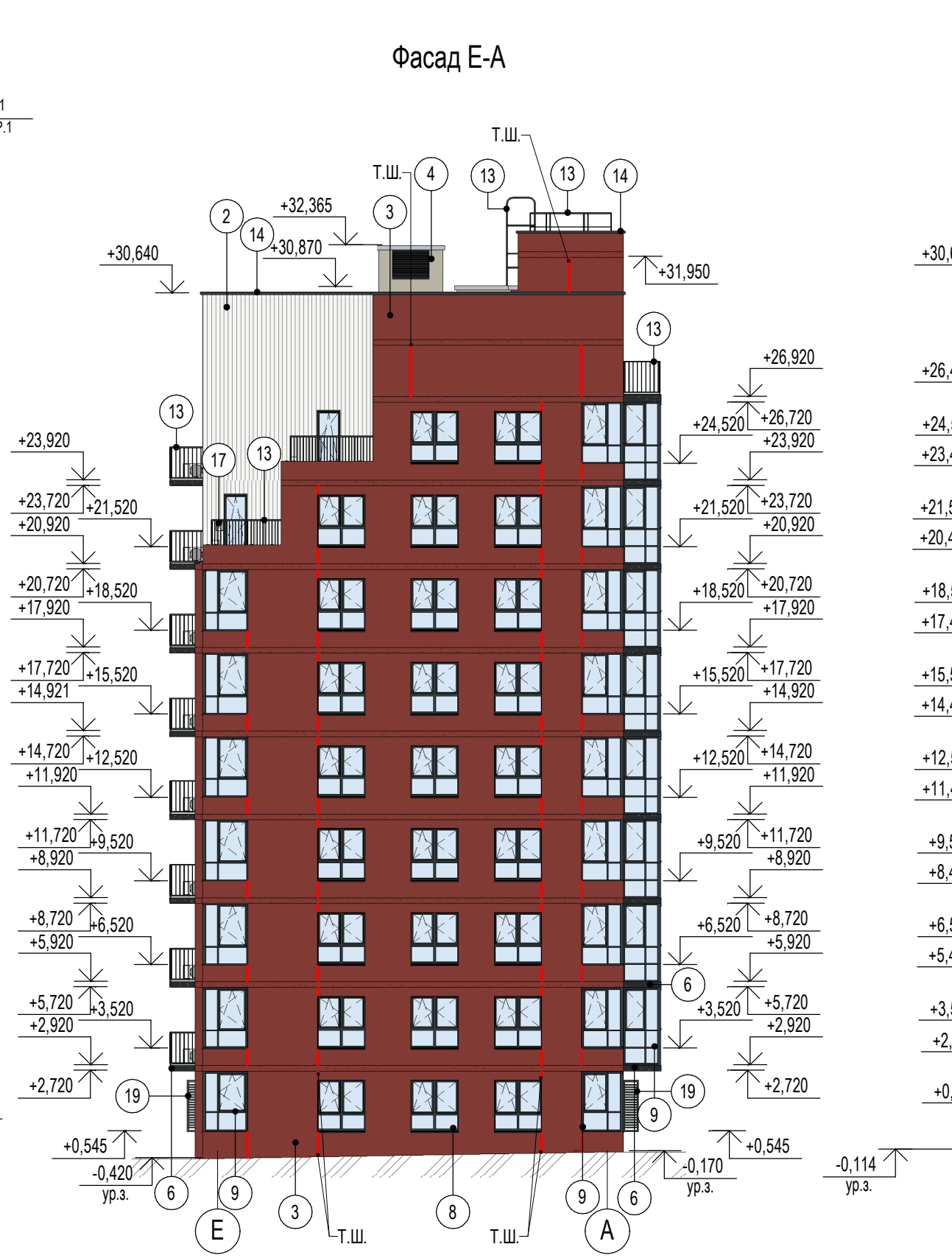
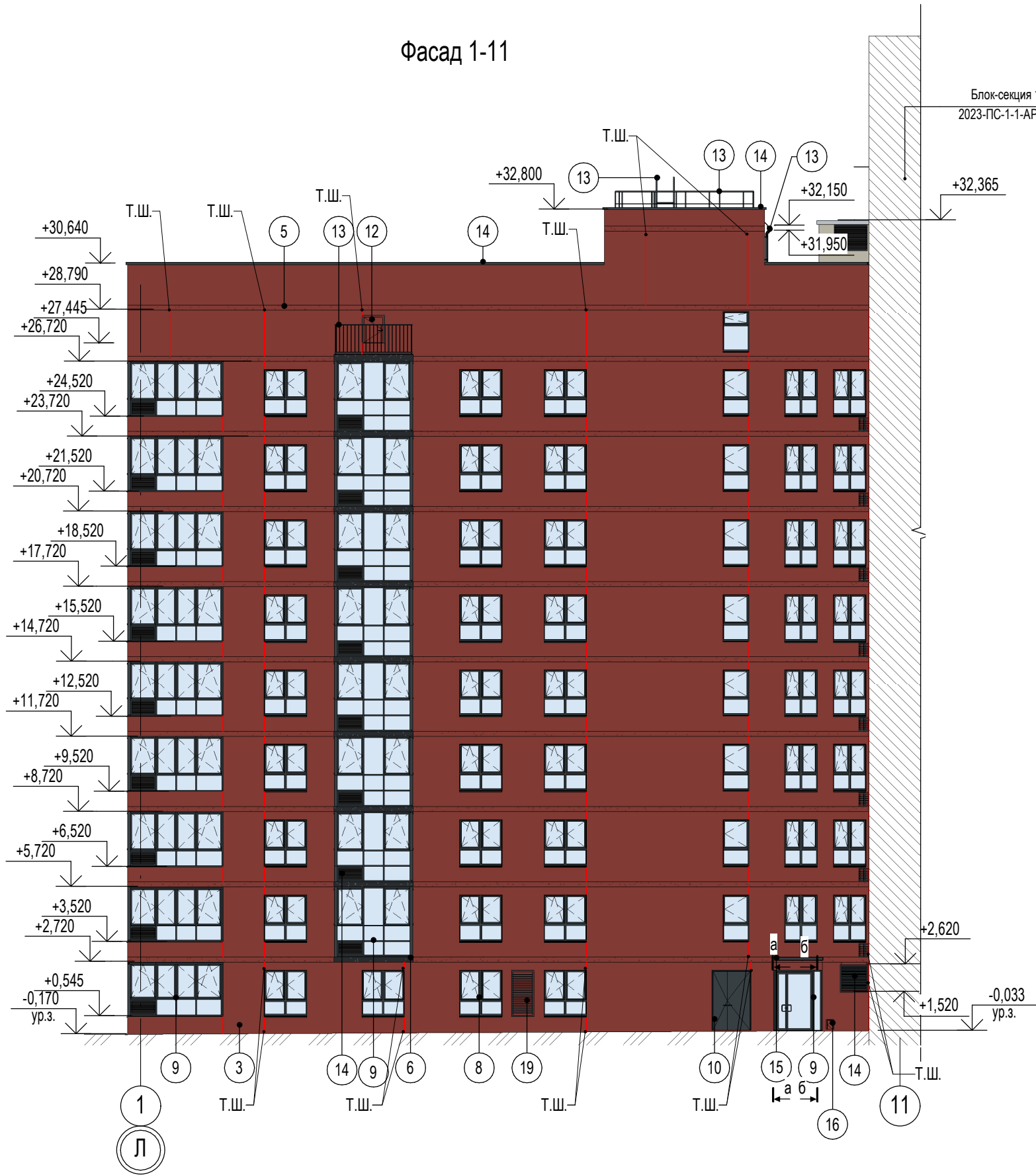
						2023-ПС-1-2-АР.1		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стadia	Лист
Разработал	Стороженко	Л.С.	27.12.24				Р	18
И.контр.оль	Сокоп	Л.С.	27.12.24			Разрез 2-2, 3-3	KANURA®	



Условные обозначения
- вертикальные температурные швы (10 мм)
в наружной версте

1 Ведомость отделки фасадов см. л. 23

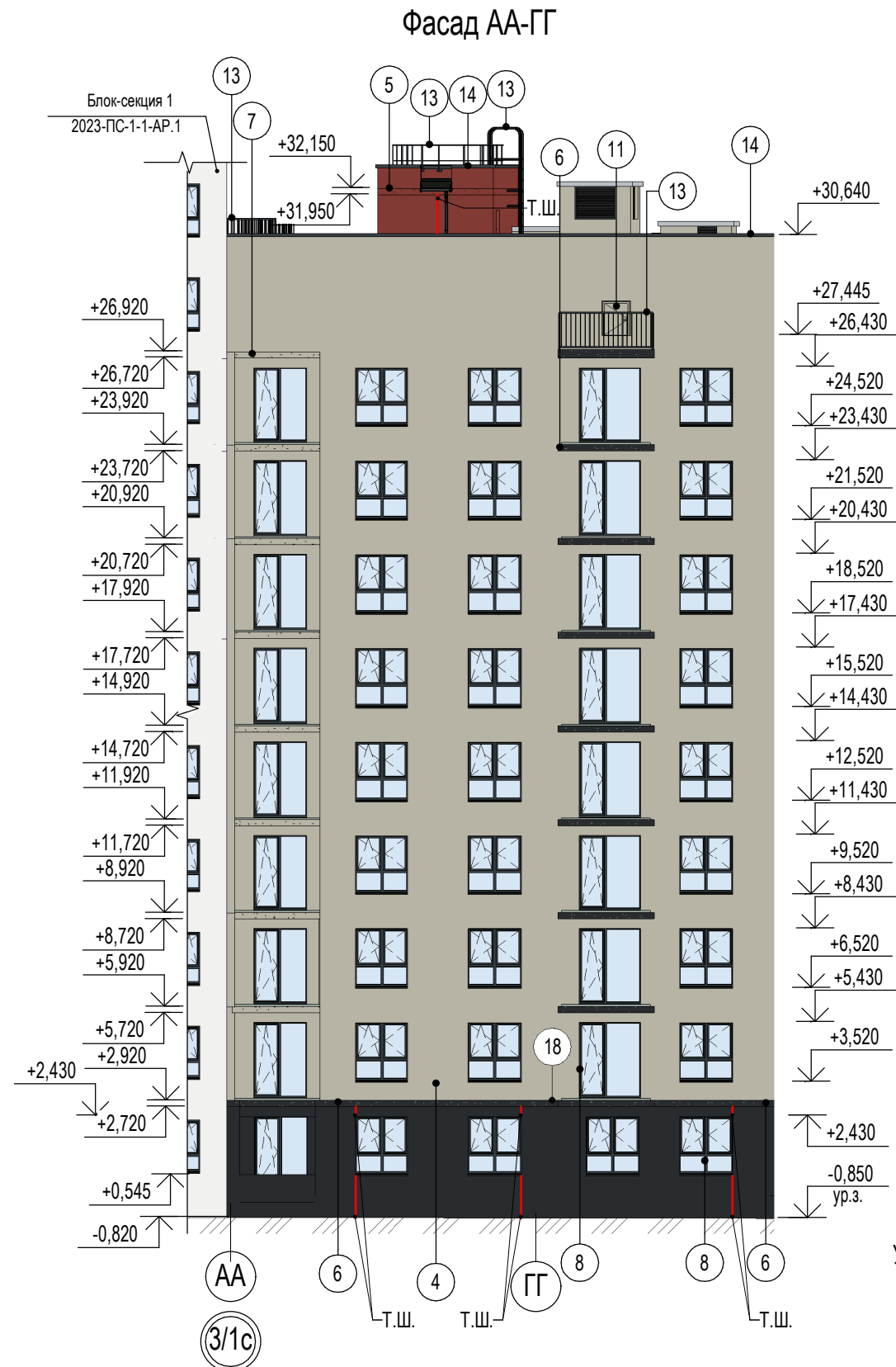
						2023-ПС-1-2-АР.1		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал		Стороженко		Стороженко	27.12.24		Р	19
						Фасад АА-ГГ, 16-1	KANURA®	
Н.контроль		Сокол		Сокол	27.12.24			



Условные обозначения
- вертикальные температурные швы (10 мм)
в наружной версте

1 Ведомость отделки фасадов см. л. 23

						2023-ПС-1-2-АР.1		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал	Стороженко	Стороженко	Стороженко	Стороженко	27.12.24		Р	20
						Фасад 1-11, Е-А, ББ-АА. Сечение а-а, б-б	KANURA®	
Н.контроль	Сокол	Сокол	Сокол	Сокол	27.12.24			



Условные обозначения
- вертикальные температурные швы (10 мм)
в наружной версте

1 Ведомость отделки фасадов см. л. 23

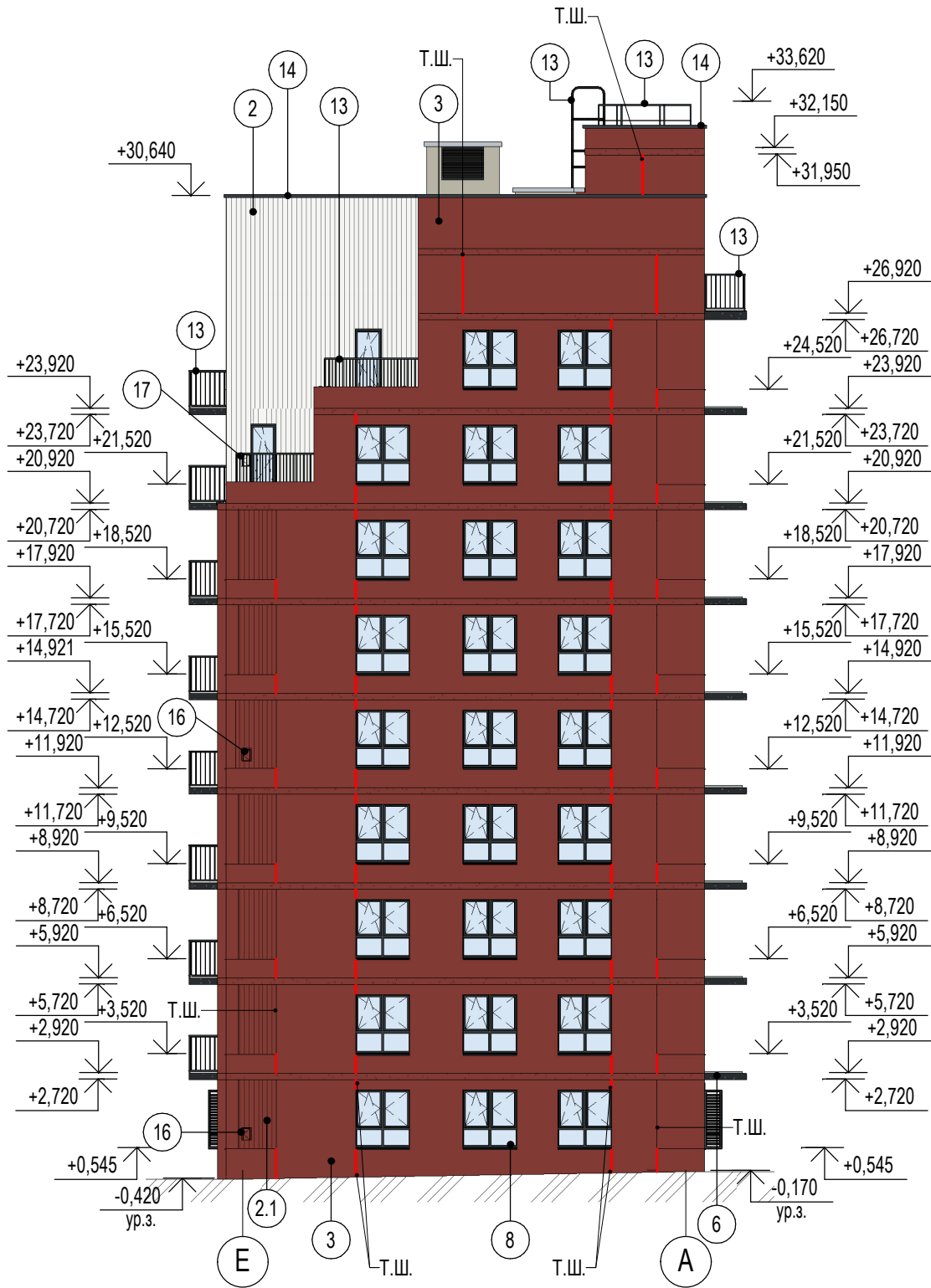
						2023-ПС-1-2-АР.1		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал	Стороженко	Стороженко		Стороженко	27.12.24		Р	21
						Фасад АА-ГГ, 16-1 без витражного остекления	KANURA®	
Н.контроль	Сокол	Сокол		Сокол	27.12.24			

Изм. № подл.	Взам. инв. №
1765	
Подп. и дата	

Фасад 1-11








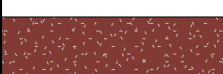
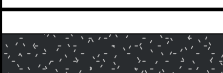

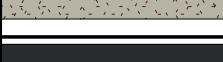











Фасад Е-А





Условные обозначения
- вертикальные температурные швы (10 мм)
в наружной версте

1 Ведомость отделки фасадов см. л. 23

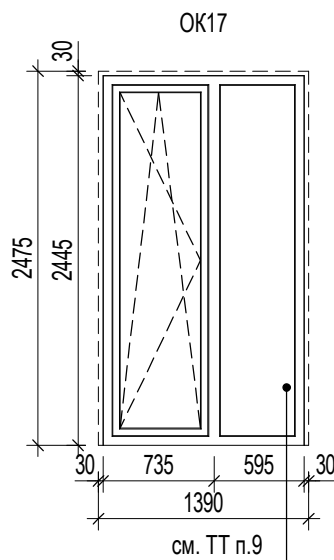
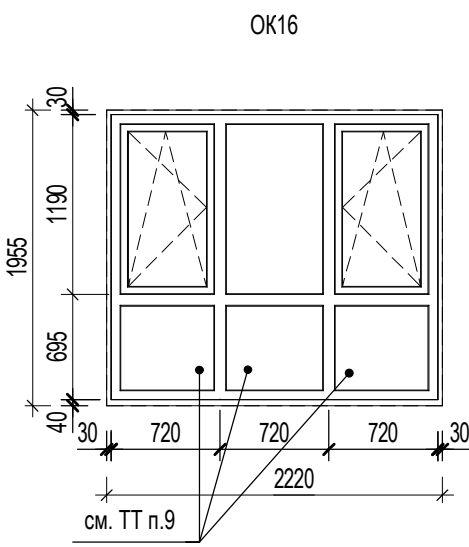
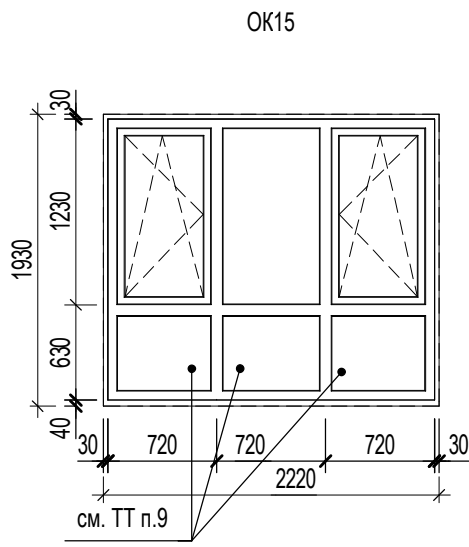
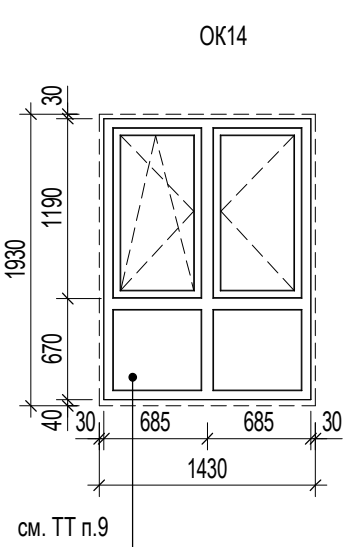
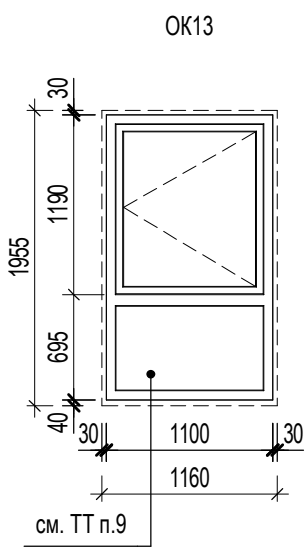
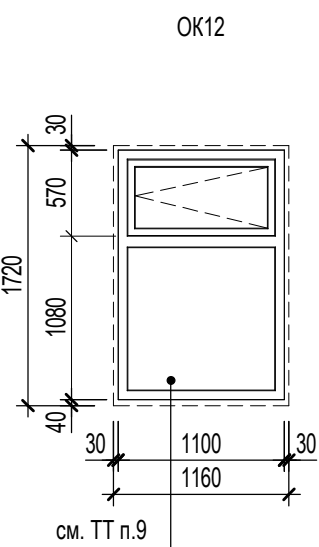
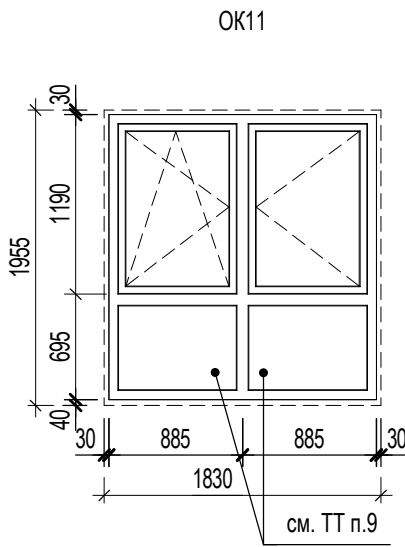
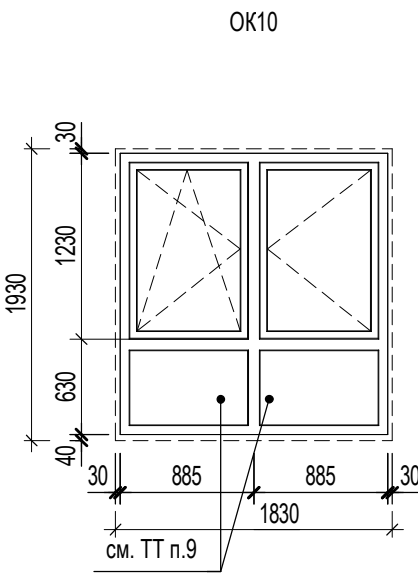
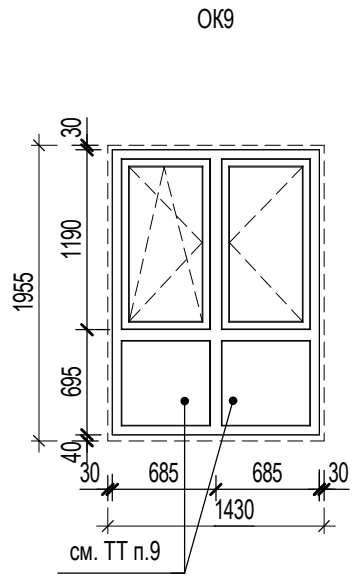
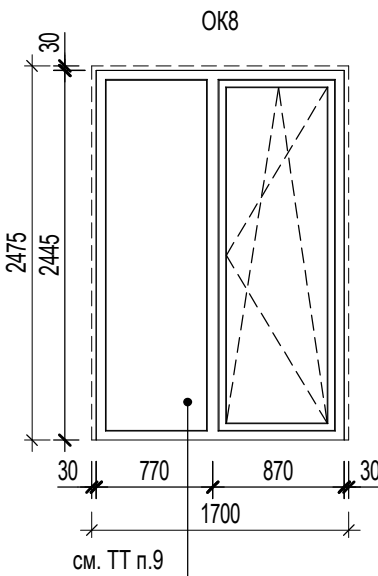
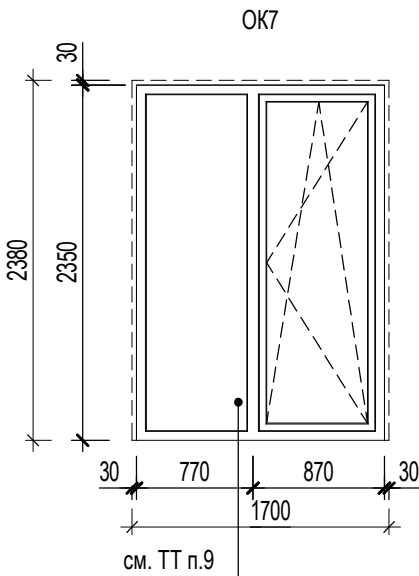
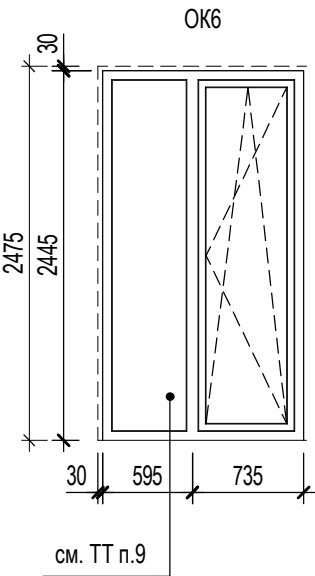
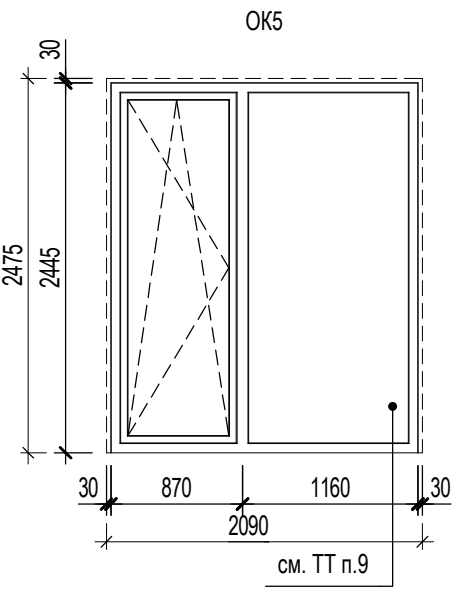
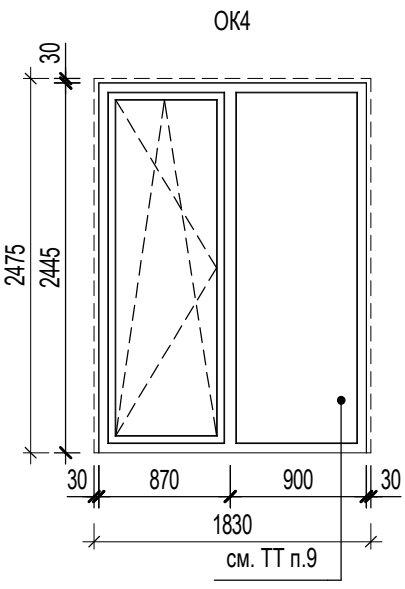
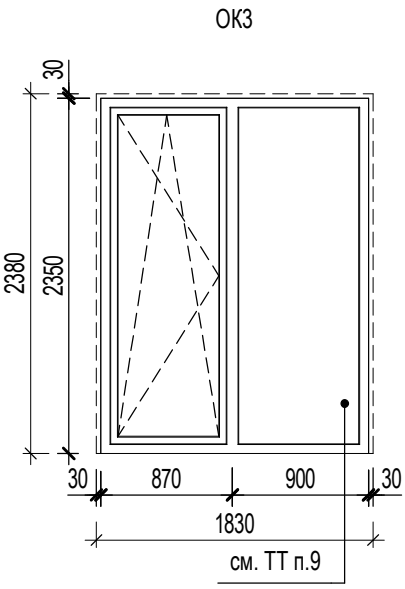
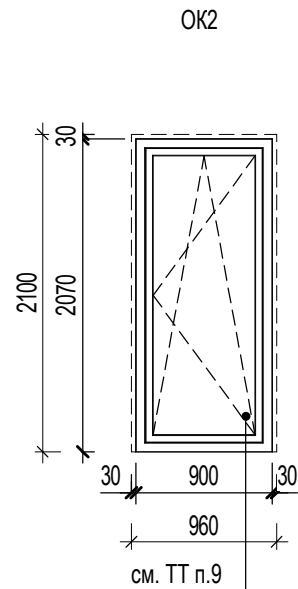
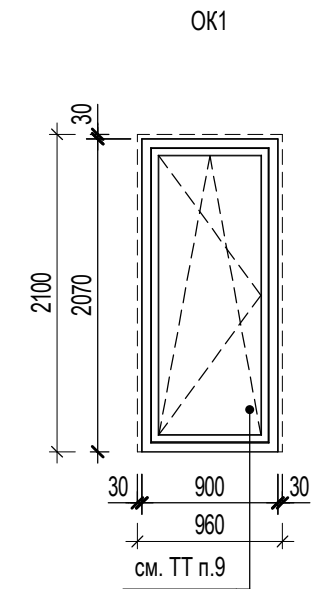
						2023-ПС-1-2-АР.1		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал		Стороженко		Стороженко	27.12.24		Р	22
						Фасад 1-11, Е-А без витражного остекления	KANURA®	
Н.контроль		Сокол		Сокол	27.12.24			

Взам. инв. №	Подп. и дата	Ведомость отделки фасада				
		Поз. отделки	Наименование элементов фасада	Наименование материала отделки	Номер или образец колера	Наименование и номер эталона цвета или образец колера
		1	Основные поверхности стен	КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/100 ГОСТ 530-2012		По каталогу RAL 9011
		2	Основные поверхности стен	Композитные фасадные панели		По каталогу RAL 7047
		2.1	Основные поверхности стен	Композитные фасадные панели		По каталогу RAL 8004
		3	Основные поверхности стен	КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/100 ГОСТ 530-2012		По каталогу RAL 8004
		4	Основные поверхности стен	Система штукатурных фасадов по утеплителю		По каталогу RAL 7032
		5	Железобетонные торцы плит	Окраска акриловой атмосферостойкой краской в цвет кирпича (RAL 8004)		Цвет уточнить по каталогам RAL после закупки кирпича
		6	Железобетонные торцы плит, нижняя грань плиты под балконом	Окраска акриловой атмосферостойкой краской в цвет кирпича (RAL 9011)		Цвет уточнить по каталогам RAL после закупки кирпича
		7	Железобетонные торцы плит	Окраска акриловой атмосферостойкой краской в цвет штукатурки (RAL 7032)		Цвет уточнить по каталогам RAL после оштукатуривания стен
		8	Коробки, переплеты окон	ПВХ-профиль		По каталогу RAL 7016
		9	Витраж	Алюминиевый профиль с полимерным покрытием		По каталогу RAL 7016
		10	Наружные двери (двери в уровне кровли)	Металлические с полимерным покрытием		По каталогу RAL 7016
		11	Наружные двери (двери в уровне технического этажа)	Металлические с полимерным покрытием		По каталогу RAL 7032. Уточнить после оштукатуривания стен
		12	Наружные двери (двери в уровне технического этажа)	Металлические с полимерным покрытием тер		По каталогу RAL 8004. Уточнить после покупки облицовочного кирпича
		13	Кровельные стремайки, трубы водосточные, кровельные металлические элементы ограждения, ограждения балконов и террас	Металлические с полимерным покрытием		По каталогу RAL 7016
		14	Вентиляционные решетки, парапетная крышка, оконные отливы	Металлические с полимерным покрытием		По каталогу RAL 7016
		15	Козырьки	Металлические с полимерным покрытием из ударопрочного стекла		По каталогу RAL 7016
		16	Люки	Металлические с полимерным покрытием		По каталогу RAL 8004. Уточнить после покупки облицовочного кирпича
		17	Люки	Металлические с полимерным покрытием		По каталогу RAL 7047 Уточнить после закупки композитных панелей
18	Нащельник	Металлические м полимерным покрытием		По каталогу RAL 7016		
19	Блок сплит-система	Металлические с полимерным покрытием		По каталогу RAL 7016		
Инв. № подл.	1765					

1 Данный лист см совместно с л. 18-22.


						2023-ПС-1-2-АР.1				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			27.12.24			Р	23	
						Ведомость отделки фасада		KANURA®		
Н.контроль		Сокол			27.12.24					
								Формат А3А		

Спецификация элементов заполнения оконных проемов										
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж						Масса ед., кг	Примечание
			1 этаж	2-7 этаж	8 этаж	9 этаж	Тех. этаж	Всего		
ОК1	ГОСТ 30674-2023	БП 960x2100 ОСП ПОТ ВП П	0	0	1	0	0	1		
ОК2	ГОСТ 30674-2023	БП 960x2100 ОСП ПОТ ВП Л	0	0	0	1	0	1		
ОК3	ГОСТ 30674-2023	БП 1830x2380 ОСП ПОТ/ГО ВП П	1	0	0	0	0	1		
ОК4	ГОСТ 30674-2023	БП 1830x2475 ОСП ПОТ/ГО ВП П	0	6	1	1	0	8		
ОК5	ГОСТ 30674-2023	БП 2090x2475 ОСП ПОТ/ГО ВП П	0	6	1	1	0	8		
ОК6	ГОСТ 30674-2023	БП 1700x2475 ОСП ГО/ПОТ ВП Л	0	6	1	1	0	8		
ОК7	ГОСТ 30674-2023	БП 1700x2380 ОСП ГО/ПОТ ВП Л	3	0	0	0	0	3		
ОК8	ГОСТ 30674-2023	БП 1700x2475 ОСП ГО/ПОТ ВП Л	0	24	3	3	0	30		
ОК9	ГОСТ 30674-2023	ОП 1430x1955 ОСП ГО/ПОТ/ПР/ГО ВП СО	0	12	2	2	0	16		
ОК10	ГОСТ 30674-2023	ОП 1830x1930 ОСП ГО/ПОТ/ПР/ГО ВП СО	14	0	0	0	0	14		
ОК11	ГОСТ 30674-2023	ОП 1830x1955 ОСП ГО/ПОТ/ПР/ГО ВП СО	0	72	12	11	0	95		
ОК12	ГОСТ 30674-2023	ОП 1160x1720 ОСП ГО/ПР ВП Л	0	0	0	0	1	1		
ОК13	ГОСТ 30674-2023	ОП 1160x1955 ОСП ГО/ПР ВП Л	0	6	1	1	0	8		
ОК14	ГОСТ 30674-2023	ОП 1430x1930 ОСП ГО/ПОТ/ПР/ГО ВП СО	2	0	0	0	0	2		
ОК15	ГОСТ 30674-2023	ОП 2220x1930 ОСП ГО/ПОТ/ГО/ПОТ/ГО/ГО ВП СО	5	0	0	0	0	5		
ОК16	ГОСТ 30674-2023	ОП 2220x1955 ОСП ГО/ПОТ/ГО/ПОТ/ГО/ГО ВП СО	0	30	5	5	0	40		
ОК17	ГОСТ 30674-99	БП 1700x2475 ОСП ПОТ/ГО ВП П	0	6	1	1	0	8		

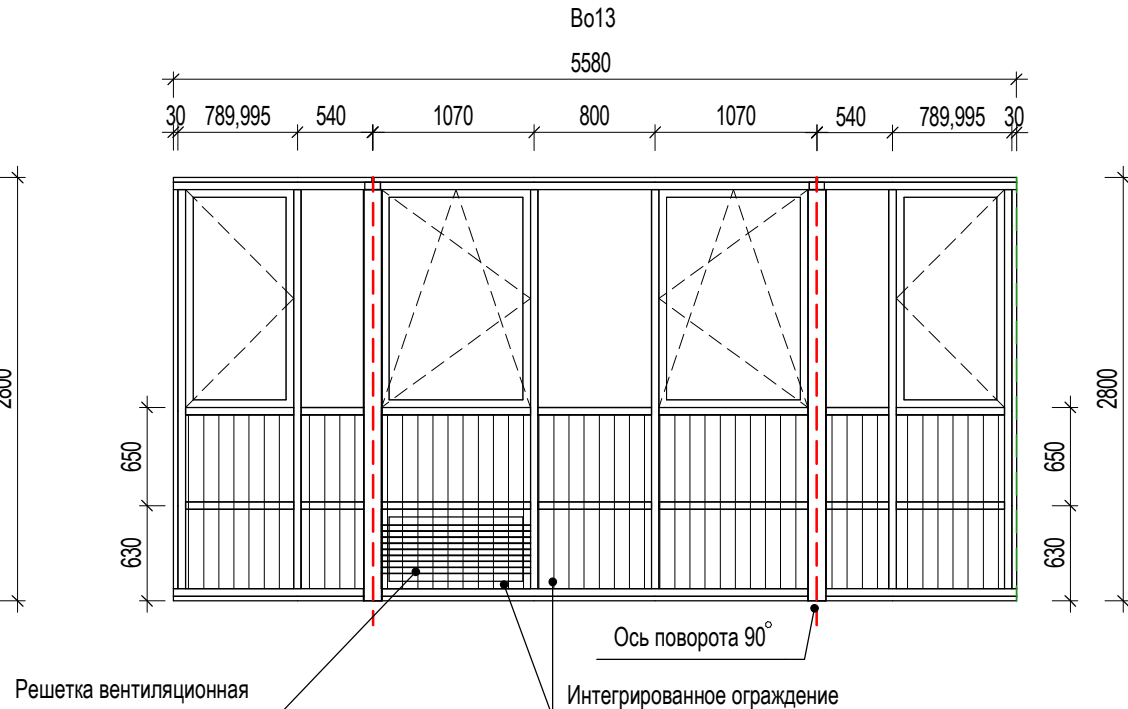
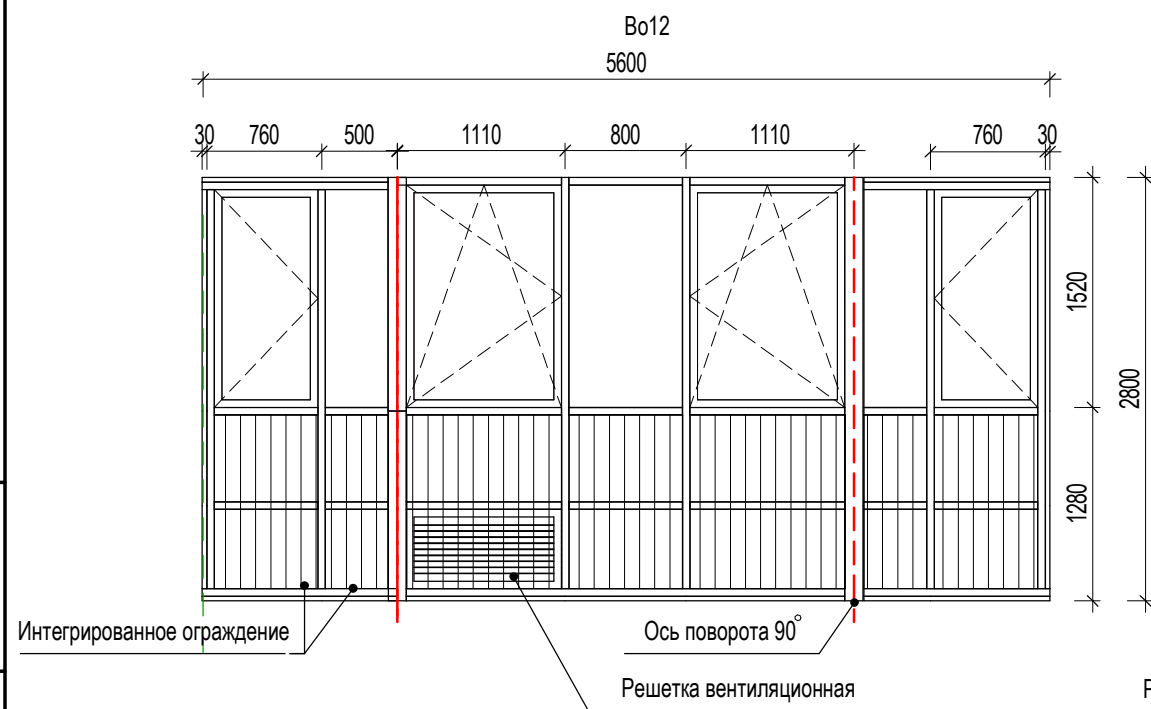
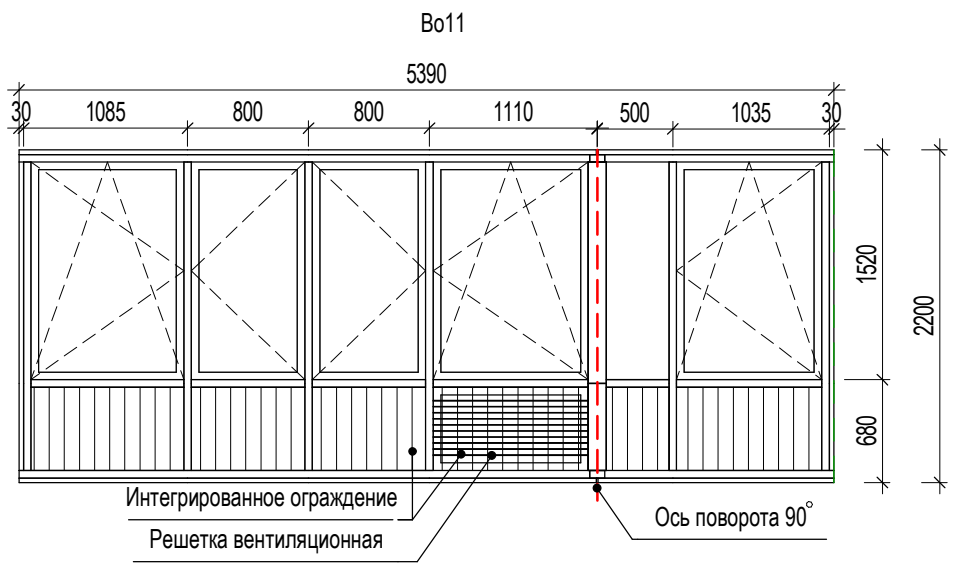
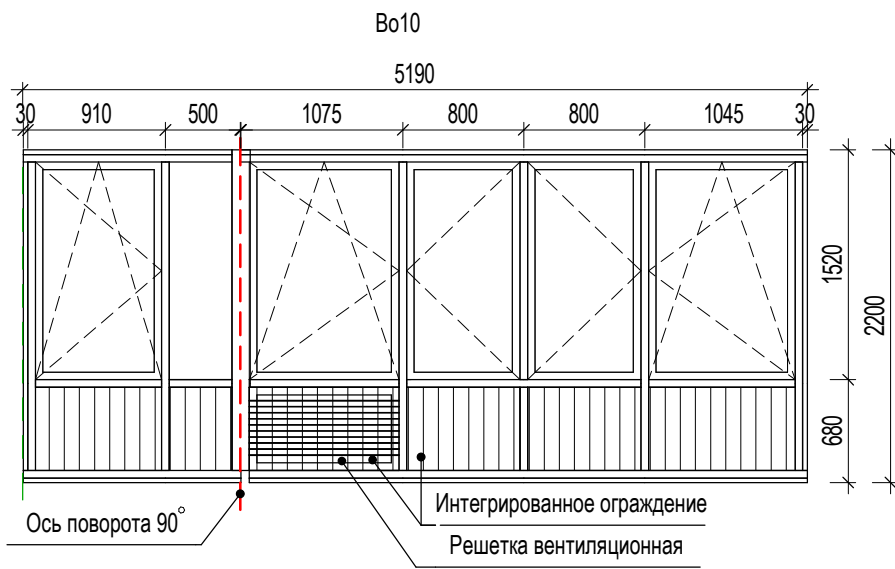
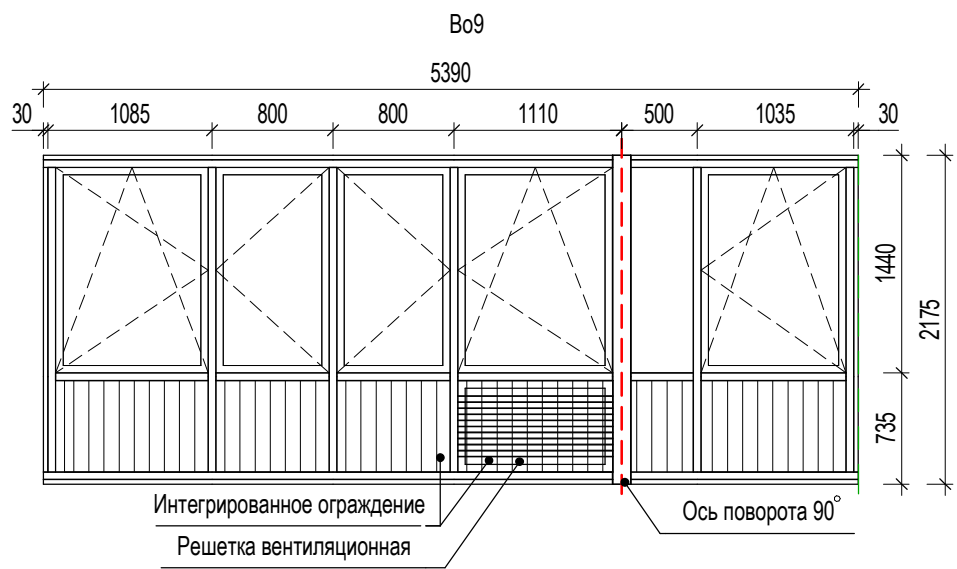
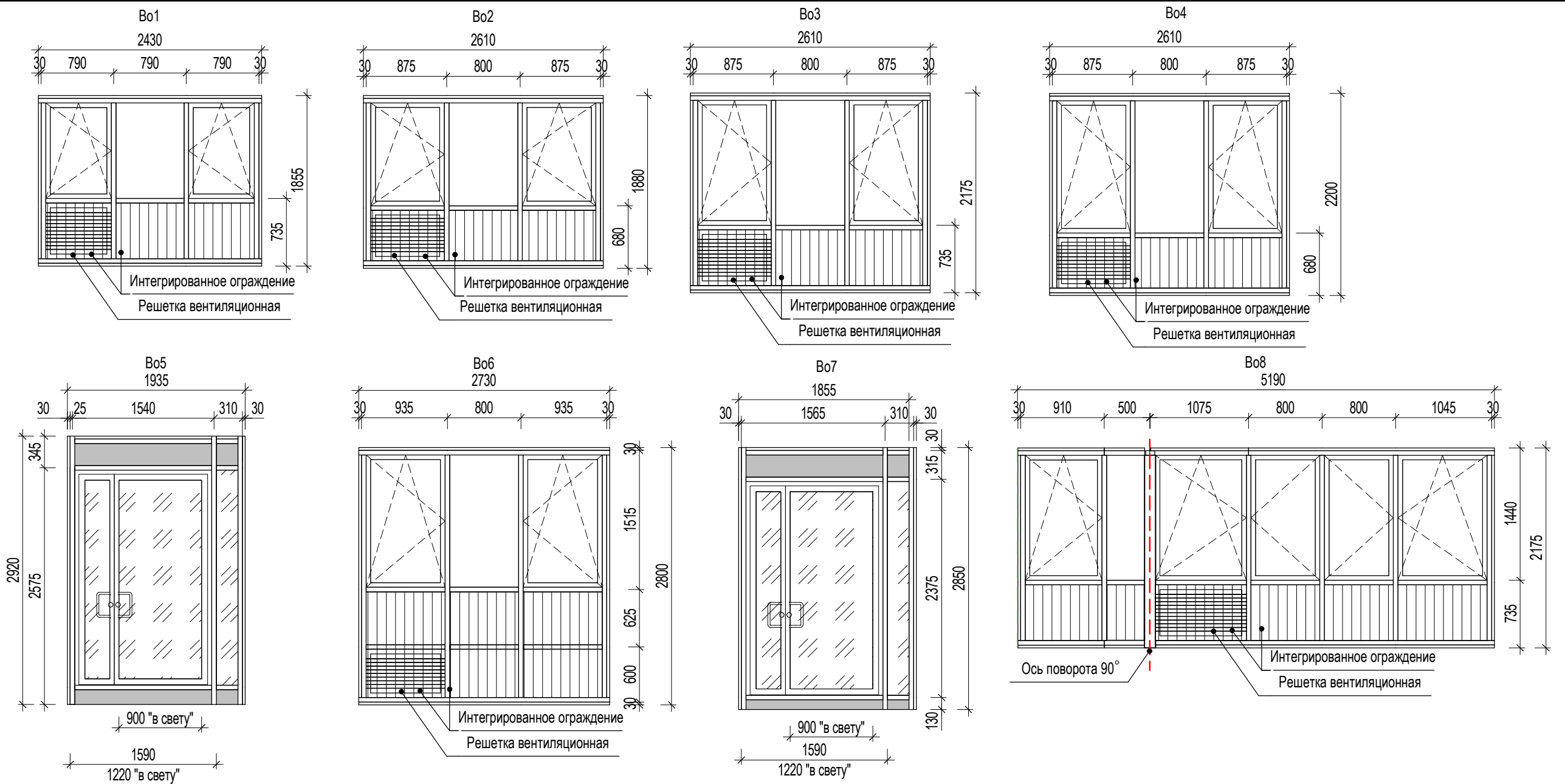


- 1 Виды на схемы элементов заполнения оконных проемов даны со стороны фасада.
- 2 Размеры оконных и балконных блоков указаны по размерам проемов в миллиметрах. Перед размещением заказа на выполнение блоков сделать контрольные замеры проемов.
- 3 Оконные и балконные блоки изготовить с требуемым сопротивлением теплопередаче не менее 0,74 м2 С/Вт. Остекление прозрачное (не тонированное). Предоставить подтверждающий сертификат.
- 4 Размеры окон и дверей даны без учета четвертой из кирпича снаружи.
- 5 Оконные блоки должны быть снабжены регулируемым створками, с микропроветриванием. Все открывающиеся створки, кроме выходящих на лоджии и балконы, должны быть комплектованы замками безопасности, обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения. Применять блокираторы распашного открывания с помощью простого ключа согласно п.6.3.3 ГОСТ 23166-2021.
- 6 Оконные блоки лестничной клетки выполнить с размерами остекления не менее 1,2 м2, ручка открывания створки должна устанавливаться только на момент мытья окон эксплуатирующей организацией.
- 7 Ручки открывания створок оконных блоков размещать не выше 1700 мм от уровня пола помещения.
- 8 Все окна, кроме окон лестничной клетки, оборудовать приточными клапанами типа "Нордвинд-сити".
- 9 Предусмотреть заполнение светопрозрачной части со стороны помещения в оконных блоках ниже горизонтального ригеля на высоте 1200 мм от уровня пола или в безмыльных балконных блоках безопасным стеклом (не ниже СМ3 и Р2А по ГОСТ 30826, СМ 3 по ГОСТ 30698).
- 10 Оконные блоки 1, 2, 9 этажей выполнить во взломоустойчивом исполнении, в качестве наружного стекла стеклопакетов применять многослойное стекло по ГОСТ 30826 (не ниже СМ3 и Р2А по ГОСТ 30826, СМ 3 по ГОСТ 30698). Оконные блоки на шт.: ОК2- 1 шт., ОК4- 2 шт., ОК5- 2 шт., ОК6- 4 шт., ОК8- 7 шт., ОК9- 4 шт., ОК11- 23 шт., ОК13- 2 шт., ОК16- 10 шт.
- 11 Монтаж изделий производить в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам".
- 12 Цвет профиля с внешней стороны изделия - каштановый, RAL согласно п.2.3 из.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1765		

						2023-ПС-1-2-АП.1				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Стороженко			27.12.24	Блок-секция 2		Стадия	Лист	Листов
								Р	25	
						Схемы заполнения оконных проемов		KANURA®		
Н.контроль	Сокол			27.12.24						

Спецификация витражей								
Поз.	Обозначение	Высота (h)хДлина (а х в)	Количество на этажах					Примечание
			1 этаж	2-7 этаж	8 этаж	9 этаж	Всего	
Bo1	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	1855(h)х2430	1	0	0	0	1	
Bo2	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	1880(h)х2610	0	0	1	1	2	
Bo3	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	2175(h)х2610	1	0	0	0	1	
Bo4	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	2200(h)х2610	0	6	0	0	6	
Bo5	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	2920(h)х1935	1	0	0	0	1	
Bo6	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	2800(h)х2730	0	6	1	1	8	
Bo7	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	2850(h)х1935	1	0	0	0	1	
Bo8	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	2175(h)х5190	1	0	0	0	1	
Bo9	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	2175(h)х5390	1	0	0	0	1	
Bo10	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	2200(h)х5190	0	6	1	1	8	
Bo11	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	2200(h)х5390	0	6	0	0	6	
Bo12	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	2800(h)х5600	0	6	1	1	8	
Bo13	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	2800(h)х5580	0	6	1	1	8	




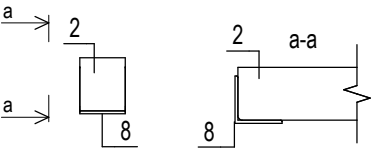


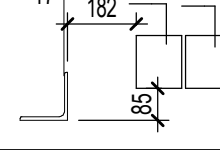
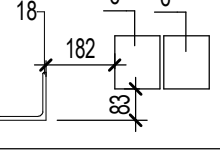

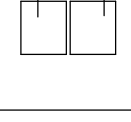
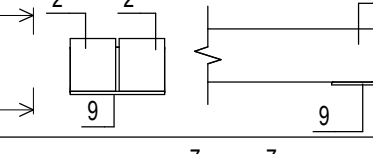
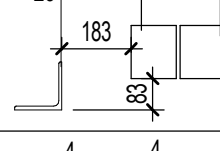
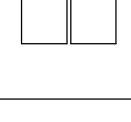
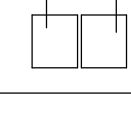
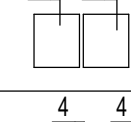
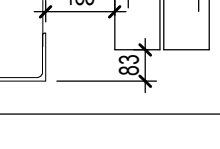
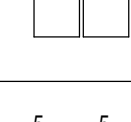

Условные обозначения

- Глухое заполнение сэндвич-панелью толщиной 40 мм. Сэндвич-панель заполнить минераловатным утеплителем.
- Стекло закаленное по ГОСТ 30698-2014

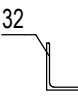
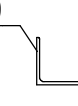
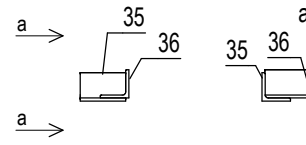
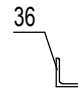
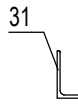
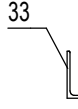
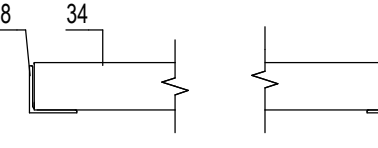
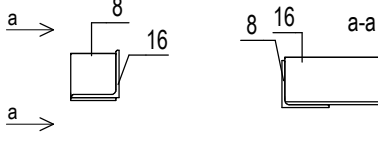


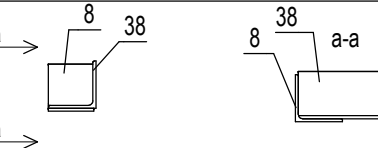
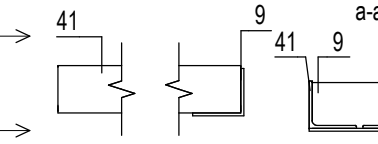

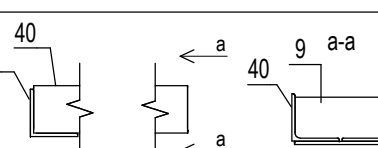
- Размеры витражей указаны по размерам витражных блоков. Перед размещением заказа на выполнение витражей сделать контрольные замеры проемов.
- Вид на схемы элементов заполнения витражей дан со стороны фасада.
- Обеспечить проход в свету дверей в витражах (поз. Bo5, Bo7) шириной не менее 1220 мм, высотой - не менее 1900 мм. Ширина одного полотна должна быть не менее 900мм. Высота дверного порога указанных дверей должна быть не более 14 мм.
- Витражи Bo5, Bo7 выполнить с двухкамерным стеклопакетом из алюминиевых профилей с полимерным покрытием, коэффициент сопротивления теплопередаче принять не менее 0,8 м2 С/Вт. Остальные витражи выполнить с заполнением одинарным остеклением.
- Ручки открывания витражей размещать не выше 1700 мм от уровня пола помещения.
- Ограждение, интегрированное в профильную систему витража, рассчитано на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,5 кН/м.
- Дверные ручки условно не показаны.
- Дверные полотна витражей Bo5, Bo7 должны быть выполнены с двумя активными полотнами с устройством самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен. Остекление витражей Bo5, Bo7 выполнить с применением закаленного стекла с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826.

2023-ПС-1-2-АР.1						
Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2
Разработал	Стороженко				27.12.24	
						Стация
						Лист
						Листов
						P
						26
						Схемы витражей
Н.контроль	Сокол				27.12.24	
						KANURA®

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1765		

Ведомость перемычек		
Марка	Схема сечения	Кол.
ПР1		85
ПР2		12
ПР3		13
ПР4		4
ПР5		31
ПР6		69
ПР7		96
ПР8		71
ПР9		9
ПР10		23
ПР11		16
ПР12		2
ПР13		49
ПР14		18
ПР15		23
ПР16		2

Ведомость перемычек		
Марка	Схема сечения	Кол.
ПР17		1
ПР18		1
ПРМ1		1
ПРМ2		1
ПРМ3		8
ПРМ4		1
ПРМ5		1
ПРМ6		8
ПРМ7		2
ПРМ8		1
ПРМ9		1
ПРМ10		1
ПРМ11		1
ПРМ12		3
ПРМ13		1
ПРМ14		1

Ведомость перемычек		
Марка	Схема сечения	Кол.
ПРМ15		3
ПРМ16		1
ПРМ17		2
ПРМ18		2
ПРМ19		1
ПРМ20		1
ПРМ21		1
ПРМ22		1
ПРМ23		1
ПРМ24		1
ПРМ26		2
ПРМ27		1
ПРМ28		10
ПРМ29		1

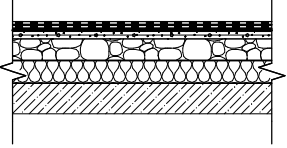
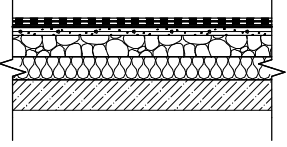
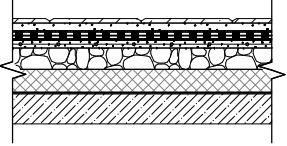
2 Металлические элементы внутри здания окрасить грунтовой ПФ-021 ГОСТ 25129-2020 за 2 раза и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза.

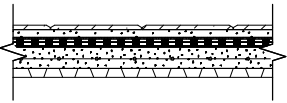
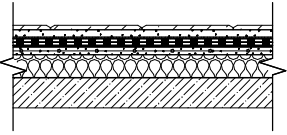
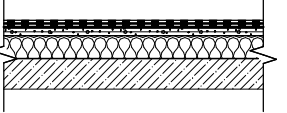
Спецификация элементов перемычек											
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж							Масса ед., кг	Примечание
			подвал	1 этаж	2-7 этаж	8 этаж	9 этаж	Тех.эт аж	всего		
1	ГОСТ 948-2016	2ПБ 10-1-п	2	9	66	10	10	0	97	43,00	
2	ГОСТ 948-2016	2ПБ 13-1-п	78	5	24	4	6	4	121	54,00	
3	ГОСТ 948-2016	2ПБ 16-2-п	3	16	102	17	17	0	155	65,00	
4	ГОСТ 948-2016	2ПБ 17-2-п	3	5	48	8	8	0	72	71,00	
5	ГОСТ 948-2016	2ПБ 19-3-п	0	6	48	6	6	0	66	81,00	
6	ГОСТ 948-2016	2ПБ 22-3-п	0	30	156	26	24	0	236	92,00	
7	ГОСТ 948-2016	2ПБ 25-3-п	0	10	72	10	10	0	92	103,00	
8	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=120 мм	12	1	6	1	1	2	23	1,86	
9	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=250 мм	0	1	6	1	1	0	11	3,87	
10	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1290 мм	0	0	0	0	0	1	1	19,94	
11	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1300 мм	1	0	0	0	0	0	1	20,10	
12	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1370 мм	0	0	0	0	0	0	1	21,18	
13	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1550 мм	0	0	6	1	1	0	8	23,96	
15	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=2070 мм	0	1	0	0	0	0	1	32,00	
16	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1810 мм	1	2	12	2	2	0	19	27,98	
17	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=2100 мм	0	3	24	2	2	0	31	32,47	
18	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=2200 мм	0	14	42	7	6	0	69	34,01	
20	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=2430мм	0	1	12	2	2	0	17	37,57	
21	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=2590 мм	1	0	0	0	0	0	1	40,04	
22	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=2610 мм	0	0	0	1	1	0	2	40,35	
23	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=2700 мм	0	5	18	0	0	0	23	41,74	
24	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=2810 мм	0	1	0	0	0	0	1	43,44	
25	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1290 мм	1	0	0	0	0	0	21	19,94	
26	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=770 мм	1	0	0	0	0	0	1	11,90	
28	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=850 мм	1	0	0	0	0	0	1	13,14	
29	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=950 мм	1	0	0	0	0	0	1	14,69	
29	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1490 мм	1	0	0	0	0	0	1	23,04	
30	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1000 мм	3	0	0	0	0	0	3	15,46	
31	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1050 мм	1	0	0	0	0	0	1	16,23	
32	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1490 мм	3	0	0	0	0	0	3	23,04	
33	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1790 мм	1	0	0	0	0	0	1	27,67	
34	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=2120 мм	1	0	0	0	0	0	1	32,78	
35	ГОСТ 8509-93	L75x75x8, L=120 мм	2	0	0	0	0	0	2	1,08	
36	ГОСТ 8509-93	L75x75x8, L=880 мм	4	0	0	0	0	0	4	7,94	
37	ГОСТ 8509-93	L75x75x8, L=950 мм	1	0	0	0	0	0	1	8,57	
38	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=950 мм	0	0	0	0	0	2	2	14,69	
39	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1190 мм	0	0	0	0	0	1	1	18,40	
40	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=550 мм	0	0	0	0	0	0	2	8,50	
41	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=840 мм	0	0	0	0	0	0	2	12,99	

						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработан		Стороженко			27.12.24		Р	27	
						Ведомость перемычек	KANURA®		
Н.контроль		Сокол			27.12.24				



Имя, № подл. 1765	Подп. и дата	Взам. инв. №										

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1765

Тип	Схема кровли	Данные элемента кровли (наименование, толщина, основание и др.), мм	
Тип кровли 1		Система "ТН-кровля стандарт" ТехноЭласт ЭКП - 4 мм ТехноЭласт ЭПП - 4 мм Праймер битумный Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50 - 50 мм Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 - 0,2 мм Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий фр. 10-20 мм - 40-250 мм Экструдированный пенополистирол "Техниколь Carbon Prof" - 150 мм Пароизоляция Унифлекс ЭПП - 2 мм Монолитная ж.б плита покрытия (см. 2023-ПС-1-2-КЖ2.1)	529,9
Тип кровли 2		Система "ТН-кровля стандарт" ТехноЭласт ЭКП - 4 мм ТехноЭласт ЭПП - 4 мм Праймер битумный Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50 - 50 мм Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 - 0,2 мм Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий фр. 10-20 мм - 40-100 мм Экструдированный пенополистирол "Техниколь Carbon Prof" - 150 мм Пароизоляция Унифлекс ЭПП - 2 мм Монолитная ж.б плита покрытия (см. 2023-ПС-1-2-КЖ2.1)	19,6
Тип кровли 3		Система "ТН-Кровля Стандарт Тротуар" Бетонная тротуарная плитка на клею - 30 мм Цементно-песчаная стяжка М150- 50 мм Профилированная мембрана PLANTER Geo - 8 мм ТехноЭласт ЭПП в 2 слоя Праймер битумный Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50 - 50 мм Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 - 0,2 мм Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий фр. 140-170 мм Минеральная теплоизоляция Техниколь ТЕХНОРУФ ПРОФ 160 кг/м3 (или аналог) - 50 мм Минеральная теплоизоляция Техниколь ТЕХНОРУФ Н ПРОФ 120 кг/м3 (или аналог) -100 мм Пароизоляция Унифлекс ЭПП - 2 мм Монолитная ж.б плита покрытия (см. 2023-ПС-1-2-КЖ2.1)	54,0

Тип	Схема кровли	Данные элемента кровли (наименование, толщина, основание и др.), мм	
Тип кровли 4		Бетонная тротуарная плитка на клею - 30 мм Цементно-песчаная стяжка М150- 50 мм Профилированная мембрана PLANTER Geo - 8 мм Техноэласт ЭПП в 2 слоя Праймер битумный Бетон В25 F75 ГОСТ 26633-2015, армированный Ø12 А500С по ГОСТ 34028-2016 - 140-100 мм Профнастил НС ГОСТ 24045-2016 - 60 мм	31,9
Тип кровли 5		Система "ТН-Кровля Стандарт Тротуар" Бетонная тротуарная плитка на клею - 30 мм Цементно-песчаная стяжка М150- 50 мм Профилированная мембрана PLANTER Geo - 8 мм ТехноЭласт ЭПП в 2 слоя Праймер битумный Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50 - 80-130 мм Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 - 0,2 мм Экструдированный пенополистирол "Техниколь Carbon Prof" - 150 мм Пароизоляция Унифлекс ЭПП - 2 мм Монолитная ж.б плита покрытия (см. 2023-ПС-1-2-КЖ2.1)	9,1
Тип кровли 6		Система "ТН-кровля стандарт" Н ТехноЭласт ЭКП - 4 мм ТехноЭласт ЭПП - 4 мм Праймер битумный Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50 - 50-100 мм Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 - 0,2 мм Экструдированный пенополистирол "Техниколь Carbon Prof" - 150 мм Пароизоляция Унифлекс ЭПП - 2 мм Монолитная ж.б плита покрытия (см. 2023-ПС-1-2-КЖ2.1)	17,2

1 Пароизоляцию выполнять по слою битумного праймера, см. 2023-ПС-1-2-АР.2.

						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			27.12.24		Р	29	
						Экспликация кровли	KANURA®		
Н.контроль		Сокол			27.12.24				

Наименование или номер помещения		Вид отделки элементов интерьера			
		Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²
2-7 этажи					
Коридор (МОП)	Подвесной потолок тип "Грильято" на отм. +2,530	339	Бетонные стены, колонны: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	213	
			Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	695,4	
Лестничная клетка (промежуточная площадка)	Гипсовая штукатурка 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующим окрашиванием по дизайн проекту	91,5	Бетонные стены, колонны: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	265,8	
			Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	99	
Помещения квартир (жилые комнаты, кухни, коридоры, прихожи, гардероб)	-	-	Бетонные стены, колонны:штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя	754,2	
			Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя	3330,6	
Помещения квартир (санузел)	-	-	Бетонные стены, колонны: грунтовка бетон-контакт, штукатурка цементно-песчаная 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя	179,4	
			Кирпичные стены: штукатурка цементно-песчаная 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя	1357,8	
8 этаж					
Коридор (МОП)	Подвесной потолок тип "Грильято" на отм. +2,530	56,5	Бетонные стены, колонны:штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	31,2	
			Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	114	
Лестничная клетка (промежуточная площадка)	Гипсовая штукатурка 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующим окрашиванием по дизайн проекту	12,7	Бетонные стены, колонны: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	32,7	
			Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	12	
Помещения квартир (жилые комнаты, кухни, коридоры, прихожи, гардероб)	-	-	Бетонные стены, колонны: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя	123,4	
			Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя	550,4	
Помещения квартир (санузел)	-	-	Бетонные стены, колонны: грунтовка бетон-контакт, штукатурка цементно-песчаная 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя	29,9	
			Кирпичные стены: штукатурка цементно-песчаная 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя	208,4	
Кровля					
Стены террасы	-	-	Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующим окрашиванием силикатной краской на водной основе атмосферостойкая RAL 7016	13,9	
1-9 этаж					
Лоджии	-	-	Аквапанель КНАУФ (НГ) или аналог толщ. 12,5 мм на профиле 27х60 с шагом 600 мм	55,8	
Иные отделываемые поверхности					
Откосы окон	-	-	Штукатурка гипсовая	328,4	



Всак. инв. №

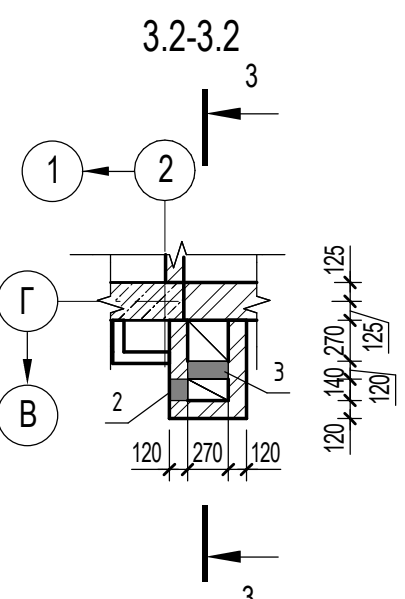
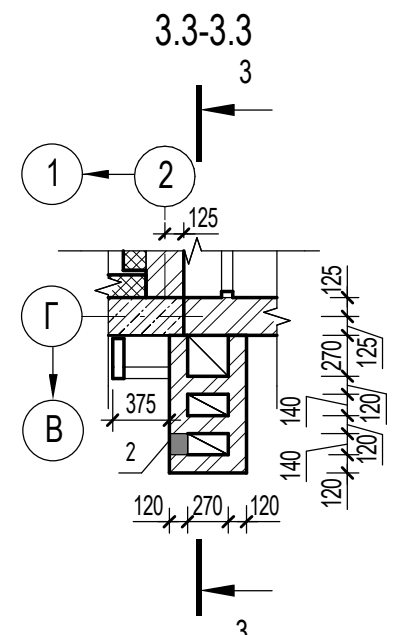
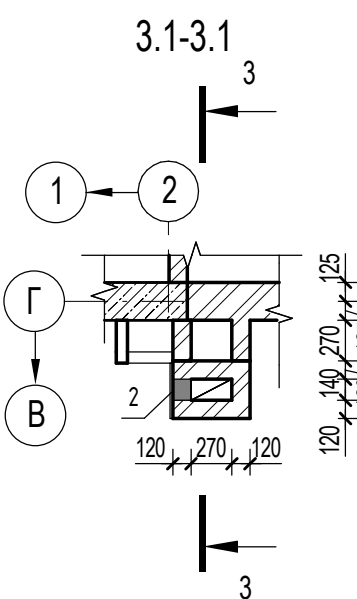
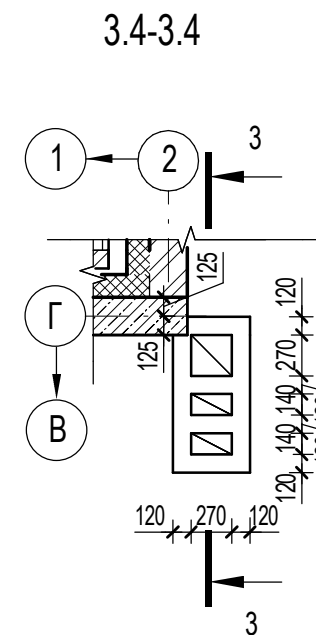
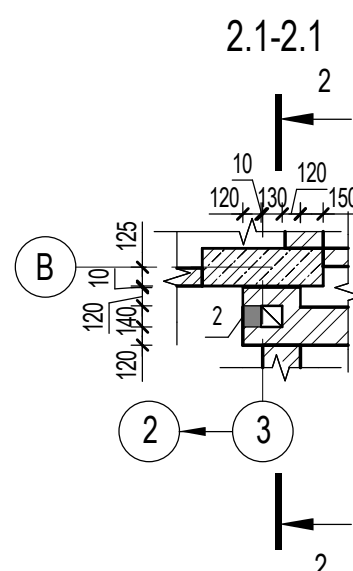
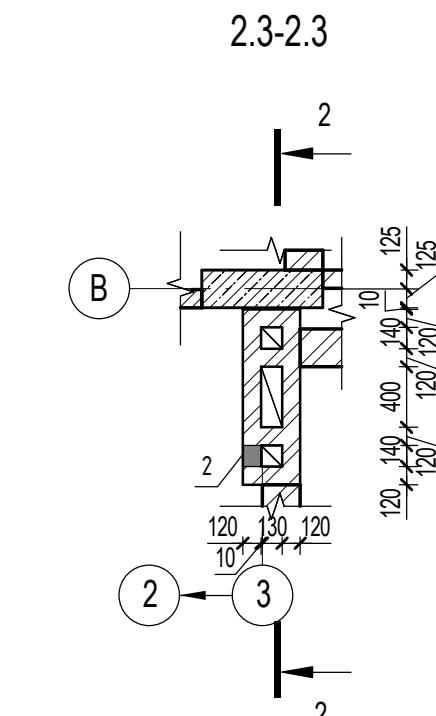
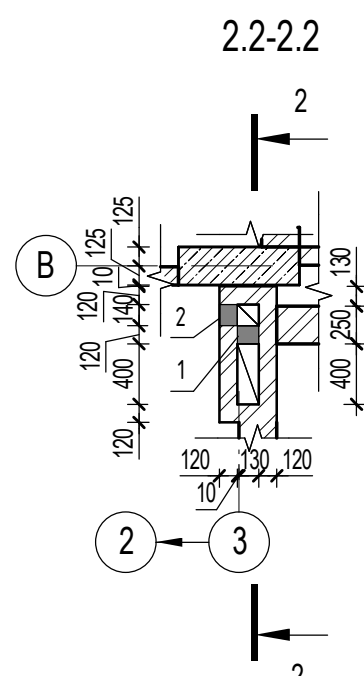
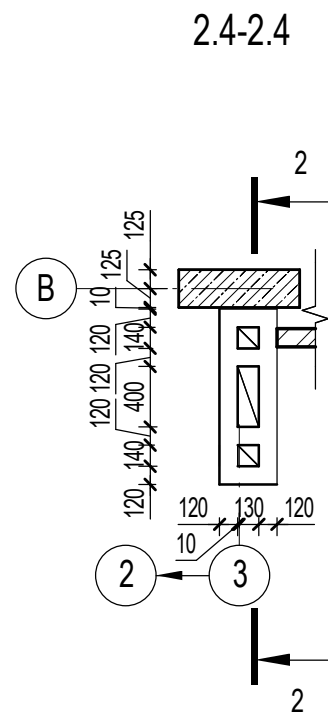
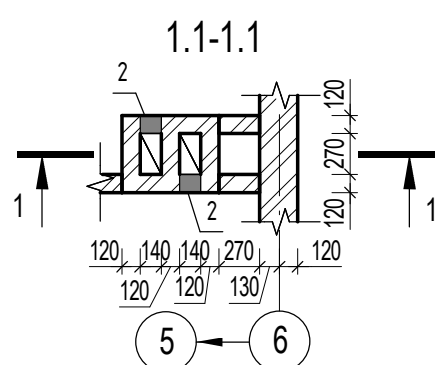
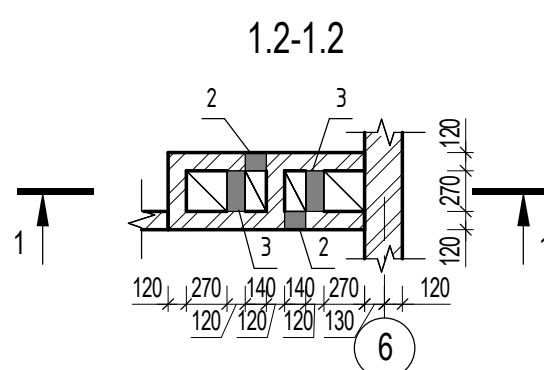
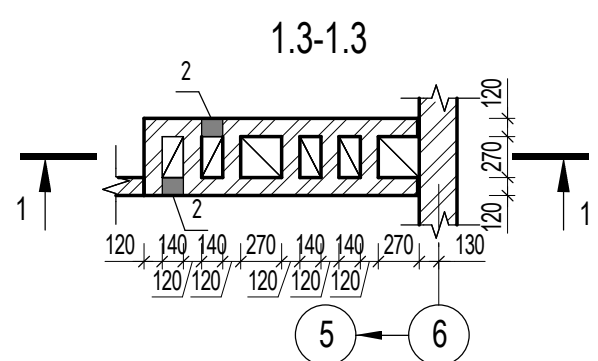
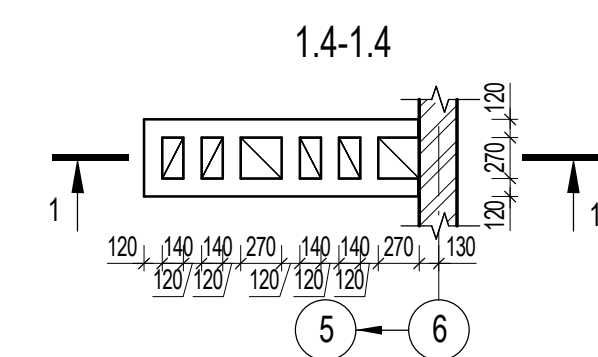
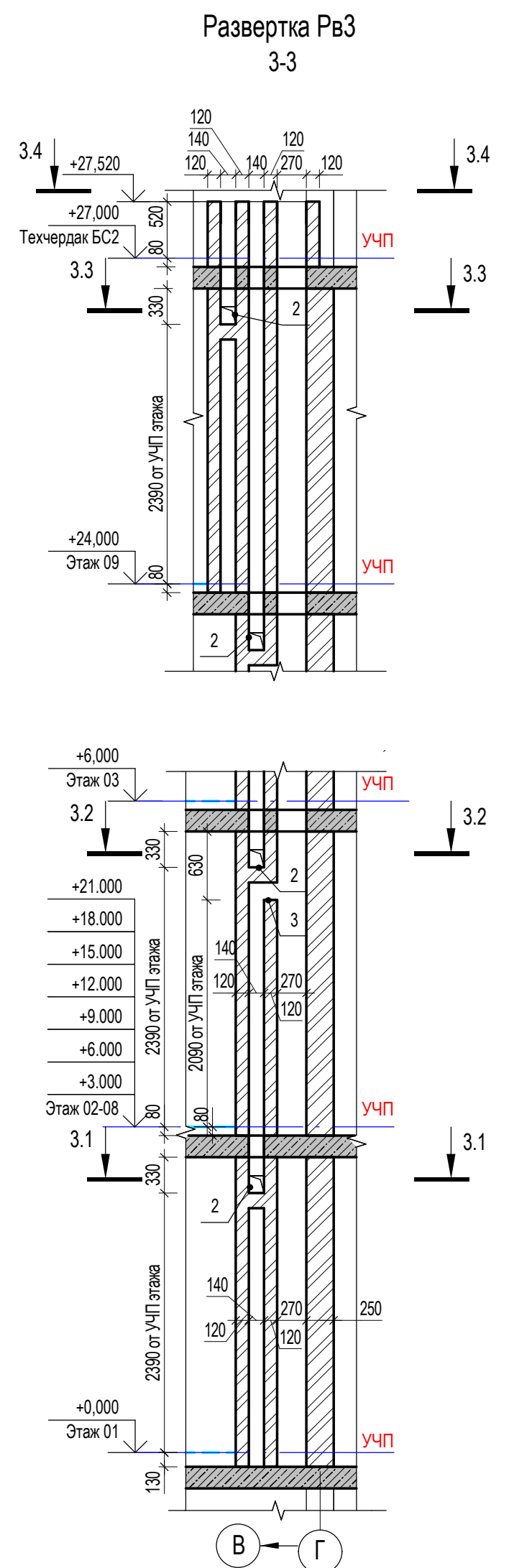
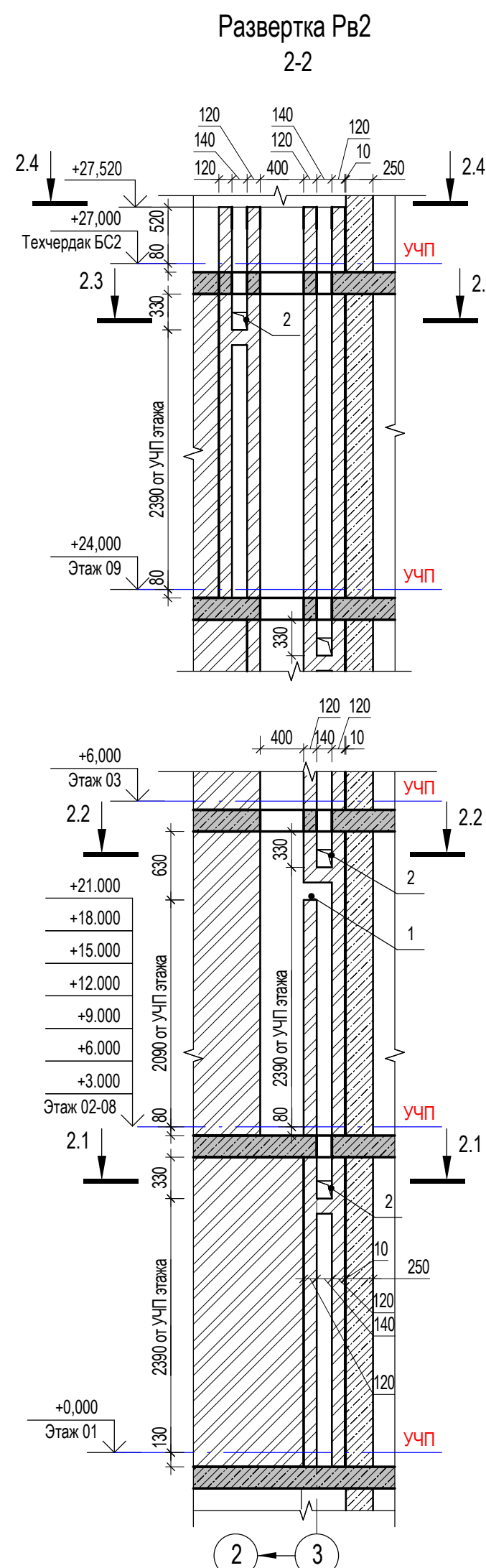
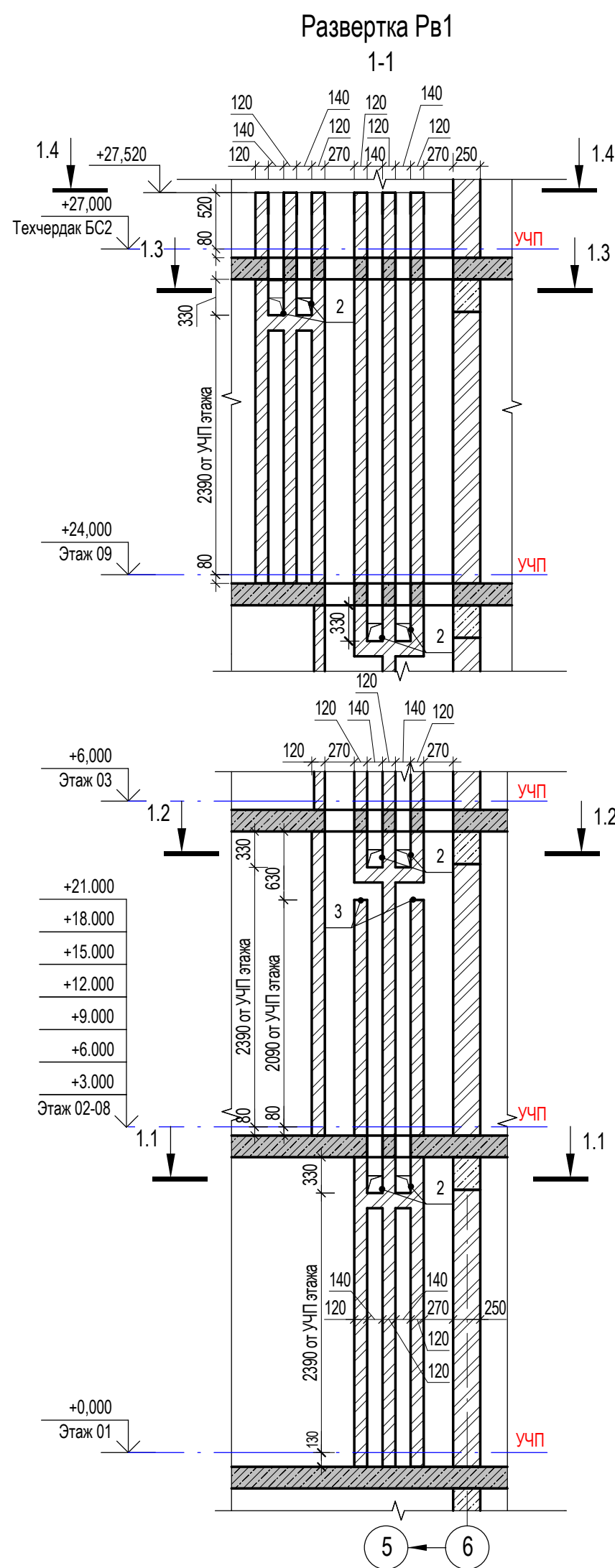
Подп. и дата

Инв. № подл. 1765

1 Финишная отделка стен и потолков предусматривается по отдельному дизайн-проекту. На данном листе указаны площади под отделку.
2 Показатели пожарной опасности декоративно-отделочных и облицовочных материалов покрытий полов, стен и потолков на путях эвакуации отвечают требованиям табл. 28 ФЗ 123 для помещений заданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой более 50 метров, приняты согласно раздела ПБ и задания на проектирование- НГ.




Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера			
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²
9 этаж				
Коридор (МОП)	Подвесной потолок тип "Грильято" на отм. +2,530	56,5	Бетонные стены, колонны: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	31,2
			Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	116,8
Лестничная клетка (промежуточная площадка)	Гипсовая штукатурка 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующим окрашиванием по дизайн проекту	12,7	Бетонные стены, колонны: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	37,8
			Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	17,2
Помещения квартир (жилые комнаты, кухни, коридоры, прихожи, гардероб)	-	-	Бетонные стены, колонны: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя	126,9
			Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя	554,4
Помещения квартир (санузел)	-	-	Бетонные стены, колонны: грунтовка бетон-контакт, штукатурка цементно-песчаная 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя	30,3
			Кирпичные стены: штукатурка цементно-песчаная 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя	208
Технический этаж				
Венткамера	Обеспыливающее покрытие, грунтовка с последующим окрашиванием водоземulsionной краской	10,4	Бетонные стены, колонны: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующим окрашиванием водоземulsionной краской	2,7
			Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующим окрашиванием водоземulsionной краской	22,6
Тамбур	Обеспыливающее покрытие, грунтовка с последующим окрашиванием силикатной краской на водной основе	6,7	Бетонные стены, колонны:штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующим окрашиванием силикатной краской на водной основе	10,5
			Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующим окрашиванием силикатной краской на водной основе	5,1
Лестничная клетка (промежуточная площадка)	Гипсовая штукатурка 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующим окрашиванием по дизайн проекту	12,7	Бетонные стены, колонны:штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	3,4
			Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	11,6
Кровля				
Лестничная клетка	Обеспыливающее покрытие, грунтовка с последующим окрашиванием по дизайн проекту	14,1	Бетонные стены, колонны: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	53,4
			Кирпичные стены: штукатурка гипсовая 20 мм, шпатлевка гипсовая в 2 слоя с последующей отделкой чистовыми материалами по дизайн-проекту	13

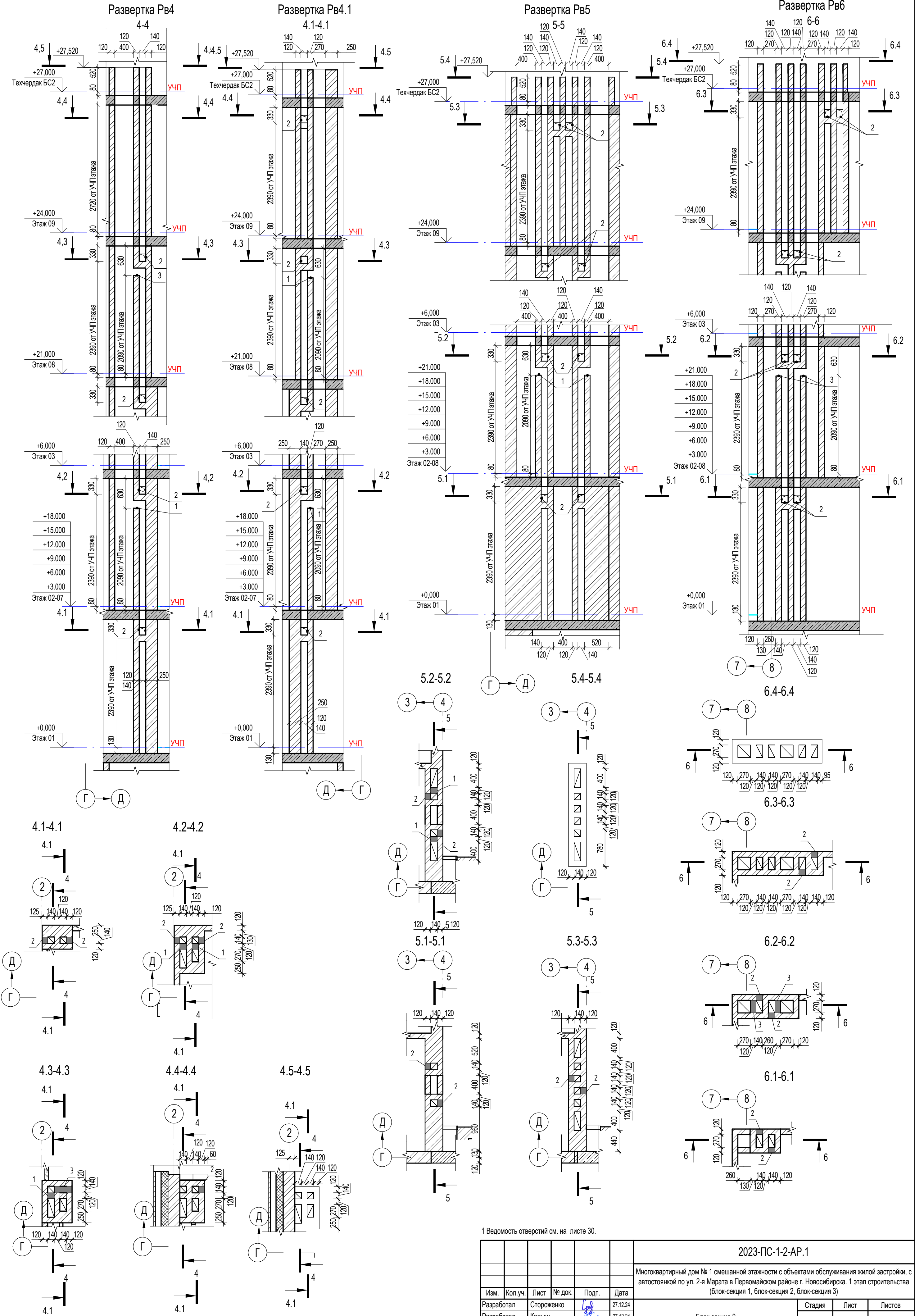
						2023-ПС-1-2-АР.1				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			27.12.24			Р	31	
						Ведомость отделки. Окончание		KANURA®		
Н.контроль	Сокол				27.12.24					



Ведомость отверстий

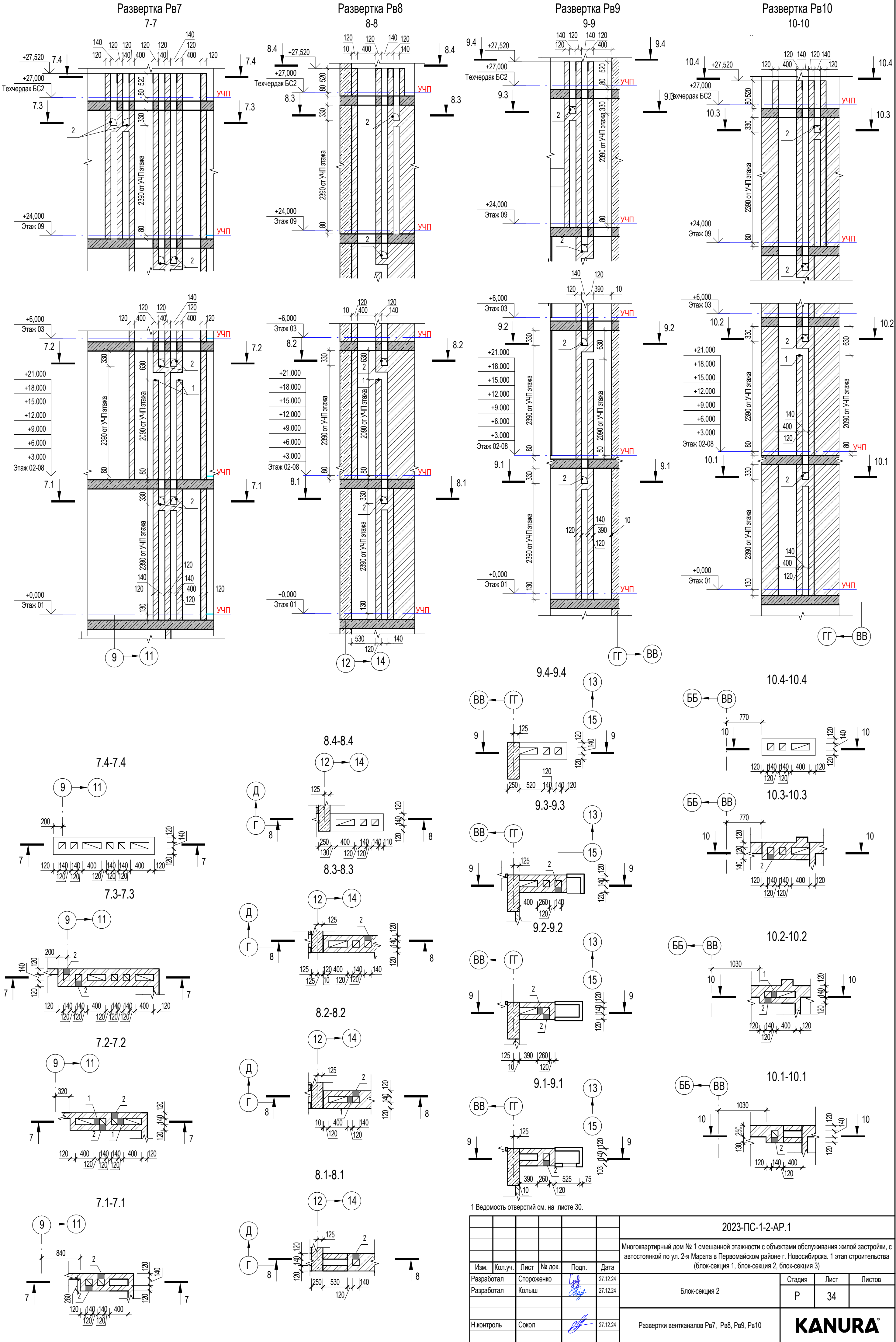
Поз.	Размер, б×h (мм)	Отм. от УЧП
1	140×160	2,090
2	140×160	2,390
3	140x270	2,090

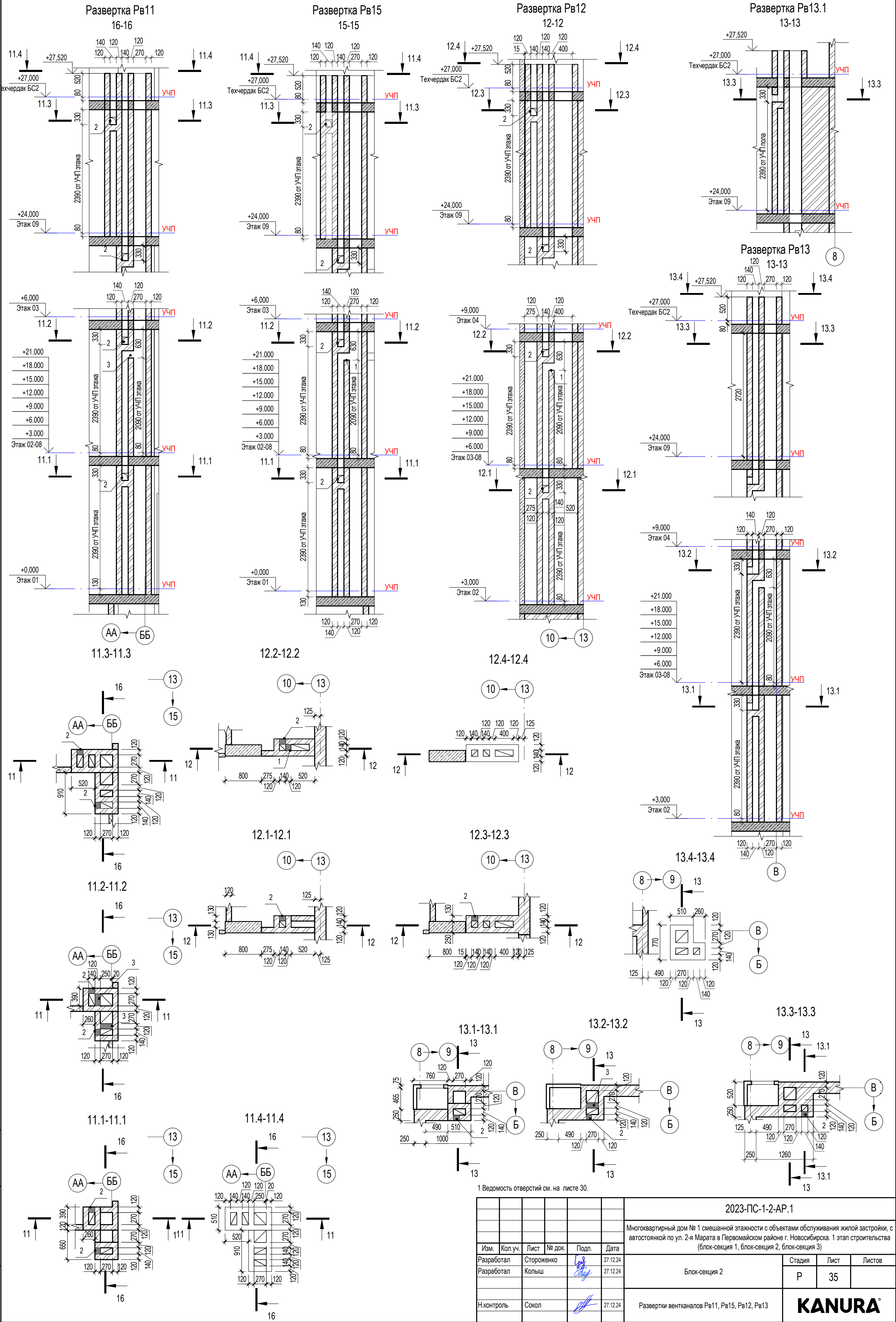
						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Стороженко		27.12.24		Р	32	
Разработал			Колыш		27.12.24				
Н.контроль	Сокол				27.12.24	Развертки вентканалов Рв1, Рв2, Рв3	KANURA®		






1 Ведомость отверстий см. на листе 30.

						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко							

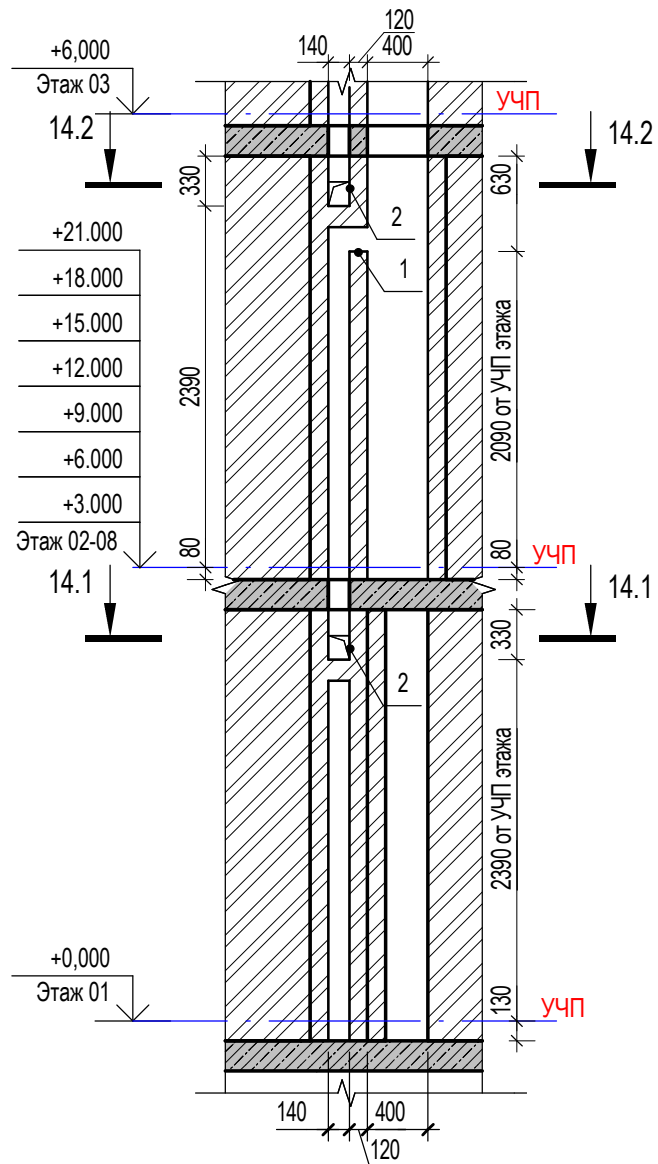
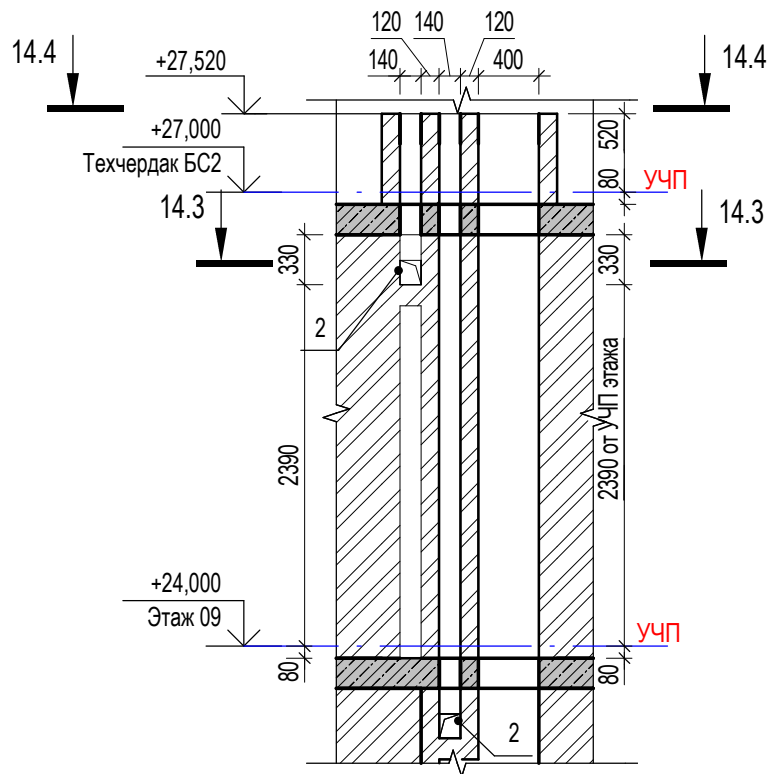




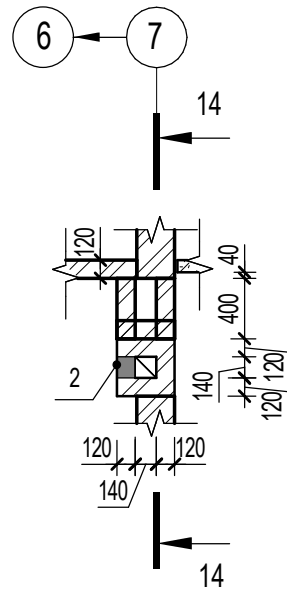
						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			27.12.24		Р	35	
Разработал		Колыш			27.12.24				
Н.контроль		Сокол			27.12.24	Развертки вентканалов Рв11, Рв15, Рв12, Рв13	KANURA®		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
1765	
Подп. и дата	

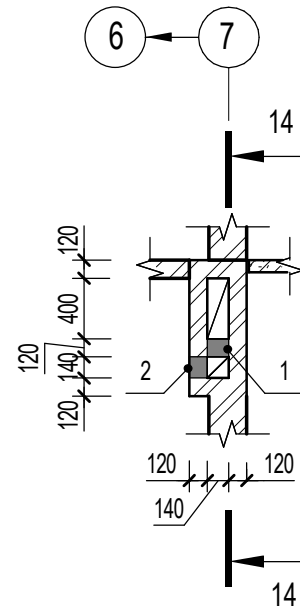
Развертка Рв14
14-14



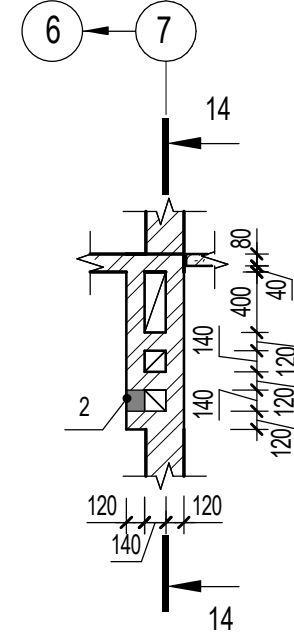
Рв14_14.1



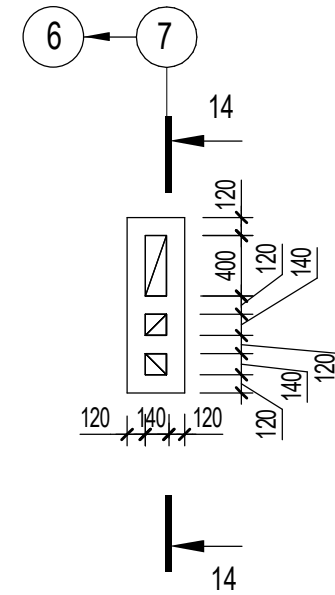
Рв14_14.2



Рв14_14.3

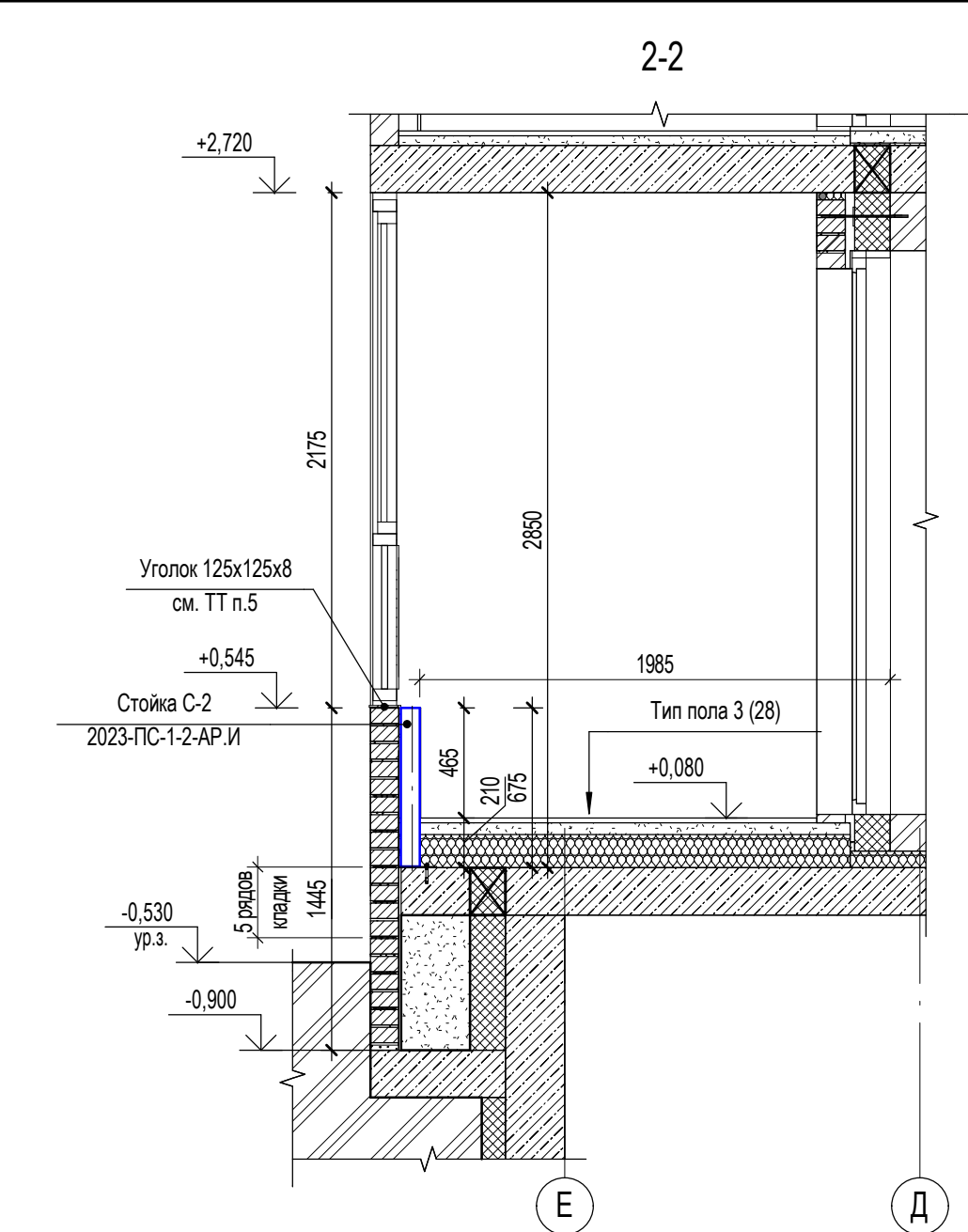
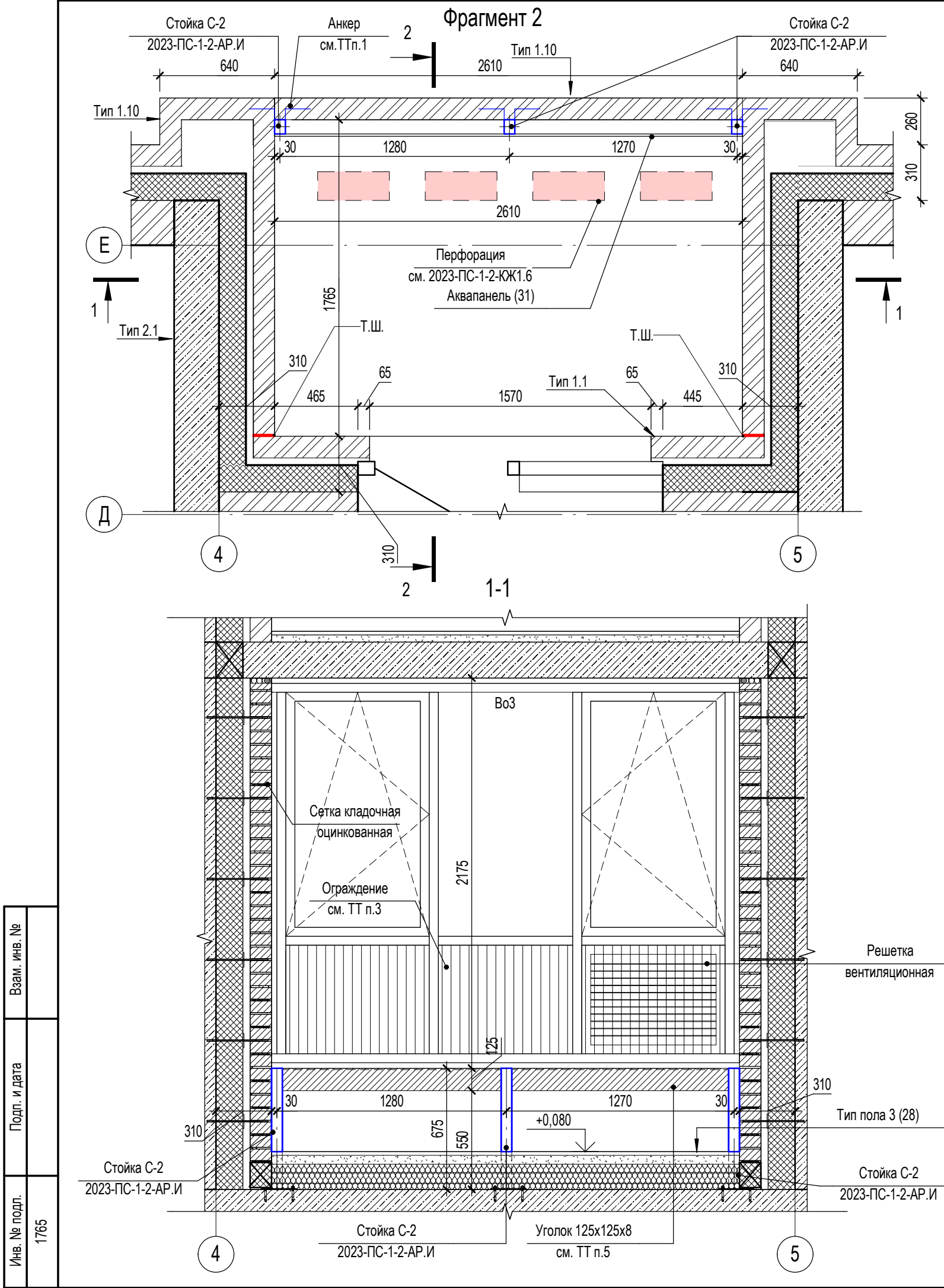


Рв14_14.4



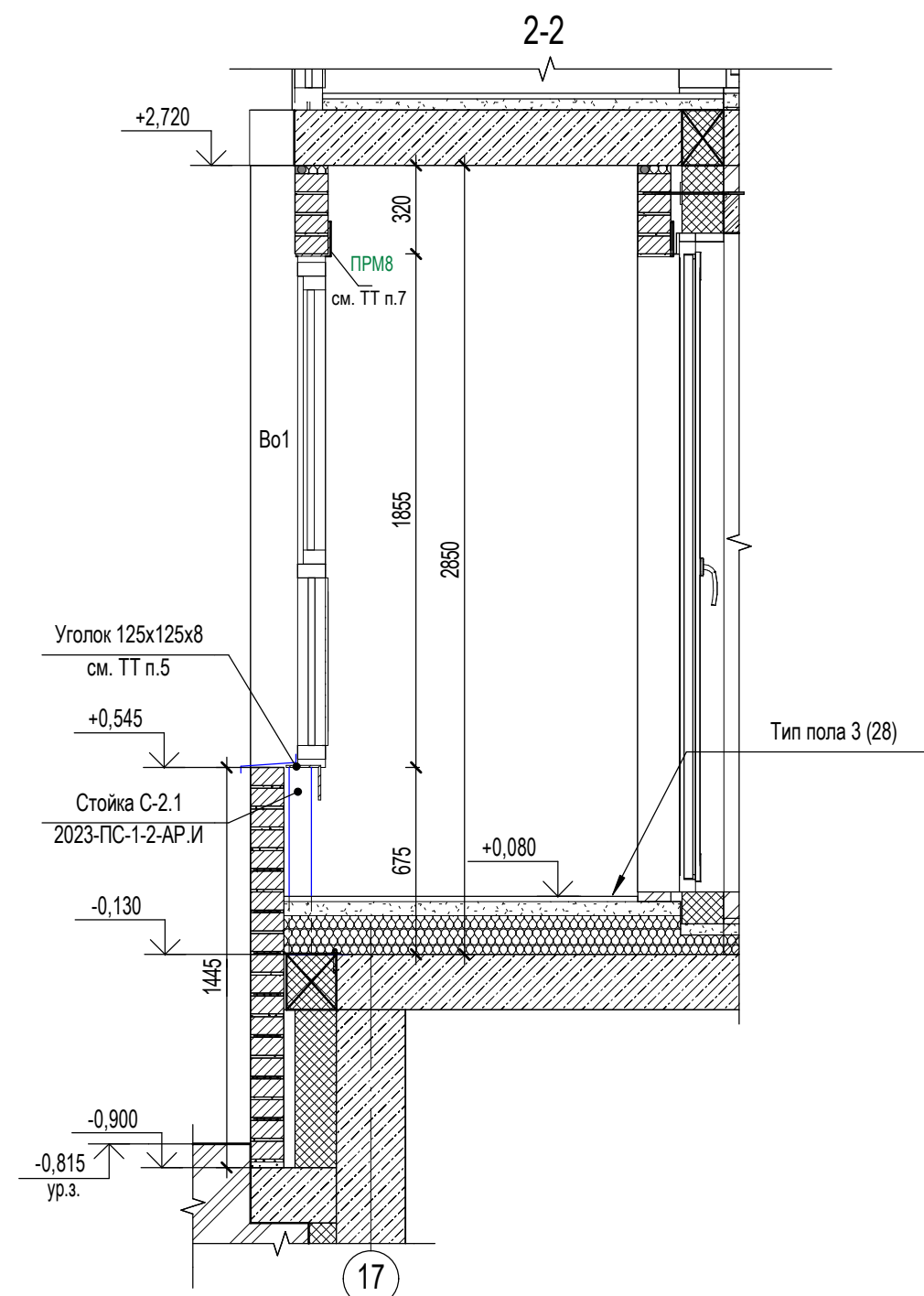
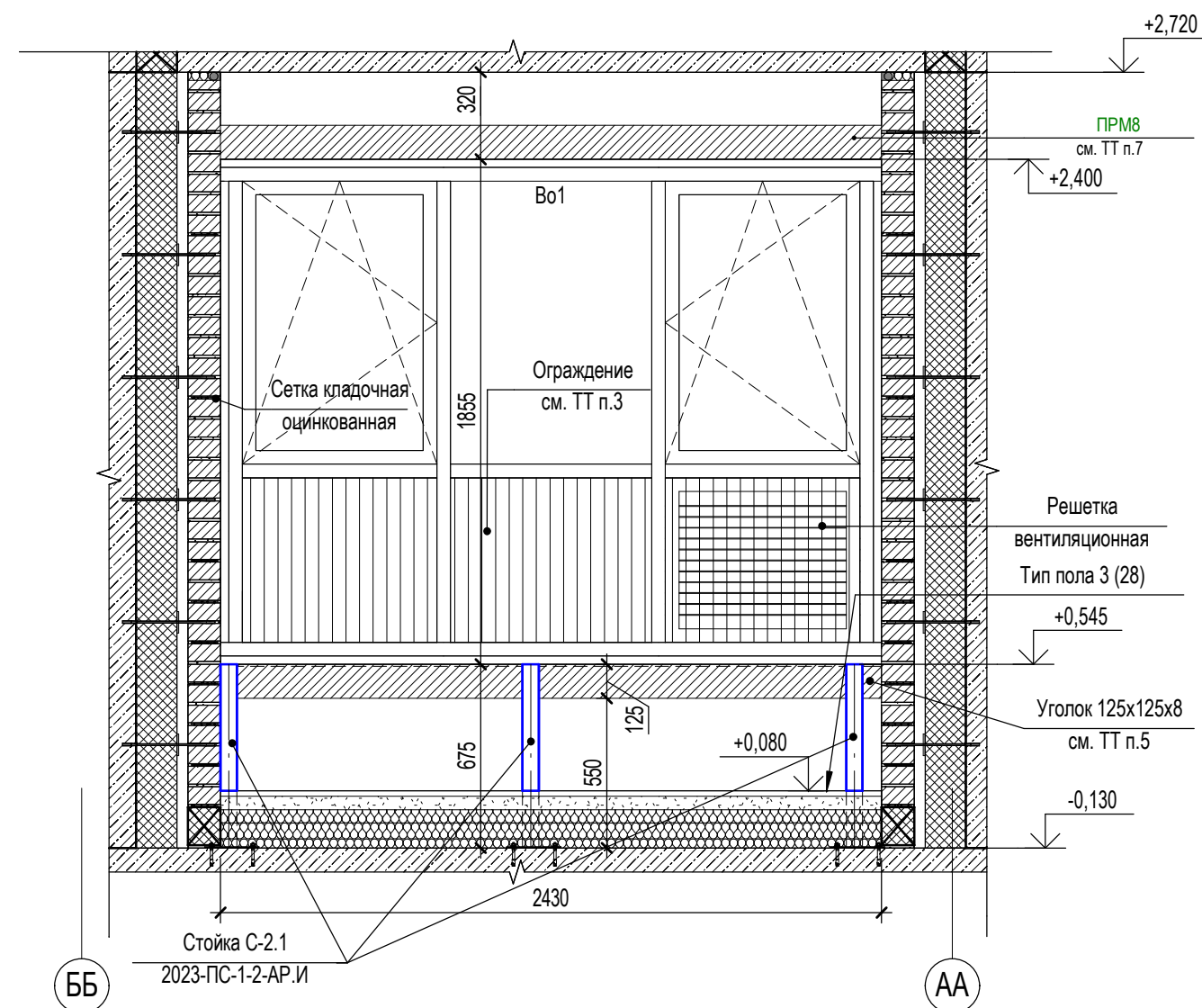
1 Ведомость отверстий см. на листе 30.

						2023-ПС-1-2-АР.1		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал	Стороженко			27.12.24			Р	36
Разработал	Колыш			27.12.24		Развертки вентканалов Рв14	KANURA®	
Н.контроль	Сокол			27.12.24				





- 1 Анкера, входящие в состав стоек, из арматуры Ø8 устанавливаются через каждые 5 рядов кладки, а также в шахматном порядке с оцинкованной кладочной сеткой из проволоки Вр-I ГОСТ 6727-80 диаметром 4 мм с размером ячейки 50х50.
- 2 Стойки и узлы крепления см. 2023-ПС-1-2-АР.И
- 3 Ограждение, интегрированное в профильную систему витража, рассчитано на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.
- 4 Типы стен см. л. 4.
- 5 Уголок 125х8 ГОСТ 103-2006 приварить к стойкам и завести в кладку. Общее количество уголков под витражами лоджий и балконов во 2 секции 106,84 м.п.
- 6 Стойки крепить к ж.б. плите на болты БСР 10х100 УЗ ГОСТ 28778-90.
- 7 Ведомость перемычек см. л. 27.

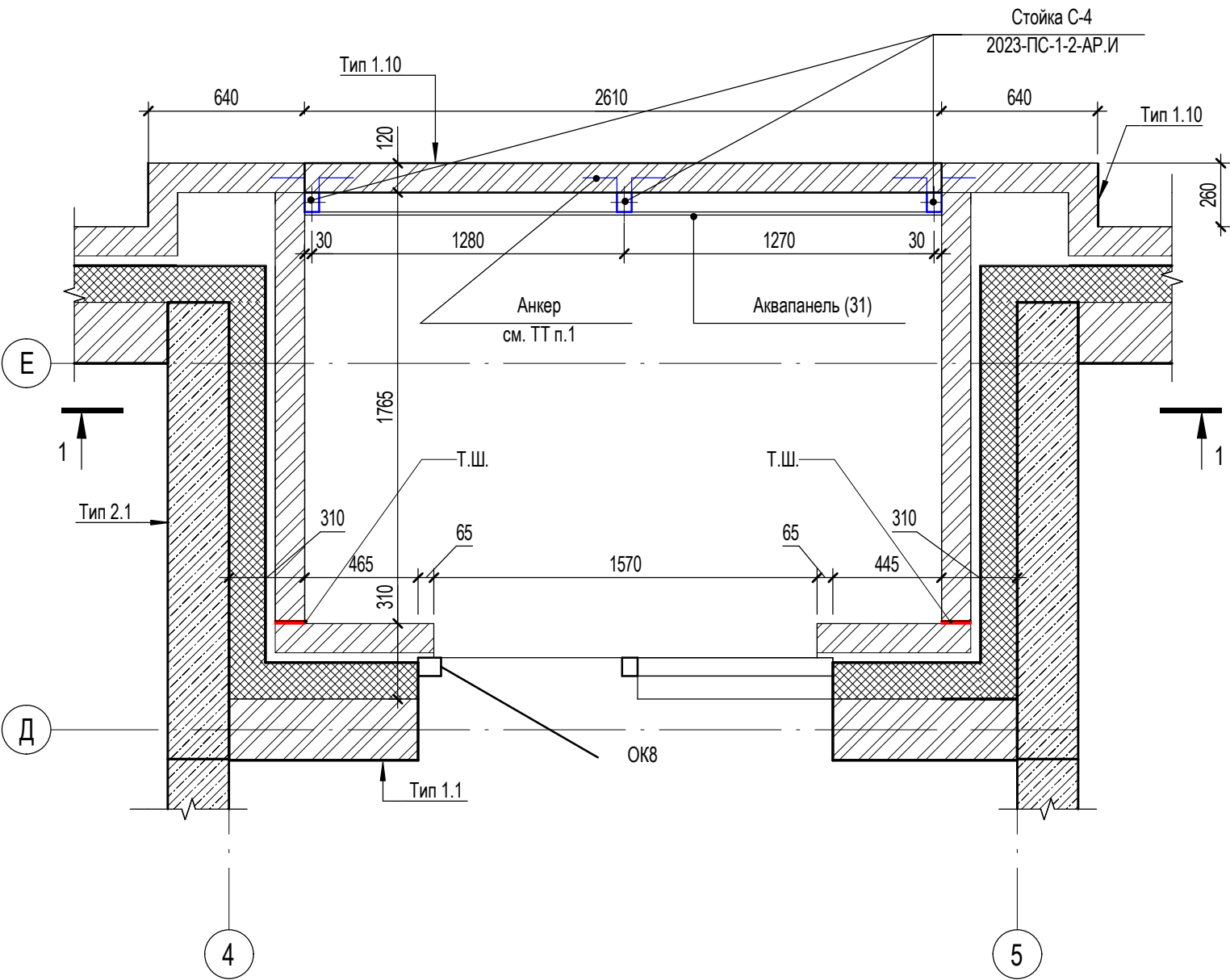
						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стороженко				27.12.24		Р	38	
Н.контроль	Сокол				27.12.24	Фрагмент 2	KANURA®		



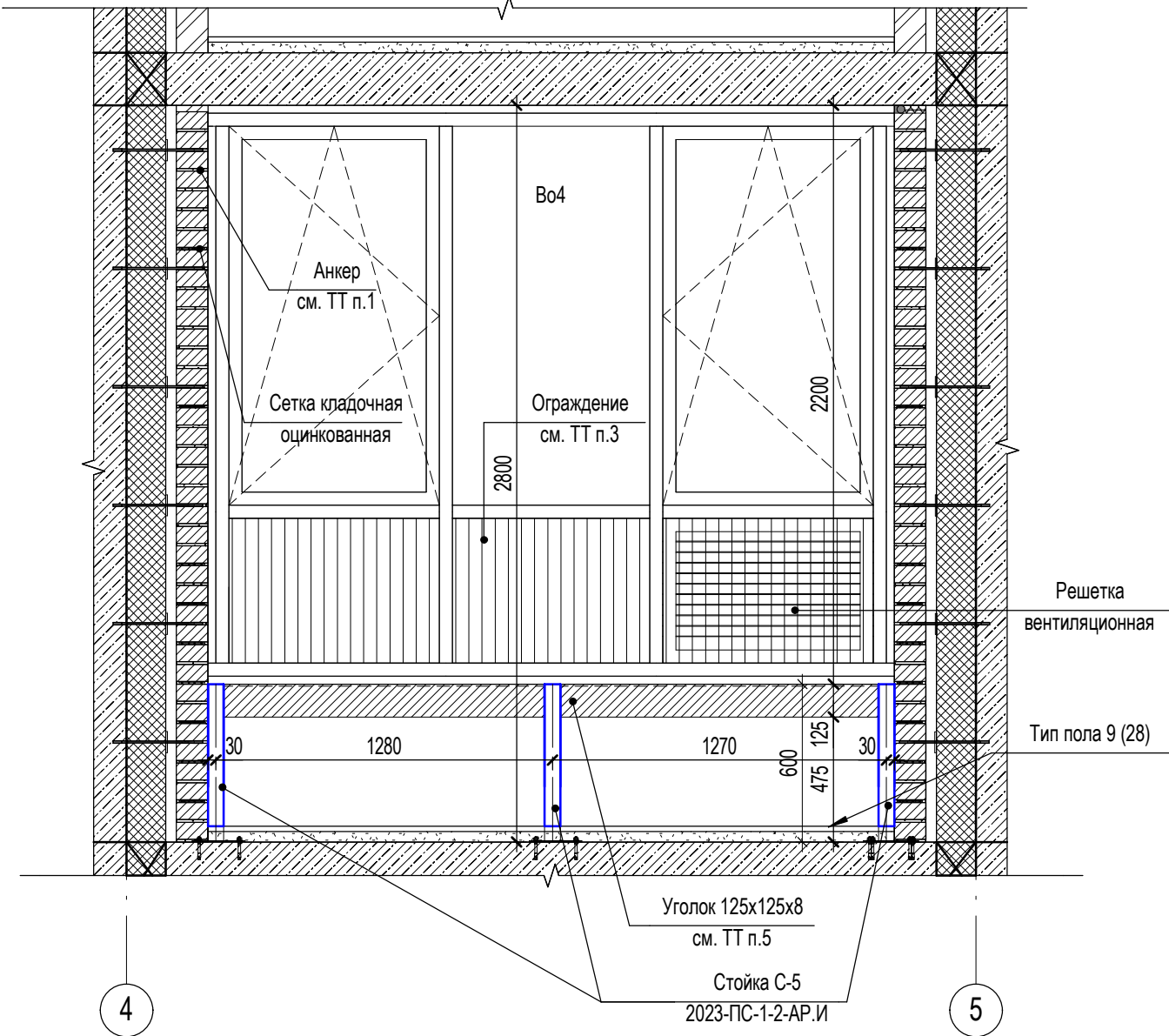
- 1 Анкера, входящие в состав стоек, из арматуры Ø8 устанавливаются через каждые 5 рядов кладки, а также в шахматном порядке с оцинкованной кладочной сеткой из проволоки Вр-I ГОСТ 6727-80 диаметром 4 мм с размером ячейки 50х50.
- 2 Стойки и узлы крепления см. 2023-ПС-1-2-АР.И
- 3 Ограждение, интегрированное в профильную систему витража, рассчитано на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.
- 4 Типы стен см. л. 4.
- 5 Уголок 125х8 ГОСТ 103-2006 приварить к стойкам и завести в кладку. Общее количество уголков под витражами лоджий и балконов во 2 секции 106,84 м.п.
- 6 Стойки крепить к ж.б. плите на болты БСР 10х100 УЗ ГОСТ 28778-90.
- 7 Ведомость перемычек см. л. 27.

						2023-ПС-1-2-АР.1					
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			27.12.24				Р	39	
Н.контроль		Сокол			27.12.24	Фрагмент 3			KANURA®		

Фрагмент 5



1-1

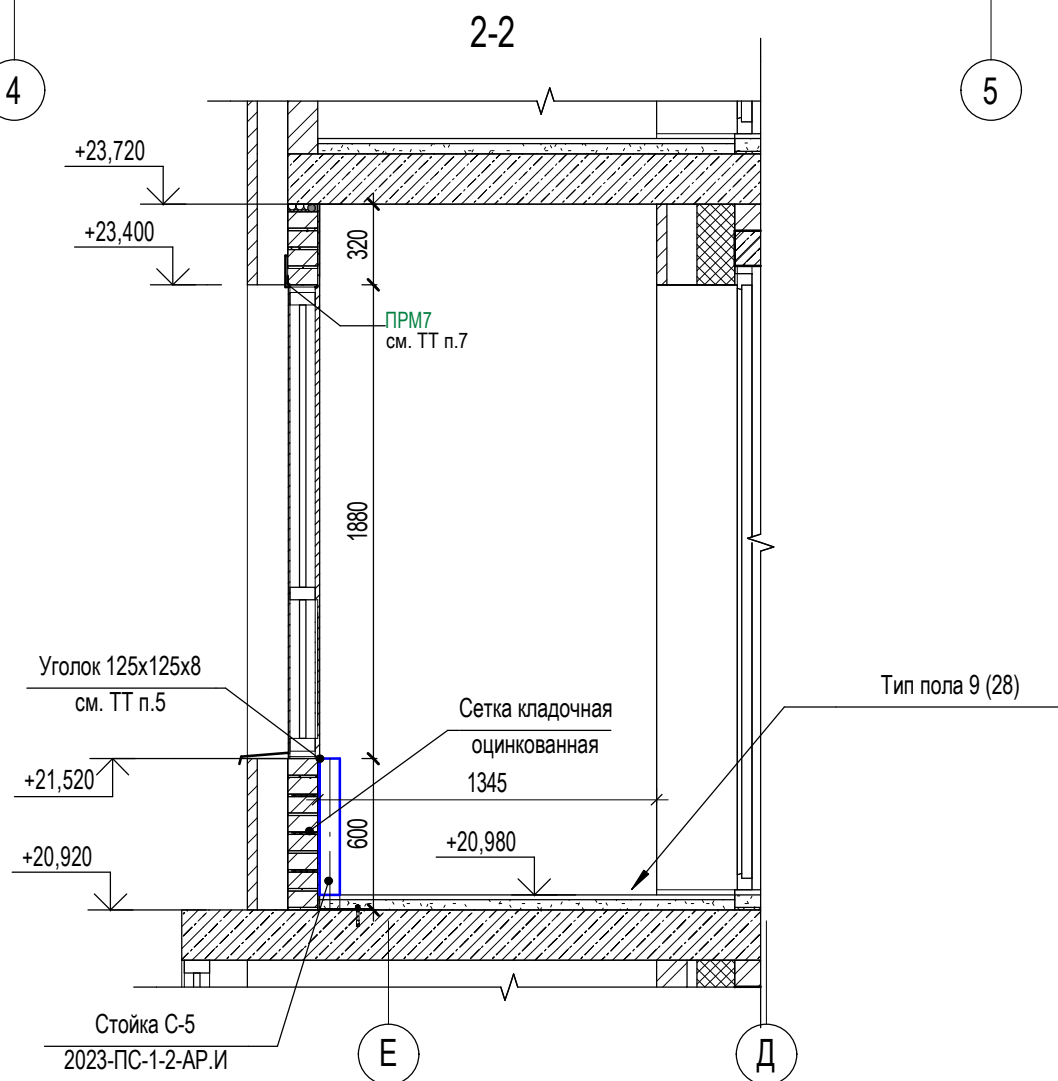
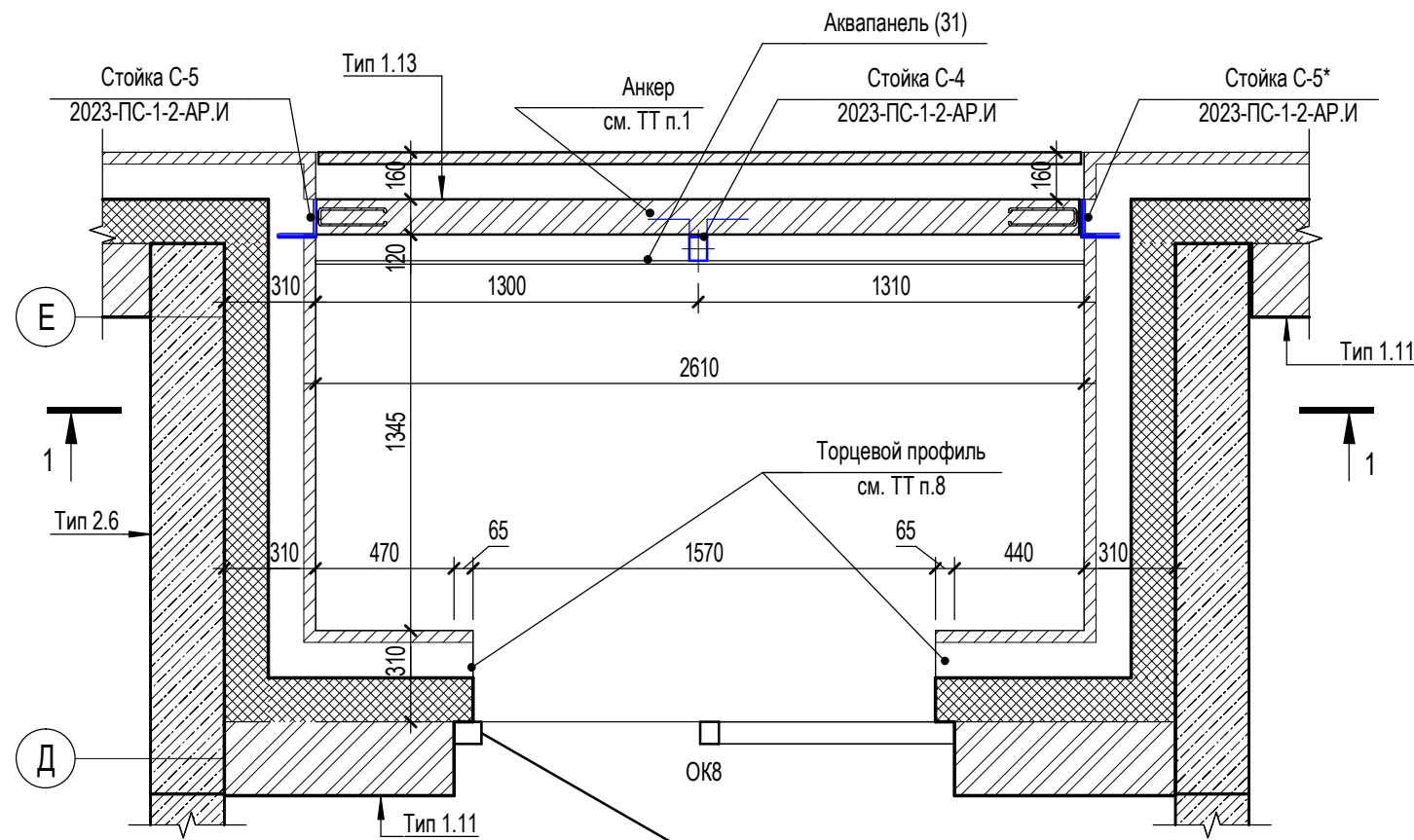


- 1 Анкера, входящие в состав стоек, из арматуры Ø8 устанавливаются через каждые 5 рядов кладки, а также в шахматном порядке с оцинкованной кладочной сеткой из проволоки Вр-I ГОСТ 6727-80 диаметром 4 мм с размером ячейки 50x50.
- 2 Стойки и узлы крепления см. 2023-ПС-1-2-АР.И
- 3 Ограждение, интегрированное в профильную систему витража, рассчитано на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.
- 4 Типы стен см. л. 4.
- 5 Уголок 125x8 ГОСТ 103-2006 приварить к стойкам и завести в кладку. Общее количество уголков под витражами лоджий и балконов во 2 секции 106,84 м.п.
- 6 Стойки крепить к ж.б. плите на болты БСР 10x100 УЗ ГОСТ 28778-90.
- 7 Ведомость перемычек см. л. 27.

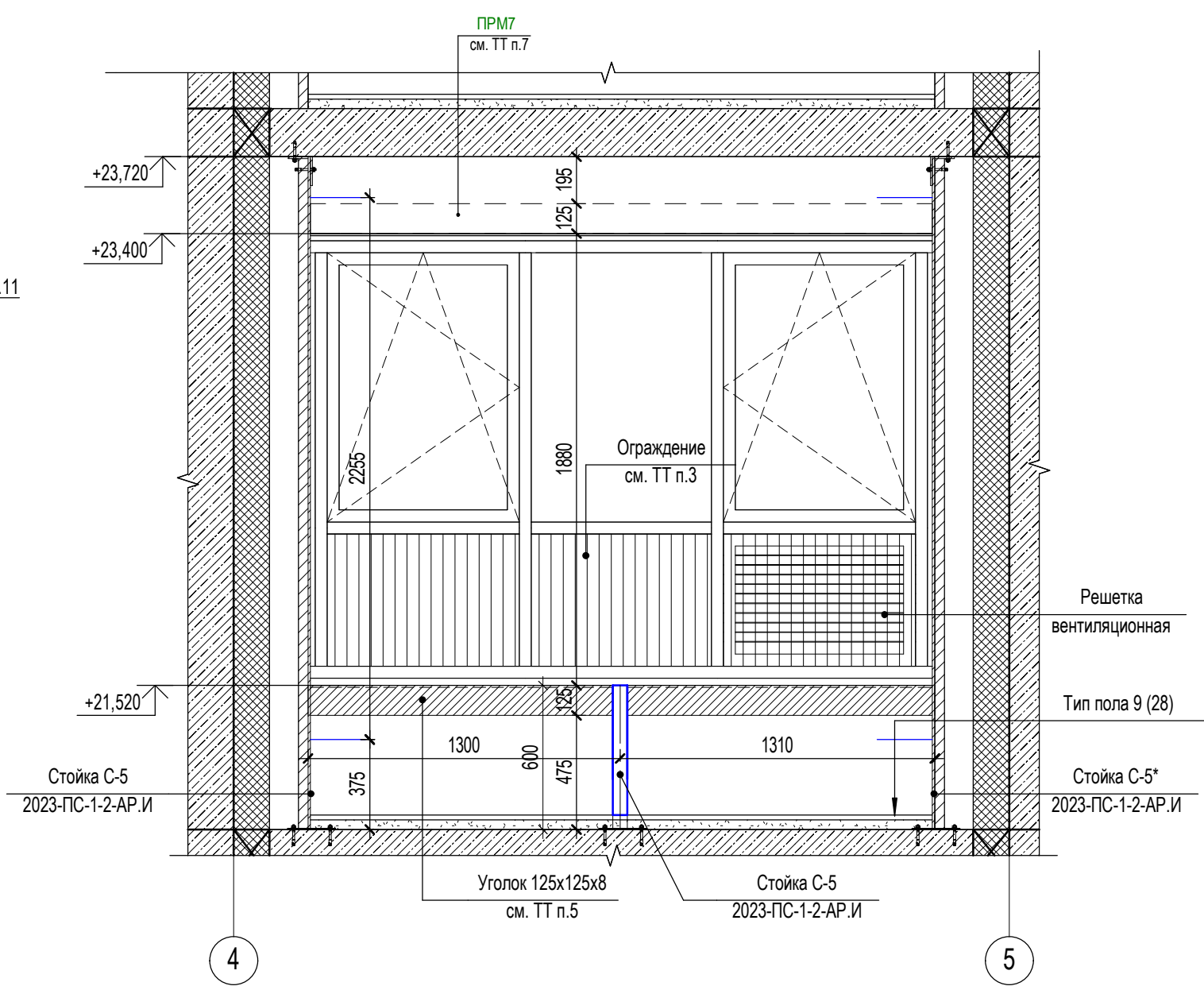
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1765

						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко		Ср	27.12.24		Р	41	
Н.контроль		Сокол		Ср	27.12.24	Фрагмент 5	KANURA®		

Фрагмент 6



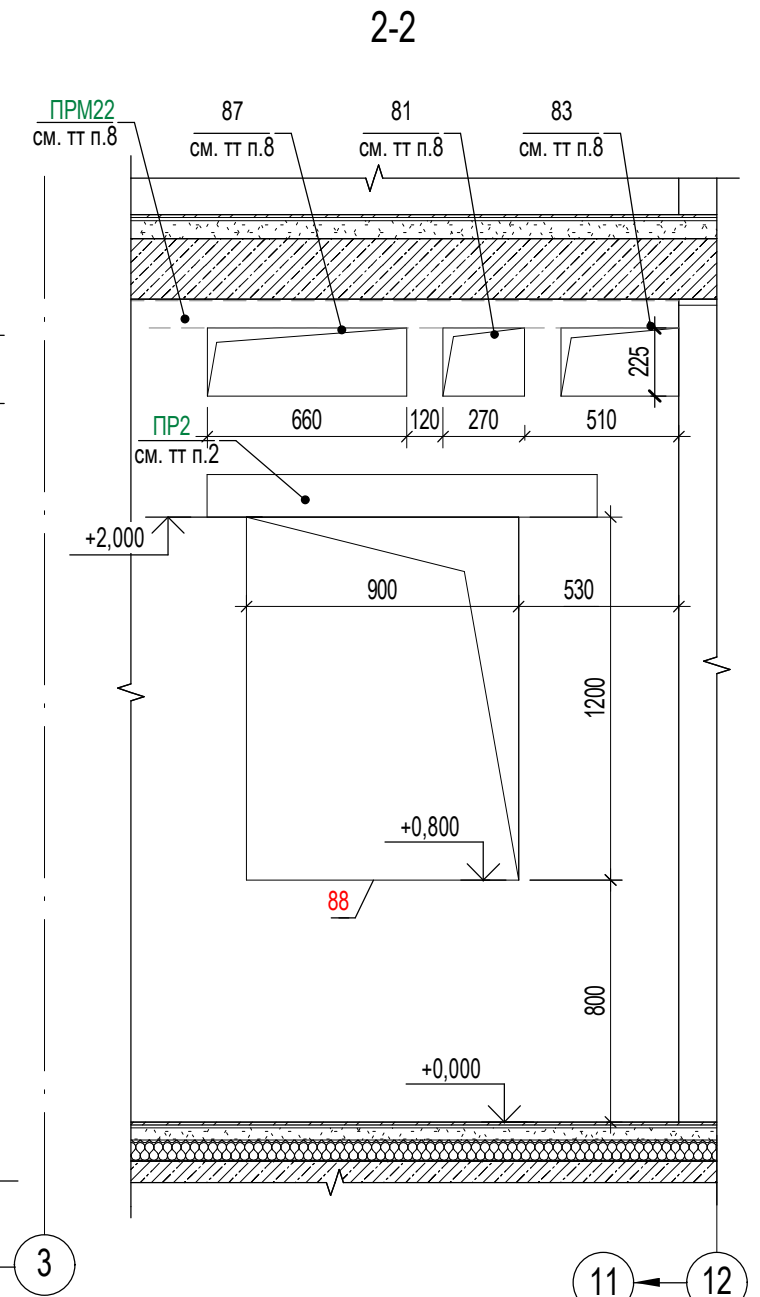
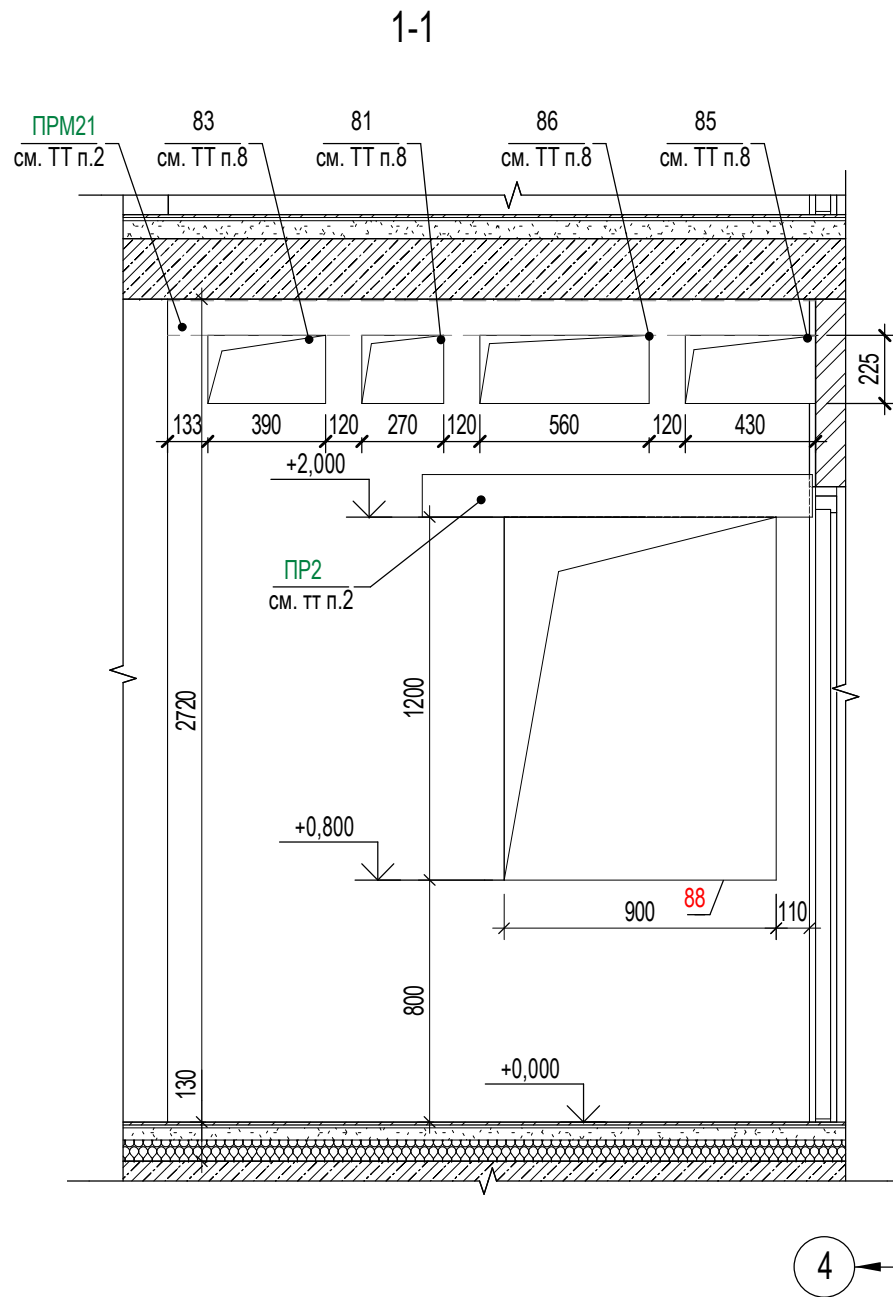
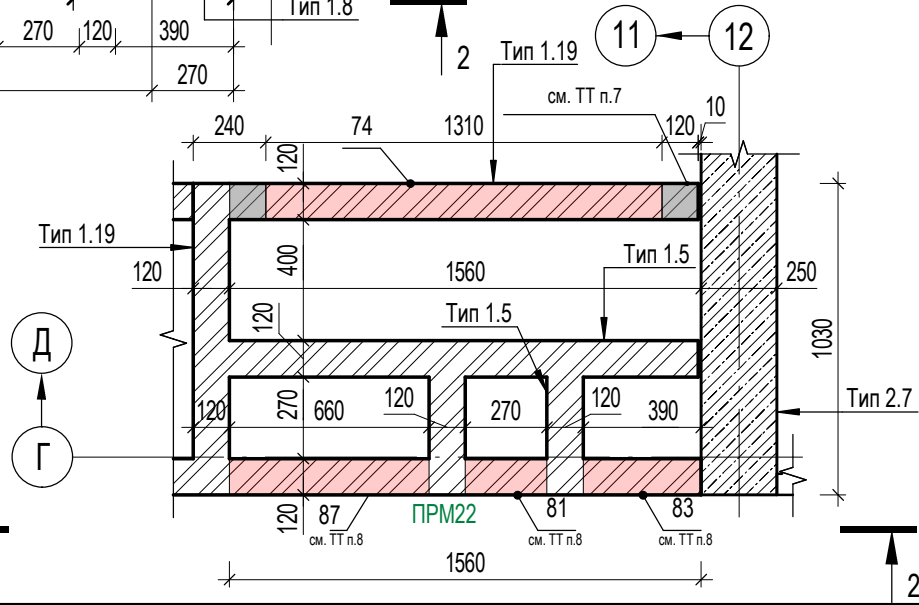
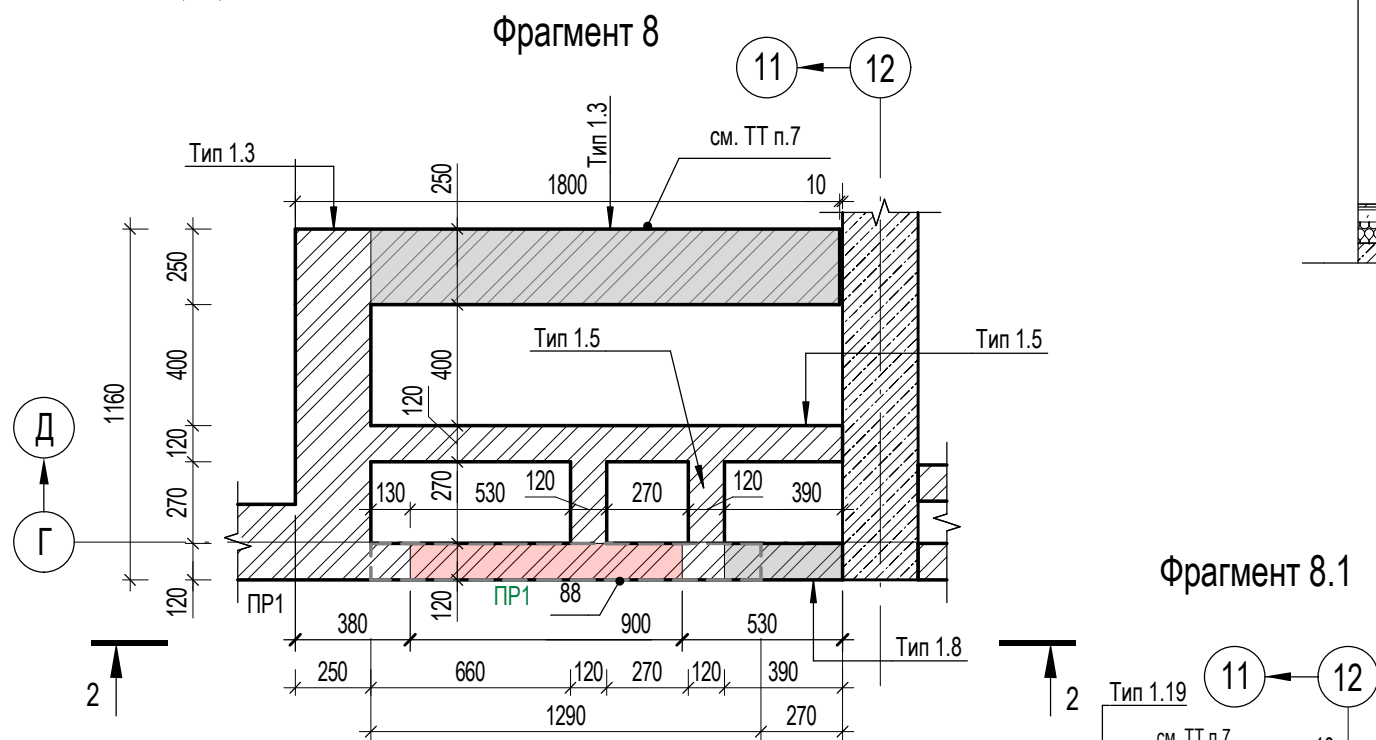
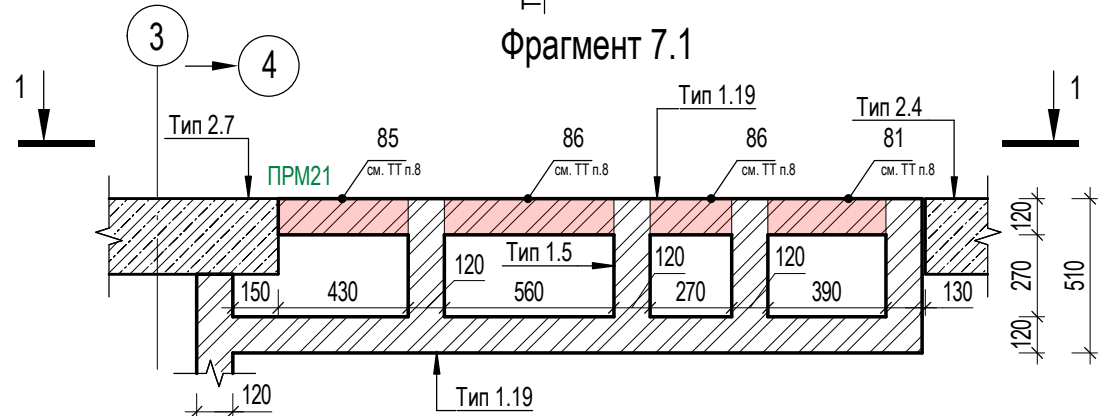
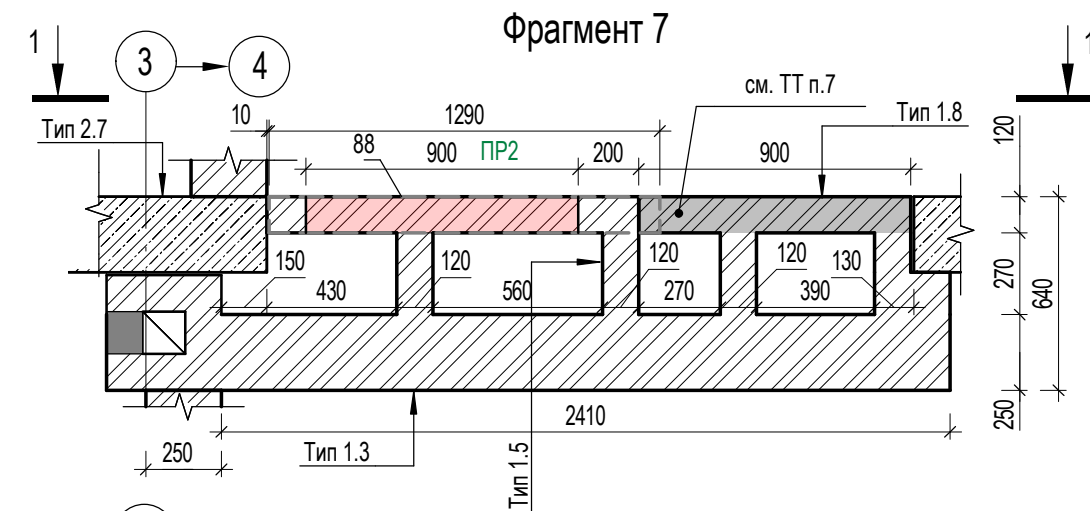
1-1






- 1 Анкера, входящие в состав стоек, из арматуры Ø8 устанавливаются через каждые 5 рядов кладки, а также в шахматном порядке с оцинкованной кладочной сеткой из проволоки Вр-I ГОСТ 6727-80 диаметром 4 мм с размером ячейки 50х50.
- 2 Стойки и узлы крепления см. 2023-ПС-1-2-АР.И
- 3 Ограждение, интегрированное в профильную систему витража, рассчитано на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.
- 4 Типы стен см. л. 4.
- 5 Уголок 125х8 ГОСТ 103-2006 приварить к стойкам и завести в кладку. Общее количество уголков под витражами лоджий и балконов во 2 секции 106,84 м.п.
- 6 Стойки крепить к ж.б. плите на болты БСР 10х100 УЗ ГОСТ 28778-90.
- 7 Ведомость перемычек см. л. 27.
- 8 Торцевые профили откосов выполнить по узлам установки фасадной системы фирмы изготовителя.

						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко		Ср	27.12.24		Р	42	
Н.контроль		Сокол		Ср	27.12.24	Фрагмент 6	KANURA®		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1765



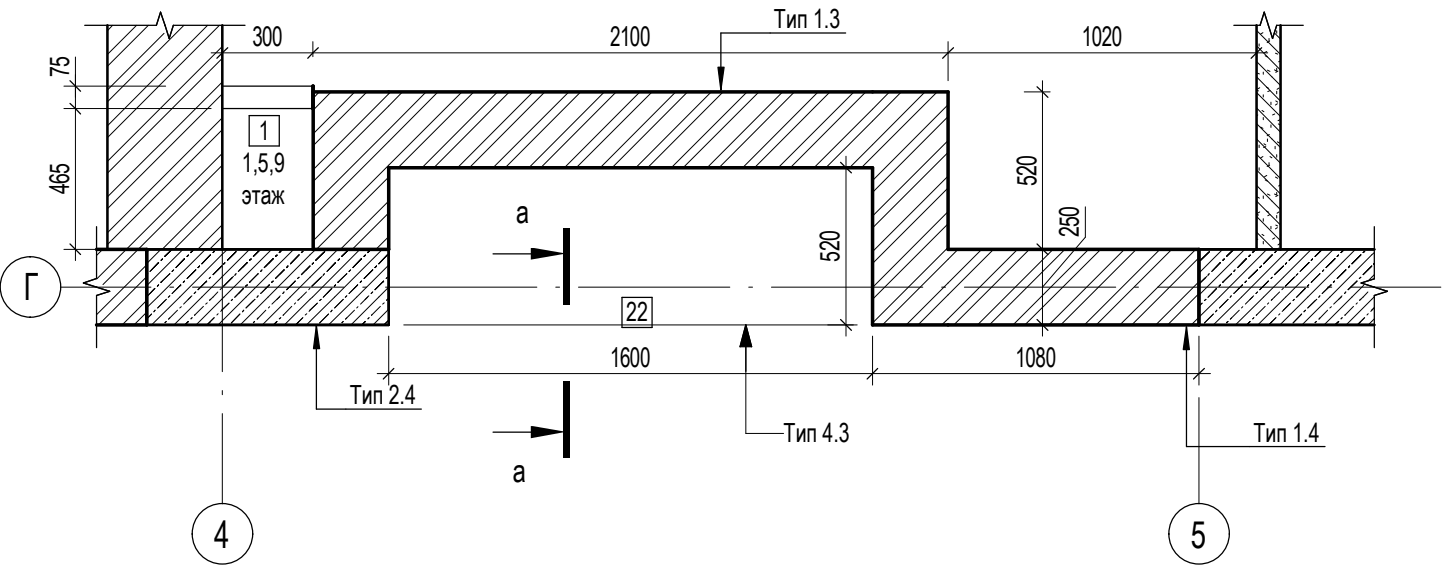
- 1 Условные обозначения см. л. 1.
2 Ведомость перемычек и спецификацию элементов перемычек см. л. 27
3 Типы стен и перегородок см. л. 4
4 Ведомость отверстий см. л. 6-10.
5 На плане отображены отверстия, выполняемые в кирпичных стенах и перегородках. Отверстия менее чем 100х100 мм выполнить по месту по рабочим чертежам комплектов 2023-ПС-1-2-ОВ, 2023-ПС-1-2-ВК, 2023-ПС-1-2-ЭОМ. Расположение и привязку отверстий в бетонных конструкциях стен см. 2023-ПС-1-2-КЖ1.5, 2023-ПС-1-2-КЖ2.1.
6 Отметки низа отверстий даны от уровня чистого пола этажа.
7 Монтаж осуществлять после прокладки коммуникаций и установки щита. При выполнении основной кладки оставить выпуски кладочной сетки через 5 рядов кладки из проволоки Вр-I ГОСТ 6727-80 диаметром 4 мм с размером ячейки 50х50 мм с выносом 150 мм для выполнения кладки после прокладки инженерных коммуникаций.
8 Марки отверстий № 74, 81, 83, 55, 86, 87 см. Ведомость отверстий на плане подземного этажа л.5. Располагаются только на плане подземного этажа.

						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			27.12.24		Р	43	
Разработал		Колыш			27.12.24				
						Фрагменты 7, 7.1, 8, 8.1	KANURA®		
Н.контроль		Сокол			27.12.24				

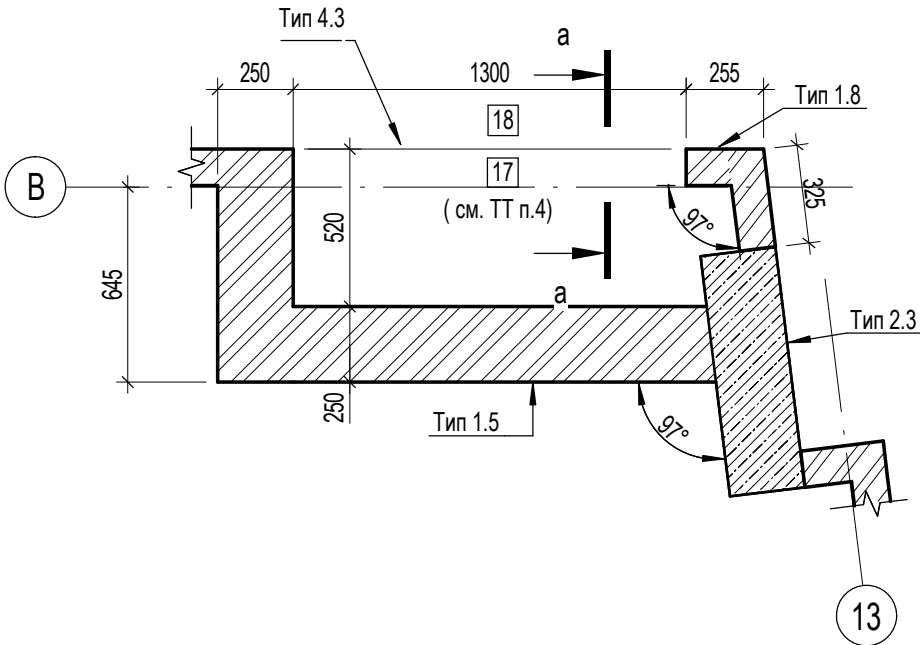
KANURA®

Формат А3А

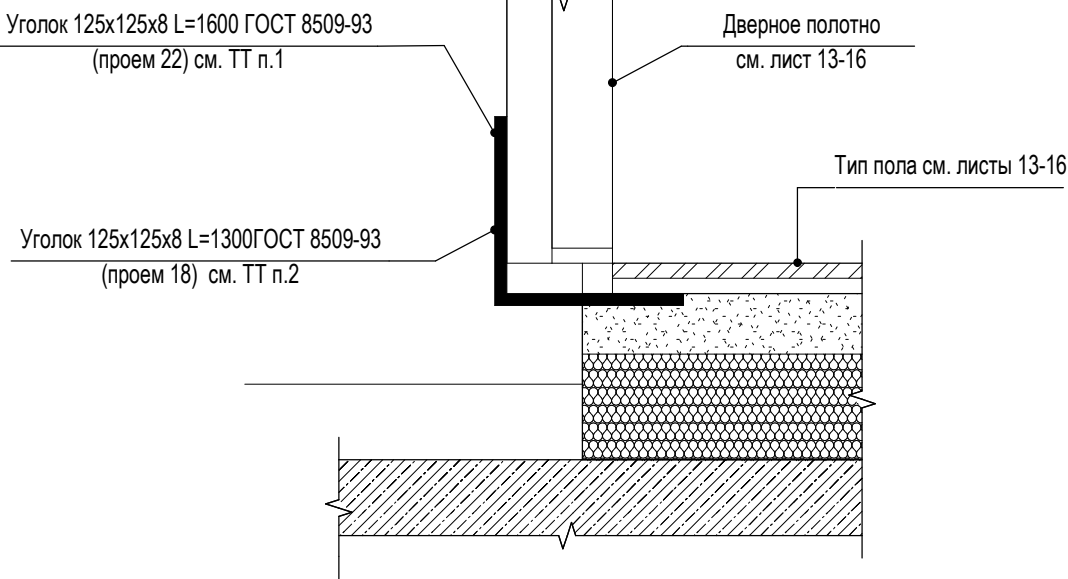
Фрагмент 9



Фрагмент 10





а-а

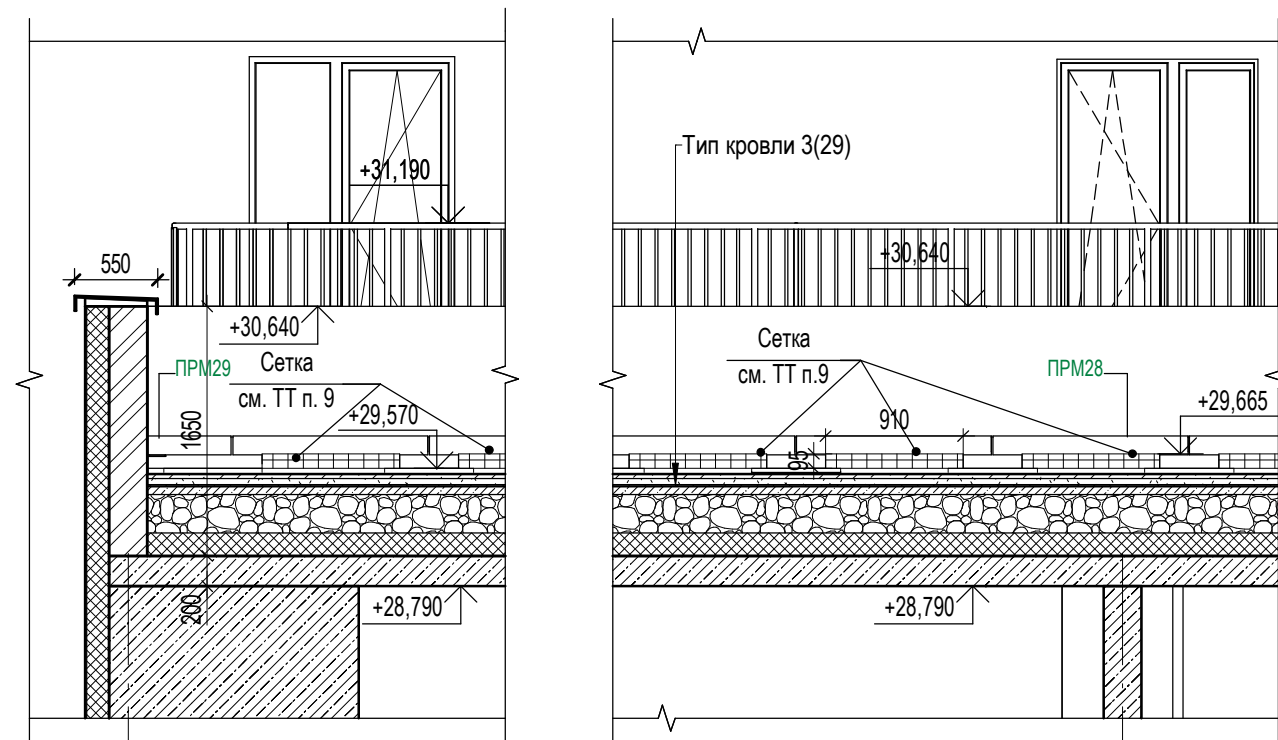


- 1 Уголок 125х125х8 L=1600 ГОСТ 8509-93 общее количество - 9 шт.
2 Уголок 125х125х8 L=1300 ГОСТ 8509-93 общее количество - 9 шт.
3 Ведомость проемов см. листы 5-9.
4. Проем Поз.18 - на 1 эт, проем Поз.17 - на 2-9 этажах.

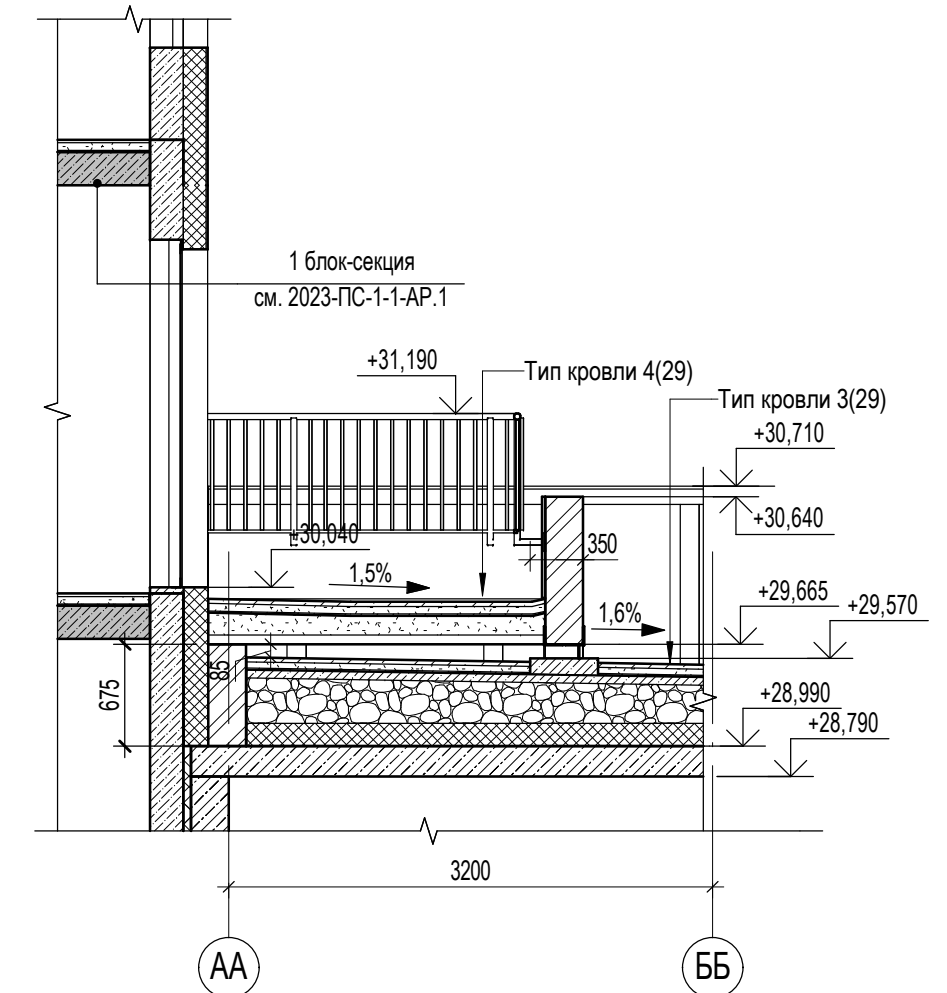
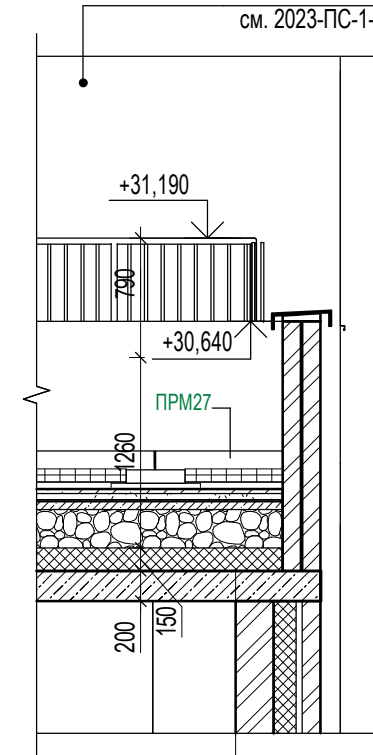
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1765

						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			27.12.24		Р	44	
						Фрагменты 9, 10	KANURA®		
Н.контроль					27.12.24				

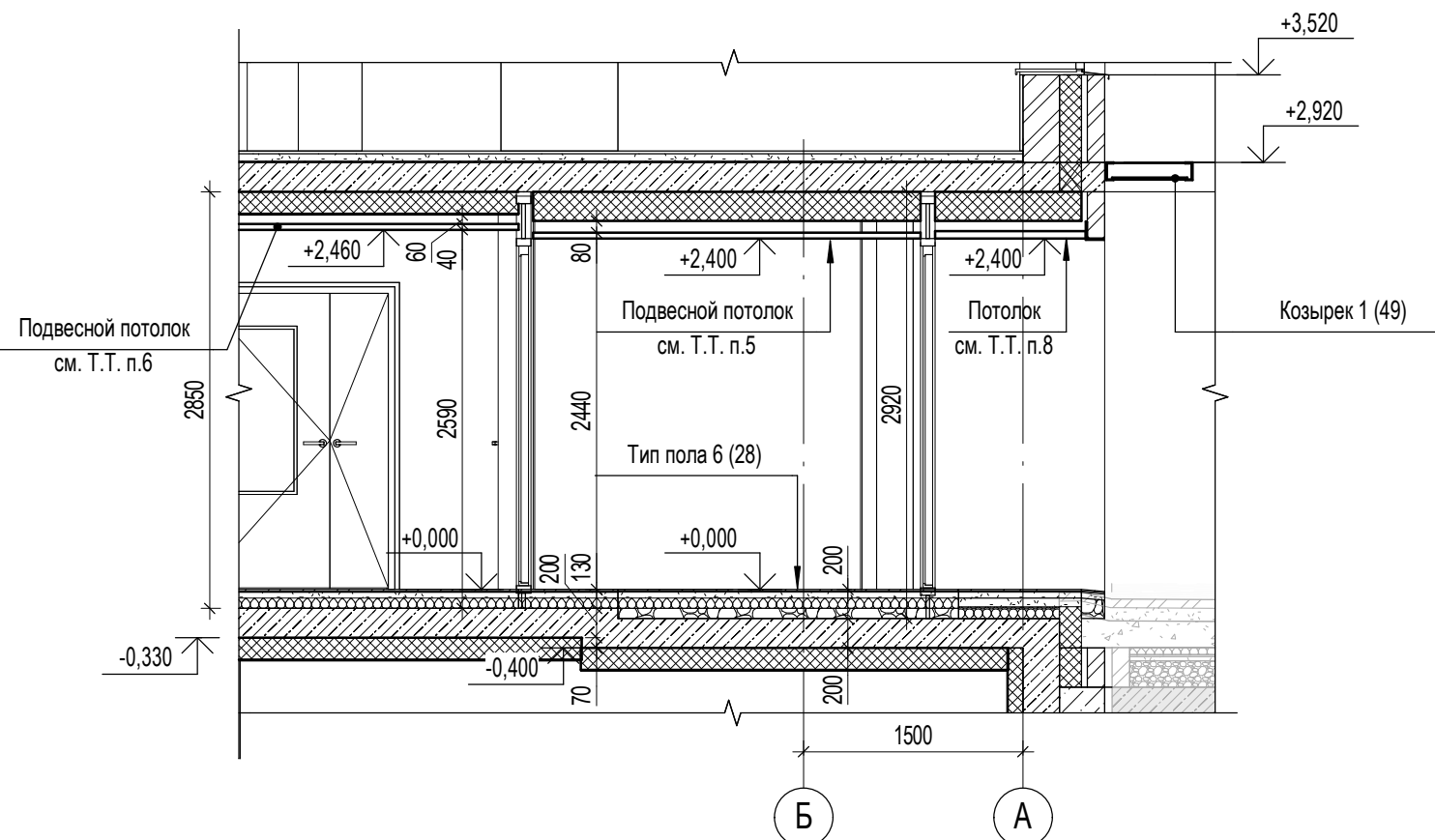
5-5





1 блок-секция
см. 2023-ПС-1-1-АР.1



Разрез 6-6



- 1 Условные обозначения см. л. 1.
- 2 Типы стен и перегородок см.л. 4
- 3 Тип пола см. л. 28
- 4 Экспликацию и пирог типов коровель см. л.29
- 5 Потолок входного тамбура подшить минераловатными плитами толщиной 200 мм , с отделкой тонкослойной штукатуркой по системе СФТК с окрашиванием согласно дизайн-проекта, с последующей зашивкой подвесным потолком типа "Грильято".
- 6 Потолок входного тамбура подшить минераловатными плитами толщиной 150 мм, с отделкой тонкослойной штукатуркой по системе СФТК с окрашиванием согласно дизайн-проекта, с последующей зашивкой подвесным потолком типа "Грильято".
- 7 Ведомость отделки помещений см. л. 30-31.
- 8 Потолок входной зоны подшить минераловатными плитами толщиной 200 мм , с последующей зашивкой металлическим реечным потолком на подсистеме.
- 9 Закрть отверстия для проветривания металлической сеткой ГОСТ 2715-75 общей площадью 1,5 м2.
- 10 Марки утеплителя указаны в Ведомости отделки помещений (л.30-31).

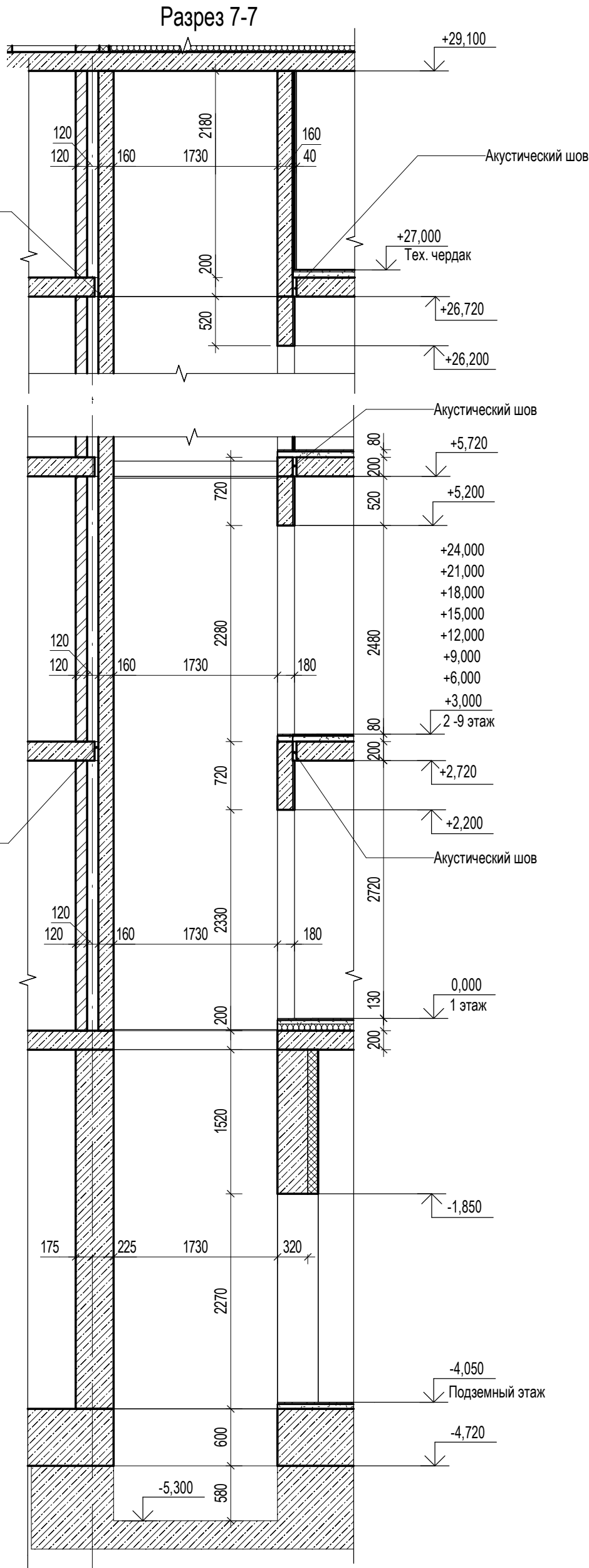
						2023-ПС-1-2-АР.1						
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колыш				27.12.24	Блок-секция 2				Р	46	
Н.контроль	Сокол				27.12.24	Разрез 4-4, разрез 5-5, разрез 6-6				KANURA®		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1765		



Инд. № подл.	Взам. инв. №
1765	

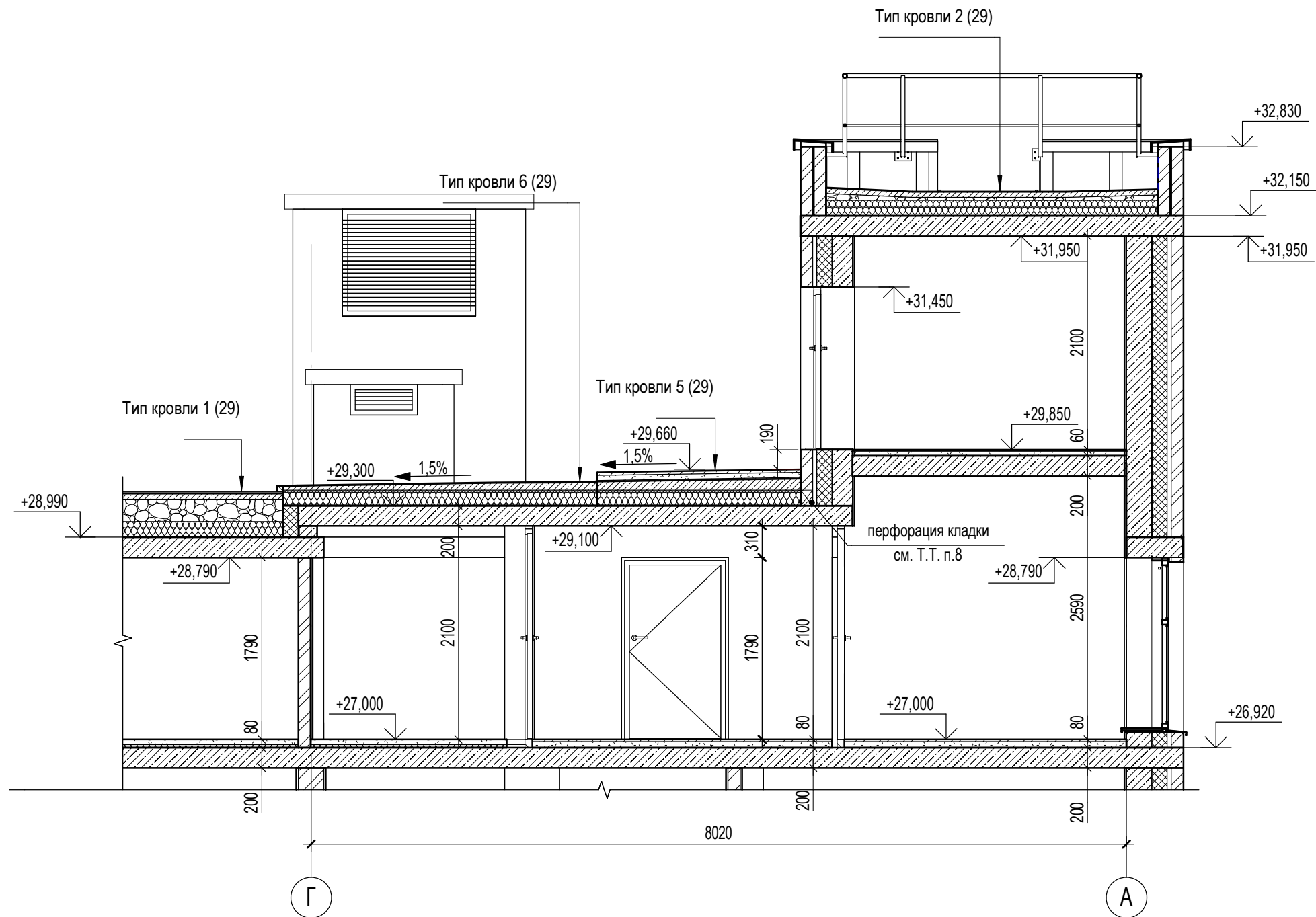
Подп. и дата

Подп. и дата



- 1 Условные обозначения см. л. 1.
2 Типы стен и перегородок см.л. 4.
3 Тип пола см. л. 28.
4 Сборные лифтовые шахты отделить от конструкций здания акустическим швом не менее 40 мм.

						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колыш				27.12.24		Р	47	
Н.контроль	Сокол				27.12.24	Разрез 7-7	KANURA®		



1. Условные обозначения см. л. 1
- 2 Типы стен и перегородок см.л. 4
- 3 Тип пола см. л. 28
- 4 Экспликацию типов кровель см. л.29
- 5 Ведомость отделки помещений см. л. 30-31
- 6 Схемы ограждения кровли см. 2023-ПС-1-2-АР.И
- 7 Вентиляционные коробочки располагаются в вертикальных швах, с шагом 780 мм по горизонтали (3 кирпича). Начиная с 2 этажа, венткоробочки располагаются в первом и последнем ряду лицевого слоя кладки на этаже и под оконными проемами.

						2023-ПС-1-2-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колыш			<i>Е.А. Колыш</i>	27.12.24		Р	48	
						Разрез 8-8	KANURA®		
Н.контроль	Сокол			<i>С.А. Сокол</i>	27.12.24				

Пластина 215x100, t=8
ГОСТ 19903-2015

Закладная деталь

Пластина 550x60, t=4 мм
ГОСТ 103-2006



52 30 45 150 548

Швеллер 12П
ГОСТ 8240-97

200 2,720

А

[illegible]

						2023-ПС-1-2-АР.1				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Стороженко			27.12.24	Блок-секция 2		Стадия	Лист	Листов
								Р	49	
Н.контроль		Сокол			27.12.24	Схема козырька К1		KANURA®		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1765		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1765		

